

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial - Condomínio em Edifício	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Bauru	1021675-80.2023.8.26.0071
E-MAIL CARTÓRIO	bauru4cv@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	ARTHUR DE PAULA GONCALVES
-----------	---------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Trata-se de ação de Execução de Título Extrajudicial - Condomínio em Edifício, em que foi penhorado o próprio bem gerador das despesas para o pagamento da dívida. As partes foram devidamente intimadas, o bem foi avaliado e a alienação judicial foi deferida.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Residencial Jardim Marilu I CPF nº 01.185.233/0001-79	5	Ok
Advogado: Maria Angélica Delfavero Lopes Osório, OAB 193.437, endereço: Rua Gustavo Maciel 19/49- Centro. Bauru, telefone: , e-mail:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Paulo Sérgio Inácio Miranda, CPF nº 306.630.748-43, Endereço: Rua Romano Luiz Barbugiani, 7-84, sob nº 03, bloco C, 1º andar, Condominio Residencial Marilú, Bauru - SP.		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Caixa Econômica Federal e Prefeitura Municipal de Bauru		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 28/09/2023	61	Ok

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

Data 20/03/2024	117/118	Ok
TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		
INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 20/03/2024	117/118	Ok
LOCALIZAÇÃO DO BEM		
Rua Romano Luiz Barbugiani, 7-84, sob nº 03, bloco C, 1º andar, Condomínio Residencial Marilú, Bauru – SP.		
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
Paulo Sérgio Inácio Miranda	117/118	
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
28/03/2024	123	Ok
INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)	
10/05/2024	139	
DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
4.362,04 em 06/2024	171	Ok
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)	
DIREITOS SOBRE O APARTAMENTO Nº 03, Bloco C, no andar térreo do Condomínio Residencial Jardim Marilu I, situado na Rua Romano Luiz Barbugiani, 7-84, na cidade de Bauru, composto de dois dormitórios, sala, cozinha, circulação, BWC e serviço, com área privativa de 47,15m ² , área comum de 5,66m ² , área total de 52,81m ² e a correspondente fração ideal no terreno de 0,0105 confrontando a partir da via de circulação, pela frente com o apartamento nº 04, do lado esquerdo com o apartamento nº 02, do lado direito com a área verde, nos fundos com a área verde.. Cadastro Municipal nº 005/0592/004}. Matrícula nº 62.379 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru/SP.		

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Direitos
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 62.379 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru

REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
R. 06	17/03/2008	Alienação fiduciária	Instrumento particular	Caixa Econômica Federal

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$100.000,00 (cem mil reais) em 06/2024. .	142

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não localizado

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 10.265,87 (em 07/2024).	178

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 05 de julho de 2024. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	181/182	70%

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		Ok

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS - Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

web.