

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais despesas Condominiais	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
5ª Vara Cível do Foro da Comarca de Sorocaba	1000571-59.2021.8.26.0602
E-MAIL CARTÓRIO	sorocaba5cv@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	Gustavo Scaf de Molon
-----------	-----------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Trata-se de ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, em que foi penhorado o próprio bem gerador das despesas para o pagamento da dívida. As partes foram devidamente intimadas, o bem foi avaliado e a alienação judicial foi deferida.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Residencial Uirapuru CPF nº 32.247.135/0001-42	6	Ok
Advogado: Felipe Montagner de Diego, OAB 399.984, endereço: , telefone: , e-mail:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Nair Faria de Oliveira, CPF nº 022.334.138-06, Endereço: Rua 7, 45, Bloco 06 - Apto 032, Altos de Ipanema, Sorocaba/SP - 18073-122		
Advogado: , OAB , endereço: , telefone: , e-mail:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Caixa Economica Federal, CPF nº , endereço:		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 29/03/2021	79	Ok

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data	141	Ok

TRANSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data Não há		

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data Não há		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 29/11/2022	141	Ok

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua 7, 45, Bloco 06 - Apto 032, Altos de Ipanema, Sorocaba/SP - 18073-122

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Nair Faria de Oliveira	141

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
06/12/2022	148	Ok

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO (S)	FOLHA(S)
23/03/2023	165

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
71.863,59 em 07/2023	180	Ok

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
DIREITOS SOBRE A unidade autônoma residencial designada por apartamento nº 32, localizada no 3º andar do Bloco 06, integrante do condomínio denominado Condomínio Residencial Uirapuru, tendo entrada pelo nº 45 da Rua 07, situada no loteamento denominado Jardim Altos do Ipanema. bairro do Caguassu.. Cadastro Municipal nº 37.33.76.0359.00.000}. Matrícula nº 201.106 do Cartório de Registro de Imóveis de 1º Cartório de Registro de Imoveis de Sorocaba/SP.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
--	---------

Não há	
--------	--

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Direitos
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 201.106 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba

REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
R. 03 Av. 05	11/10/2018 06/12/2022	Alienação fiduciária Penhora e exequenda	Instrumento particular 1000571-59.2021.8.26. 0602	Fundo de Arrendamento Residencial Far Condomínio Residencial Uirapuru

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) em 10/2023. Valor atualizado: R\$ 87.730,27 (oitocentos e sete mil, setecentos e trinta reais e vinte e sete centavos) em 07/2024.	188/199

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ Não localizado (em) (Impostos, multas e taxas).

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ R\$ 3.897,75 (em 09/2022).	140

DETERMINAÇÃO DE PARCEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 22/05/2024. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos?	214	60%

JÁ HOUE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data Não		

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS - Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data Não há		

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

wek.