

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GENERAL SALGADO
CNS - 12221-8

AR

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 10.253 General Salgado, 02 de DEZEMBRO de 2021

DENOMINAÇÃO:- LOTE N.º 12 (DOZE).-.....
LOCALIZAÇÃO:- QUADRA 07 (SETE) – RUA DERALDO DA SILVA PRADO N.º 183 –
RESIDENCIAL RITA MARQUES DE JESUS – MUNICIPIO E COMARCA DE GENERAL
SALGADO – SP.-.....
CIRCUNSCRIÇÃO:- GENERAL SALGADO – SP.-.....

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO DE FORMA REGULAR, constituído pelo Lote doze (12) da quadra 07 (sete), no Conjunto Habitacional *Rita Marques de Jesus*, com área de **duzentos metros quadrados (200,00 m²)**, com a seguinte descrição: “Medindo 10,00m (dez metros) de frente confrontando com a Rua Deraldo da Silva Prado; 10,00m (dez metros) nos fundos confrontando com o lote n.º 21 (vinte e um); na lateral direita, de quem de frente vê, mede 20,00m (vinte metros) confrontando com o lote 13 (treze); na lateral esquerda, de quem de frente vê, mede 20,00m (vinte metros), confrontando com o lote n.º 11 (onze); com ~~acessão~~ **acessão de uma CASA RESIDENCIAL**, tipo CRHIS 1-ISOI-29, contendo 01 (um) quarto, sala, cozinha e banheiro, com a área construída de **28,94m² (vinte e oito metros e noventa e quatro centímetros quadrados)**.-.....

PROPRIETÁRIO:- **COMPANHIA REGIONAL DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL-CRHIS**, sociedade de economia mista, constituída em decorrência do artigo 8º da Lei Federal n.º 4.380, de 21 de agosto de 1964, criada e declarada de utilidade pública pela Lei Municipal n.º 2.169, de 10 de dezembro de 1979, do Município de Araçatuba-SP, com seus estatutos e demais documentos de sua constituição arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o n.º 35300005945, em sessão de 24 de janeiro de 1980, inscrita no CNPJ-MF sob o n.º 51.097.236/0001-29, com sede na Rua Guatemala, n.º 294, em Araçatuba-SP.-.....

REGISTRO ANTERIOR:- MATRÍCULA N.º 2.882 – DATADA DE 07 DE ABRIL DE 1986 – DESTA SERVENTIA.-.....

O Oficial / Alan Rodrigues / (Alan Rodrigues)-.....

(PRENOTAÇÃO N.º 51.599 – 30/11/2021). – Selo:122218314QR000051599QR212

(PRENOTAÇÃO N.º 51.599 – 30/11/2021). –

Av-01-10.253 General Salgado, 02 de dezembro de 2021. –

Nos termos do registro n.º 09 (nove) da matrícula n.º 2.882, procede-se esta **averbação de transporte de ônus**, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com **hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec. Lei n.º 759, de 12 de agosto de 1969, e Decreto 66.303, de 06 de março de 1970, com Estatuto aprovado pelo Decreto n.º 93.600/1986, arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob o n.º 86, em 17 de dezembro de 1986, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra n.º 04, lotes 3/4, em Brasília DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. O Oficial / Alan Rodrigues / (Alan Rodrigues). - Selo:1222183J4EG000051599EG210

(PRENOTAÇÃO Nº 52.903 – 16/03/2023). –

AV-02-10.253 General Salgado, 30 de março de 2023. –

Nos termos da Escritura Pública registrado sob o nº 4 (quatro), infra, instruída do Instrumento Particular datado de 14 de novembro de 2014, arquivado nesta Serventia; procede-se esta averbação para constar que a Caixa Econômica Federal – CEF; autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca que grava a unidade habitacional desta matrícula, averbada sob o nº 1 (um), supra. **NADA MAIS.** O referido é verdade e dá fé. A Oficial

