

São Paulo, 10 de Abril de 2019.

DECLARAÇÃO

REQUERENTE

Edvaldo Carmo Filho.

RG: 13.828.180 -

Local do Imóvel:

Rua: Iraxim, nº 95 A – Jardim Libano - São Paulo.

Imóvel localizado em Zona Urbana.

Dados Cadastrais e documentações apresentadas:

ESCRITURA DE VENDA E COMPRA.

Registrada no 16º Cartório de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo.

Contribuinte sob. nº 14.645/ 125.010.0074-8.

PROPRIETÁRIA: Maria de Lourdes Pales do Carmo – (Falecida)

Área Total, 131,25 (Cento e trinta e dois metros quadrados).

Área Construída – 120,00M² (Cento e Vinte metros quadrados),aproximadamente.

Tipo do Imóvel

CASA

02 Dormitórios, Sala, Cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga para estacionamento,

Edícula aos fundos de 03 cômodos.

Servi –me da presente carta, para informá-lo, que procedi á avaliação da área supra referenciado.

Com bases nos preços médios, das áreas que acham-se para venda e locação nas imediações bem como, com base nas características e tipo de área do mesmo, chegando á conclusão que o valor para que de fato seja realizada a venda total do referido imóvel é de :

R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais),e para fins de locação, o valor mensai e de R\$1.200,00 (Hum mil e duzentos Reais).

Márcia Cristina Castilho, corretora de Imóveis, inscrita no Creci sob nº 91130 – SP.


Venho pela presente declarar que procedi a avaliação do valor de mercadológico,

Para fins de Venda ou locação do imóvel acima, que a seguir possa descrever.

Para maior clareza, firmo a presente declaração.

Márcia Cristina Castilho

Márcia C. M. Castilho
CRECI - SP 91130



BELCHIOR IMOVEIS LTDA
 CRECI – 22.232/J – CNPJ nº 13.493.099/0001-52
 www.belchiorimoveis.com.br

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL PARA VENDA

RS 300.000,00

REQUERENTE

Nome:- EDNALDO PALES DO CARMO
 RG: 15.389.908
 CPF/MF: 056.290628-24
 Endereço: Rua Amadeu Roldan 289 – CEP 05186-030 – São Paulo/SP

DADOS DA AVALIAÇÃO

Endereço do Imóvel:- Rua Iraxim 95/A – Jardim Libano São Paulo/SP

Tipo do Imóvel:- Construção em Alvenaria.

Area Construida (fisico): - Area total construida com +/- 80 m2. (casa antiga)

Área Total do Terreno:- Área total +/- 137 metros quadrados

CARACTERÍSTICAS PARA A AVALIAÇÃO

- Para apuração do valor avaliado, consideraram-se as atuais condições que o imóvel se encontra.
- Conforme constatado o local dispõe de todos os melhoramentos públicos exigíveis e é servido pelos serviços urbanos essenciais.
- A presente AVALIAÇÃO foi realizada a **PREÇO DE VENDA no valor de RS 300.000,00 (trezentos mil reais)**, utilizando-se o método comparativo de preço de mercado, valores de ofertas de imóveis com semelhantes características e possibilidades de uso e ocupação da mesma região geo-econômica.

São Paulo, 10 de abril de 2019.

LUIS ANTONIO PAUSTINO
 CRECI – 51.375-F

Av. Santa Mônica nº 631 – CEP 05171-100 – Birituba São Paulo/SP

E-mail:- luis@belchiorimobiliaria.com.br
 FONE/FAX:- (11) 3906.9685 – (11) 3903.1229