

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial - Mútuo	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
Vara Única do Foro da Comarca de General Salgado	1000215-60.2022.8.26.0204
E-MAIL CARTÓRIO	gsalgado@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	JULIANO SANTOS DE LIMA
-----------	------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Trata-se de Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, em que foi deferida a penhora do imóvel matriculado sob o nº 10.253 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de General Salgado/SP, de propriedade do executado. A parte foi devidamente intimada, o imóvel foi avaliado e a alienação judicial foi deferida.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Cooperativa de Crédito Credlider Sicoob Credlider CPF nº 05.463.934/0001-83	01	Ok
Advogado: Adriano Jose Carrijo, OAB 136.725, endereço: Rua Tietê, 3633 - Votuporanga - CEP 15.505-186, telefone: (17) 99769.9808, e-mail: adrianojcarrijo@gmail.com		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Daniela Martins Prado Me, CNPJ nº 26.589.164/0001-90, Endereço: Rua Virgínio Borges de Lima, 800	258	Ok
Daniela Martins Prado (CNPJ/CPF Nº 220.568.658-58 , Endereço: Rua Virgínio Borges de Lima, 800		
Advogado: Lincoln Augusto Lopes da Silva Varnier, OAB 306.502		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Maria Luiza da Silva Prado, endereço: Rua Deraldo da Silva Prado, 183, Bairro Rita Marques, General Salgado/SP - CEP 15.300-000		

Hilda Kelly de Almeida Prado e Amaurilio Antonio do Prado, endereço Rua Deraldo da Silva Prado, 112, General Salgado/SP, CEP 15300-000		
CLAUDIO DA SILVA PRADO, Endereço: Rua Virginio Borges de Lima, 800, CEP 15.300-000		
Prefeitura de General Salgado, endereço Av. Antonino José de Carvalho, 940, Centro - CEP: 15300-000		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 01/04/2022	128	Ok

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data	216	Ok

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 26/09/2023	216	Ok

LOCALIZAÇÃO DO BEM		
Rua Deraldo da Silva Prado, 183, Bairro Rita Marques, General Salgado/SP - CEP 15.300-000		

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Daniela Martins Prado	216

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Intimada através de seu advogado		

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
--	----------

<p>parte ideal de 12,5% do TERRENO URBANO DE FORMA REGULAR, constituído pelo Lote 12 da quadra 07, no Conjunto Habitacional Rita Marques de Jesus, com área de duzentos metros quadrados, com a seguinte descrição: Medindo 10,00 de frente confrontando com a Rua Deraldo da Silva Prado; 10,00m nos fundos confrontando com o lote nº 21; na lateral direita, de quem de frente vê, mede 20,00m confrontando com o lote 13; na lateral esquerda, de quem de frente vê, mede 20,00m confrontando com o lote 11; com a cessão de uma CASA RESIDENCIAL, contendo 01 quarto, sala, cozinha e banheiro, com a área construída de 28,94m2.. Cadastro Municipal não localizado}. Matrícula nº 10.253 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de General Salgado/SP.</p>	
--	--

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Não há	

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 10.253 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de General Salgado/SP

REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
Av. 05	16/03/2023	Indisponibilização	150025196201782606	PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA
Av. 06	16/03/2023		64	
Av. 07	16/03/2023		050030725201282606	
Av. 08	16/03/2023		64	
Av. 10	16/03/2023		001836014201282606	
Av.12	16/03/2023		64	
			66401201001554570	Município de Votuporanga

R. 17 Av. 18	03/07/2023	Indisponibilidade	66401201001554440	Maria Luiza da Silva Prado Cooperativa de Crédito Credlider Sicoob Credlider
	27/10/2023	Indisponibilidade	66401200900787040	
		Indisponibilidade	Escritura	
		Indisponibilidade	1000215-60.2022.8.26.0204	
		Indisponibilidade		
		Usufruto		
		Penhora executanda		

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$20.625,00 (vinte mil e seiscentos e vinte e cinco reais) em 12/2023.	254/256
Valor atualizado:	
R\$21.293,84 (vinte e um mil, duzentos e noventa e três reais e oitenta e quatro centavos) em 07/2024.	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não localizado

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 25.277,87 (em 05/2024).	282

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 11/06/2024. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos?	287/288	70%

JÁ HOUE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS - Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

wek.