Substituta Marcela Sartorelo / (Marcela Sartorelo).-

Selo:122218331SX000052903SX23L

(PRENOTAÇÃO Nº 52.903 – 16/03/2023). –

AV-03-10.253 General Salgado, 30 de março de 2023. –

Nos termos da Escritura Pública registrado sob o nº 4 (quatro), infra, instruída da Certidão nº 314/2022, emitida em 25 de março de 2022, pela Prefeitura Municipal de General Salgado – SP; procede-se esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se designado no cadastrado municipal sob o número “**1207050 (QUADRA 07 – LOTE 05)**”. **NADA MAIS.** O referido é verdade e dá fé. A Oficial

Substituta Marcela Sartorelo / (Marcela Sartorelo).-

Selo:122218331MT000052903MT23F

(PRENOTAÇÃO Nº 52.903 – 16/03/2023). –

R-04-10.253 General Salgado, 30 de março de 2023. –

TRANSMITENTE: COMPANHIA REGIONAL DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL – CRHIS, já qualificada. **ADQUIRENTES:** 1) **MARIA LUZIA DA SILVA PRADO**, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade – **RG nº 22.870.706-7-SSP/SP** e inscrita no **CPF/MF nº 111.323.768-66**, residente e domiciliada na Rua Deraldo da Silva Prado, nº 183, Residencial Rita Marques de Jesus, nesta cidade e comarca de General Salgado – SP; 2) **AMAUÍLIO ANTONIO DO PRADO**, brasileiro, técnico agrícola, portador da cédula de identidade **RG nº 25.084.031-5-SSP/SP** e inscrito no **CPF/MF nº 312.261.118-07** casado com **HILDA KELLY DE ALMEIDA PRADO**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade – **RG nº 43.815.551-8-SSP/SP** e inscrita no **CPF/MF nº 345.003.958-06**, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Deraldo da Silva Prado, nº 112, Residencial Rita Marques de Jesus, nesta Cidade e Comarca de General Salgado – SP; e 3) **CLAUDÍO DA SILVA PRADO**, brasileiro, vendedor, portador da cédula de identidade **RG nº 22.870.724-SSP/SP** e inscrito no **CPF/MF nº 109.391.178-60** casado com **DANIELA MARTINS PRADO**, brasileira, auxiliar odontológico, portadora da Cédula de Identidade – **RG nº 41.097.148-SSP/SP** e inscrita no **CPF/MF nº 220.568.658-58**, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Deraldo da Silva Prado, nº 123, Residencial Rita Marques de Jesus, nesta Cidade e Comarca de General Salgado – SP.

TÍTULO: VENDA E COMPRA. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 28 de março de 2022, lavrada nas páginas 214/216, do Livro 055, e ata retificativa datada de 30 de março de 2023, lavrada nas páginas 273/274, do livro 58, ambas do Tabelionato de Notas e Protesto de Letras e Títulos desta Cidade e Comarca de General Salgado-SP. **VALOR: R\$ 11.420,36** (onze mil quatrocentos e vinte reais e trinta e seis centavos). **VALOR VENAL: R\$ 10.494,05** (dez mil quatrocentos e noventa e quatro reais e cinco centavos). **OBSERVAÇÃO: A partir deste registro os adquirentes passam a ser proprietários na seguinte proporção: 1) Maria Luzia Da Silva Prado, proprietária de 50%; 2) Amaurilio Antônio Do Prado, casado com Hilda Kelly De Almeida Prado; e 3) Claudio Da Silva Prado, casado com Daniela Martins Prado, proprietários de 25% cada um, em partes ideais e não localizadas no comum do imóvel desta matrícula.** **NADA MAIS.** O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta Marcela Sartorelo / (Marcela Sartorelo) - Selo:122218321EA000052903EA23S

Vide ficha nº 02 (dois). -

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 10.253 General Salgado, 02 de DEZEMBRO de 2021.

