

AUTO DE AVALIAÇÃO

- Aos treze (13) dias do mês de dezembro (12) do ano de dois mil e vinte e três (2023), nesta cidade e comarca de General Salgado-SP, eu, Oficiala de Justiça ao final assinado, em cumprimento ao mandado n° 204.2023/002450-4, expedido nos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - MÚTUO, PROCESSO N° 1000215-60.2022.8.26.0204**, promovida pela **Cooperativa de Crédito Credlider Sicoob Credlider** contra **Daniela Martins Prado Me e outros**, em trâmite perante este Juízo, dirigi-me à Rua Deraldo Silva Prado, 183, Residencial Rita Marques de Jesus, nesta cidade e comarca de General Salgado/SP, e, aí sendo, observadas as formalidades legais, efetuei a **AVALIAÇÃO de uma fração de 12,50% do imóvel Matriculado sob n° 10.253 do CRI de General Salgado**, a seguir descrito:

MATRÍCULA N.º 10.253 General Salgado, 02 de DEZEMBRO de 2021

DENOMINAÇÃO:- LOTE N° 12 (DOZE).-.....
LOCALIZAÇÃO:- QUADRA 07 (SETE) – RUA DERALDO DA SILVA PRADO N° 183 – RESIDENCIAL RITA MARQUES DE JESUS – MUNICIPIO E COMARCA DE GENERAL SALGADO – SP.-.....
CIRCUNSCRIÇÃO:- GENERAL SALGADO – SP.-.....

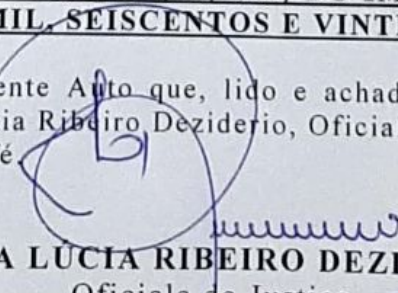
IMÓVEL: UM TERRENO URBANO DE FORMA REGULAR, constituído pelo Lote doze (12) da quadra 07 (sete), no Conjunto Habitacional *Rita Marques de Jesus*, com área de **duzentos metros quadrados (200,00 m²)**, com a seguinte descrição: “Medindo **10,00m (dez metros) de frente** confrontando com a *Rua Deraldo da Silva Prado*; **10,00m (dez metros) nos fundos** confrontando com o lote n° 21 (vinte e um); **na lateral direita, de quem de frente vê, mede 20,00m (vinte metros) confrontando com o lote 13 (treze); na lateral esquerda, de quem de frente vê, mede 20,00m (vinte metros), confrontando com o lote n° 11 (onze); com acessão de uma CASA RESIDENCIAL**, tipo CRHIS 1-ISOI-29, contendo 01 (um) quarto, sala, cozinha e banheiro, com a área construída de **28,94m² (vinte e oito metros e noventa e quatro centímetros quadrados)**.-.....

- Faço consignar que trata-se de um imóvel, onde possui a edificação de uma casa residencial, contendo sete cômodos internos (sala, dois quartos, cozinha, dois banheiros e uma despensa), toda forrada de PVC, duas áreas externas (alpendre e área de fundo), pisos de cerâmica, banheiros e cozinha com revestimento nas paredes, com cobertura de telhas francesas e parte de telhas romanas. Nos fundos possui a edificação de um cômodo e uma área, coberta com telhas de amianto.

AVALIAÇÃO

Com base no mercado imobiliário e informações colhidas através de corretores locais, **ATRIBUI A FRAÇÃO PENHORADA (12,50%) DO IMÓVEL A MPORTÂNCIA DE R\$20.625.000,00 (VINTE MIL SEISCENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS).**

Para constar, lavrei o presente Auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Édina Lúcia Ribeiro Deziderio, Oficiala de Justiça.
O referido é verdade e dou fé


ÉDINA LÚCIA RIBEIRO DEZIDERIO
Oficiala de Justiça



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDINA LUCIA RIBEIRO DEZIDERIO, liberado nos autos em 15/12/2024. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000215-0/2015 e o número 8.26.0707.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GENERAL SALGADO
FORO DE GENERAL SALGADO
VARA ÚNICA

Rua Azílio Antônio do Prado, 991, ., Centro - CEP 15300-000, Fone:
 (17)3832-1206, General Salgado-SP - E-mail: gsalgado@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1000215-60.2022.8.26.0204**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Mútuo**
 Exequente: **Cooperativa de Crédito Credlider Sicoob Credlider**
 Executado: **Daniela Martins Prado Me e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Edina Lucia Ribeiro Dezidério (31463)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 204.2023/002450-4 dirigi-me ao endereço: Rua Deraldo Silva Prado, 183, Residencial Rita Marques de Jesus, nesta cidade e comarca de General Salgado/SP, nesta data, onde, após as formalidades legais, PROCEDI A AVALIAÇÃO da fração de 12,50% do imóvel objeto da Matrícula nº 10.253 do CRI de General Salgado/SP, conforme auto lavrado anexo.

O referido é verdade e dou fé.

General Salgado, 13 de dezembro de 2023.

Ao Oficial: R\$102,78 (parcial da guia de depósito 2084)