

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de sentença - DIREITO PROCESSUAL CIVIL E DO TRABALHO - Liquidação	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
5ª Vara Cível do Foro Regional XII - Nossa Senhora do Ó	0003618-63.2018.8.26.0020
E-MAIL CARTÓRIO	nossasrao5cv@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	
-----------	--

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Trata-se de Cumprimento de sentença - DIREITO PROCESSUAL CIVIL E DO TRABALHO - Liquidação, referente ao imóvel Matrícula nº 14.645 do 16º do CRI de SP. A demanda foi julgada procedente para declarar a extinção do condomínio existente entre as partes sobre o imóvel, determinando sua alienação judicial, pelo valor de avaliação. O executado foi devidamente intimado, o bem foi avaliado e a alienação judicial foi deferida.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
EDVALDO CARMO FILHO CPF nº 094.044.858-02		
Advogado: ROBERTO CARVALHO DA MOTTA, OAB 53595, endereço: , telefone: , e-mail:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
EDUARDO PALES DO CARMO, CPF nº 132.176.008-60, Endereço:		
EDNALDO PALES DO CARMO MARIA LÚCIA COSTA DO CARMO		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

Prefeitura Municipal de São Paulo, CPF nº , endereço:		
---	--	--

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Processo principal		

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data	XX	XX

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 05/06/2018	01	Ok

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em Não há		

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Iraxim, nº 95 A - Jardim Líbano - São Paulo/SP, 05138-180

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
EDUARDO PALES DO CARMO	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Intimado através de seu advogado		

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
--	----------

Um terreno à Rua Doze, metade do lote 95 da quadra F, do Jardim Líbano, no 31º.Subdistrito Pirituba, medindo 5,00m de frente para a Rua Doze, mede 25,00m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o lote, confrontando com o prédio de nº. 96, do lado esquerdo e no mesmo sentido mede 25,00m, confrontando com a outra metade desse mesmo lote, na qual acha-se edificado o prédio de nº. 95,tendo nos fundos a largura de 5,50m, confinando aí com parte do lote 1, encerrando uma área total de 131,25m²,mais ou menos.. Cadastro Municipal nº 125.010.0074-8}. Matrícula nº 14.645 do 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP./SP.	
--	--

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Não há	

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 14.645 do 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP - nada consta

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais) em 04/2019. Valor atualizado: R\$456.644,38 (quatrocentos e cinquenta e seis mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e trinta e oito centavos) em 07/2024.	76/77

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Nada consta (em 07/2024) (Impostos, multas e taxas).

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
Não há	

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
---	----------	----------

Em 20/01/2023. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos?	148	60%
---	-----	-----

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