(PRENOTAÇÃO N.º 52.903 – 16/03/2023). –

AV-05-10.253 General Salgado, 30 de março de 2023. –

Nos termos da Escritura Pública registrada sob o n.º 04 (quatro) supra, instruído do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, o qual resultou POSITIVO, averba-se para constar a **INDISPONIBILIDADE** da cota parte da propriedade do imóvel desta Matrícula em nome de **AMAURILIO ANTONIO DO PRADO – CPF: 312.261.118-07**, conforme Certidão, Código Hash: 1f3b.a857.8473.e3ca.5371.f783.4559.a96b.0781.23c4, emitida em 16 de março de 2023, normalizado pelo provimento CGJSP n.º 13/2012, de 14/05/2012, conforme indisponibilidade aprovada, proferida pelo número do **Protocolo: 201811.0814.00647413-IA-031 - Processo: 15002519620178260664 - Tribunal: TJSP**, em trâmite perante a Central de Indisponibilidade. **NADA MAIS.** O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta Marcela Sartorelo / (Marcela Sartorelo). Selo:122218331KR000052903KR23R

(PRENOTAÇÃO N.º 52.903 – 16/03/2023). –

AV-06-10.253 General Salgado, 30 de março de 2023. –

Nos termos da Escritura Pública registrada sob o n.º 04 (quatro) supra, instruído do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, o qual resultou POSITIVO, averba-se para constar a **INDISPONIBILIDADE** da cota parte da propriedade do imóvel desta Matrícula em nome de **AMAURILIO ANTONIO DO PRADO – CPF: 312.261.118-07**, conforme Certidão, Código Hash: 1f3b.a857.8473.e3ca.5371.f783.4559.a96b.0781.23c4, emitida em 16 de março de 2023, normalizado pelo provimento CGJSP n.º 13/2012, de 14/05/2012, conforme indisponibilidade aprovada, proferida pelo número do **Protocolo: 201805.2409.00516526-IA-280 - Processo: 05003072520128260664 - Tribunal: TJSP**, em trâmite perante a Central de Indisponibilidade. **NADA MAIS.** O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta Marcela Sartorelo / (Marcela Sartorelo). Selo:122218331RY000052903RY23L

(PRENOTAÇÃO N.º 52.903 – 16/03/2023). –

AV-07-10.253 General Salgado, 30 de março de 2023. –

Nos termos da Escritura Pública registrada sob o n.º 04 (quatro) supra, instruído do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, o qual resultou POSITIVO, averba-se para constar a **INDISPONIBILIDADE** da cota parte da propriedade do imóvel desta Matrícula em nome de **AMAURILIO ANTONIO DO PRADO – CPF: 312.261.118-07**, conforme Certidão, Código Hash: 1f3b.a857.8473.e3ca.5371.f783.4559.a96b.0781.23c4, emitida em 16 de março de 2023, normalizado pelo provimento CGJSP n.º 13/2012, de 14/05/2012, conforme indisponibilidade aprovada, proferida pelo número do **Protocolo: 201706.0910.00301772-IA-270 - Processo: 00183601420128260664 - Tribunal: TJSP**, em trâmite perante a Central de Indisponibilidade. **NADA MAIS.** O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta Marcela Sartorelo / (Marcela Sartorelo). Selo:122218331TZ000052903TZ23C

(PRENOTAÇÃO N.º 52.903 – 16/03/2023). –

AV-08-10.253 General Salgado, 30 de março de 2023. –

Continua no verso. -

(**Continuação da averbação nº 08 (oito)**) Nos termos da Escritura Pública registrada sob o nº 04 (quatro) supra, instruído do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, o qual resultou POSITIVO, averba-se para constar a **INDISPONIBILIDADE** da cota parte da propriedade do imóvel desta Matrícula em nome de **AMAURILIO ANTONIO DO PRADO – CPF: 312.261.118-07**, conforme Certidão, Código Hash: 1f3b.a857.8473.e3ca.5371.f783.4559.a96b.0781.23c4, emitida em 16 de março de 2023, normalizado pelo provimento CGJSP nº 13/2012, de 14/05/2012, conforme indisponibilidade aprovada, proferida pelo número do **Protocolo: 201512.1612.00097674-IA-480 - Processo: 66401201001554570- Tribunal: TJSP**, em trâmite perante a Central de Indisponibilidade. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta Marcela Sartorelo / (Marcela Sartorelo). Selo:122218331UV000052903UV23L

