

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial - Condomínio	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Americana	1013254-73.2017.8.26.0019
E-MAIL CARTÓRIO	americana4cv@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	Fabio Rodrigues Fazuol
-----------	------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Trata-se de ação de Execução de Título Extrajudicial - Condomínio, em que foi penhorado o próprio bem gerador das despesas para o pagamento da dívida. As partes foram devidamente intimadas, o bem foi avaliado e a alienação judicial foi deferida.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Residencial Parque Asteca CPF nº 19.445.273/0001-78	94	Ok
Advogado: Rodrigo Salati, OAB 284.864, endereço: Rua Duque de Caxias, n.º 113, Centro - Santa Bárbara D'Oeste-SP - CEP.13450-015, telefone: (19) 99269-1204, e-mail: santosesalati@gmail.com		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Paulo Alexandre da Silva, CPF nº 225.648.948-52, Endereço: Rua Ângelo Ortolan N° 150, Apto 402, Bloco 24, Loteamento Industrial Machadinho, Americana/SP, CEP 13.478-710		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Rafaela Aparecida Candido da Silva, CPF nº 366.398.518-06, endereço: Rua Ângelo Ortolan N° 150, Apto 402, Bloco 24, Loteamento Industrial Machadinho, Americana/SP, CEP 13.478-710		
Banco do Brasil		

Prefeitura Municipal de Americana		
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Através do acordo	Ok	Ok
SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
17/09/19	130/131	Ok
TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		
INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 17/09/19	130/131	Ok
LOCALIZAÇÃO DO BEM		
Rua Ângelo Ortolan N° 150, Apto 402, Bloco 24, Loteamento Industrial Machadinho, Americana/SP, CEP 13.478-710		
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
Paulo Alexandre da Silva	130/131	
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
27/01/2020	149	Ok
INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)	
13/06/2022	208/209	
DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
183.117,46 em maio/2023	415	Ok
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)	

DIREITOS SOBRE o APARTAMENTO N° 402, localizado no 3° pavimento do Bloco 24, integrante do Condomínio Residencial Parque Asteca, à Rua Ângelo Ortolan, N° 150, situado no loteamento denominado Parque Industrial Machadinho, em Americana, composto de sala, 2 quartos, circulação, 1 banho social, cozinha com área de serviço, possuindo uma área coberta padrão de 49,95m2, total área privativa de 45,95m2, área comum de divisão não proporcional de 12,00m2 (a qual corresponde a uma vaga de garagem descoberta livre sob n° 802, localizada no pavimento térreo, vinculada ao apartamento), área comum divisão proporcional de 19,7900m2, área comum total de 31,7900m2, área total de 77,7400m2, cabendo-lhe, ainda, uma fração ideal de 0,001108514 no terreno descrito na matrícula n° 3.179.. Cadastro Municipal n° 07.0068.0959.382}. Matrícula n° 121.909 do 1° Cartório de Registro de Imóveis de Americana/SP.	
---	--

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Não há	

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Direitos
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 121.909 do 1° Cartório de Registro de Imóveis de Americana

REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
R. 04 Av. 05	21/03/2016 17/12/2019	Alienação fiduciária Penhora executiva	Instrumento particular 1013254-73.2017.8.26.0 019	Banco do Brasil S.A. Condomínio Residencial Parque Asteca

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$200.000,00 (Duzentos Mil Reais) em 08/2023.	422
Valor atualizado:	
R\$207.064,52 (duzentos e sete mil, sessenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos) em 07/2024.	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não localizado

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 21.994,91 (em 06/2023).	935

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 03/07/2024. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	443/446	50%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	