(PRENOTAÇÃO Nº 52.903 – 16/03/2023). –

AV-09-10.253

General Salgado, 30 de março de 2023. –

Nos termos da Escritura Pública registrada sob o nº 04 (quatro) supra, instruído do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, o qual resultou POSITIVO, averba-se para constar a **INDISPONIBILIDADE** da cota parte da propriedade do imóvel desta Matrícula em nome de **AMAURILIO ANTONIO DO PRADO – CPF: 312.261.118-07**, conforme Certidão, Código Hash: 1f3b.a857.8473.e3ca.5371.f783.4559.a96b.0781.23c4, emitida em 16 de março de 2023, normalizado pelo provimento CGJSP nº 13/2012, de 14/05/2012, conforme indisponibilidade aprovada, proferida pelo número do **Protocolo: 201404.0811.00027033-IA-909 - Processo: 66401201001704010- Tribunal: TJSP**, em trâmite perante a Central de Indisponibilidade. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta Marcela Sartorelo / (Marcela Sartorelo). Selo:122218331SN000052903SN23F

(PRENOTAÇÃO Nº 52.903 – 16/03/2023). –

AV-10-10.253

General Salgado, 30 de março de 2023. –

Nos termos da Escritura Pública registrada sob o nº 04 (quatro) supra, instruído do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, o qual resultou POSITIVO, averba-se para constar a **INDISPONIBILIDADE** da cota parte da propriedade do imóvel desta Matrícula em nome de **AMAURILIO ANTONIO DO PRADO – CPF: 312.261.118-07**, conforme Certidão, Código Hash: 1f3b.a857.8473.e3ca.5371.f783.4559.a96b.0781.23c4, emitida em 16 de março de 2023, normalizado pelo provimento CGJSP nº 13/2012, de 14/05/2012, conforme indisponibilidade aprovada, proferida pelo número do **Protocolo: 201307.1517.00012889-IA-650 - Processo: 66401201001554440 - Tribunal: TJSP**, em trâmite perante a Central de Indisponibilidade. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta Marcela Sartorelo / (Marcela Sartorelo). Selo:122218331FJ000052903FJ23V

(PRENOTAÇÃO Nº 52.903 – 16/03/2023). –

AV-11-10.253

General Salgado, 30 de março de 2023. –

Nos termos da Escritura Pública registrada sob o nº 04 (quatro) supra, instruído do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, o qual resultou POSITIVO, averba-se para constar a **INDISPONIBILIDADE** da cota parte da propriedade do imóvel desta Matrícula em nome de **AMAURILIO ANTONIO DO PRADO – CPF: 312.261.118-07**, conforme Certidão, Código Hash: 1f3b.a857.8473.e3ca.5371.f783.4559.a96b.0781.23c4, emitida em 16 de março de 2023, normalizado pelo provimento CGJSP nº 13/2012, de 14/05/2012, conforme indisponibilidade aprovada, proferida pelo número do **Protocolo: 201304.0310.00007012-IA-540 - Processo: 66401200900787004 - Tribunal: TJSP**, em trâmite perante a Central de Indisponibilidade. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta Marcela Sartorelo / (Marcela Sartorelo). Selo:122218331WR000052903WR23R

Vide ficha nº 03 (três). -

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GENERAL SALGADO
CNS - 12221-8

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 10.253 General Salgado, 02 de DEZEMBRO de 2021

(PRENOTAÇÃO N.º 52.903 – 16/03/2023). –

AV-12-10.253

General Salgado, 30 de março de 2023. –

Nos termos da Escritura Pública registrada sob o n.º 04 (quatro) supra, instruído do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, o qual resultou POSITIVO, averba-se para constar a **INDISPONIBILIDADE** da cota parte da propriedade do imóvel desta Matrícula em nome de **AMAURILO ANTONIO DO PRADO – CPF: 312.261.118-07**, conforme Certidão, Código Hash: 1f3b.a857.8473.e3ca.5371.f783.4559.a96b.0781.23c4, emitida em 16 de março de 2023, normalizado pelo provimento CGJSP n.º 13/2012, de 14/05/2012, conforme indisponibilidade aprovada, proferida pelo número do **Protocolo: 201303.1109.00006178-IA-011 - Processo: 66401200900787040 - Tribunal: TJSP**, em trâmite perante a Central de Indisponibilidade. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta Marcela Sartorelo / (Marcela Sartorelo). Selo:122218331BP000052903BP23P

(PRENOTAÇÃO N.º 52.968 – 10/04/2023). –

AV-13-10.253

General Salgado, 13 de abril de 2023. –

Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10 de abril de 2023, **Protocolo de Cancelamento n.º 202304.0415.02641025-TA-860**, Cancelamento: Total – Data de Cancelamento: 04/04/2023 às 15:17:20 - protocolo de indisponibilidade n.º 201304.0310.00007012-IA-540 - processo: 66401200900787004 – data e hora de cadastramento: 03/04/2013 às 10:10:16, é esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** averbada sob o n.º 11 (onze), supra, em nome de Amaurilio Antonio do Prado. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta Marcela Sartorelo / (Marcela Sartorelo). – Selo:122218331NR000052968NR232

(PRENOTAÇÃO N.º 52.968 – 10/04/2023). –

AV-14-10.253

General Salgado, 13 de abril de 2023. –

Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10 de abril de 2023, **Protocolo de Cancelamento n.º 202304.0415.02641102-TA-520**, Cancelamento: Total – Data de Cancelamento: 04/04/2023 às 15:31:23 - protocolo de indisponibilidade n.º 201404.0811.00027033-IA-909 - processo: 66401201001704010 – data e hora de cadastramento: 08/04/2014 às 11:28:24, é esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** averbada sob o n.º 09 (nove), supra, em nome de Amaurilio Antonio do Prado. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta Marcela Sartorelo / (Marcela Sartorelo). – Selo:122218331LR000052968LR238

(PRENOTAÇÃO N.º 52.968 – 10/04/2023). –

AV-15-10.253

General Salgado, 13 de abril de 2023. –

Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10 de abril de 2023, **Protocolo de Cancelamento n.º 202304.0415.02641009-TA-660**, Cancelamento: Total – Data de Cancelamento: 04/04/2023 às 15:14:12 - protocolo de indisponibilidade n.º 201303.1109.00006178-IA-011 - processo:

Continua no verso. –

(Continuação da averbação nº 15 (quinze)). - 66401200900787040 – data e hora de cadastramento: 11/03/2013 às 09:57:24, é esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** averbada sob o nº 12 (doze), supra, em nome de Amaurilio Antonio do Prado. **NADA MAIS.** O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta / (Marcela Sartorelo).-
Selo:122218331OA000052968OA23F

(PRENOTAÇÃO Nº 53.222 – 03/07/2023). –

R-16-10.253

General Salgado, 12 de julho de 2023. –

DOAÇÃO: Nos termos da Escritura Pública datada de 23 de junho de 2023, lavrada as páginas 186/188, do Livro nº 59, do Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Cidade e Comarca de General Salgado-SP, procede-se este registro para constar que a proprietária **MARIA LUZIA DA SILVA PRADO**, já qualificada, **DOA** sua parte ideal do imóvel da presente matrícula, o equivalente a 50%, aos seus filhos: **1) AMAURILIO ANTONIO DO PRADO**, brasileiro, técnico agrícola, portador da cédula de identidade **RG nº 25.084.031-5-SSP/SP** e inscrito no **CPF/MF nº 312.261.118-07** casado com **HILDA KELLY DE ALMEIDA PRADO**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade – **RG nº 43.815.551-8-SSP/SP** e inscrita no **CPF/MF nº 345.003.958-06**, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Deraldo da Silva Prado, nº 112, Residencial Rita Marques de Jesus, nesta Cidade e Comarca de General Salgado – SP; e **2) CLAUDIO DA SILVA PRADO**, brasileiro, vendedor, portador da cédula de identidade **RG nº 22.870.724-SSP/SP** e inscrito no **CPF/MF nº 109.391.178-60** casado com **DANIELA MARTINS PRADO**, brasileira, auxiliar odontológico, portadora da Cédula de Identidade – **RG nº 41.097.148-SSP/SP** e inscrita no **CPF/MF nº 220.568.658-58**, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Deraldo da Silva Prado, nº 123, Residencial Rita Marques de Jesus, nesta Cidade e Comarca de General Salgado – SP, na proporção de 25% para cada um. Pelo preço certo de **R\$ 3.806,78** (três mil oitocentos e seis reais e setenta e oito centavos). Com valor venal municipal 2023 (referente a 2/3) de **R\$ 3.724,34** (três mil setecentos e vinte e quatro reais e trinta e quatro centavos). **OBSERVAÇÕES: Usufruto Vitalício reservado conforme R-17 infra.** **CONDIÇÕES:** Não há **NADA MAIS.** O referido é verdade e dá fé. A Escrevente Autorizada / (Gessica Luiza Gonçalves dos Santos).
Selo:122218321TC000053222TC23P

(PRENOTAÇÃO Nº 53.222 – 03/07/2023).

R-17-10.253

General Salgado, 12 de julho de 2023. –

USUFRUTO VITALÍCIO: Nos termos da Escritura Pública registrada sob o nº 16 (dezesseis), supra, procede-se este registro para constar que a doadora **MARIA LUZIA DA SILVA PRADO**, já qualificada, reserva para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** da parte ideal do bem ora doado (o equivalente a 50% do imóvel desta matrícula), no valor de **R\$ 1.903,39** (mil novecentos e três reais e trinta e nove centavos). **CONDIÇÕES:** Não há **NADA MAIS.** O referido é verdade e dá fé. A Escrevente Autorizada / (Gessica Luiza Gonçalves dos Santos).Selo:122218321OF000053222OF23V

(PRENOTAÇÃO Nº 53.581 – 27/10/2023). –

AV-18-10.253

General Salgado, 16 de novembro de 2023. –

EXECUTADOS: **DANIELA MARTINS PRADO**, inscrita no CNPJ/MF nº 26.589.164/0001-90; e **DANIELA MARTINS PRADO**, inscrita no CPF/MF nº 220.568.658-58. **EXEQUENTE:** **COOPERATIVA DE CREDITO CREDLIDER – SICOOB CREDLIDER**, inscrita no CNPJ/MF nº 05463934/0001-83. **TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO:** Certidão de penhora eletrônica, Protocolo Penhora Online: PH 000489615, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC, e provimento CG.6/2009 da Corregedoria

Continua na ficha nº 4 (anexo)

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Quatro (04)

COMARCA DE GENERAL SALGADO
CNS - 12221-8

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 10.253 General Salgado, 02 de DEZEMBRO de 2021.

(Continuação da averbação n.º 18 (dezoito)). - Geral da Justiça-SP, data do auto ou termo 26/09/2023.
NATUREZA DO PROCESSO: Execução Civil, ordem n.º 1000215-60.2022.8.26.0204. VALOR DA
EXECUÇÃO: R\$ 16.445,66 (dezesesseis mil quatrocentos e quarenta e cinco reais e sessenta e seis
centavos). OBSERVAÇÕES: 1) Percentual penhorado: 12,50%; 2) Foi nomeado depositário Daniela
Martins Prado. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta
Daniela Sartorelo / (Marcela Sartorelo). Selo:122218321UF000053581UF233

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,53

Visualização disponível em
www.registrador.onr.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR