

## SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Alienação Judicial de Bens - Alienação Judicial	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
2ª Vara do Foro da Comarca de Guaíra	1001818-87.2021.8.26.0210
E-MAIL CARTÓRIO	guaira2@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	Renata Carolina Nicodemos Andrade
-----------	-----------------------------------

<b>RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO</b>
Trata-se de Alienação Judicial de Bens - Alienação Judicial, referente ao imóvel Matrícula nº 11.625 do CRI de Guaíra/SP. A demanda foi julgada procedente para declarar a extinção do condomínio existente entre as partes sobre o imóvel, determinando sua alienação judicial, pelo valor de avaliação. O executado foi devidamente intimado, o bem foi avaliado e a alienação judicial foi deferida.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Evandro Rodrigues dos Santos Gomes CPF nº 131.919.978-06	4	Ok
Advogado: Adriano Vieira, OAB 183.781, endereço: , telefone: , e-mail:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ana Aparecida Rezende Gomes, CPF nº 164.015.198-27, Endereço: Rua 28, 252A (fundos), Vila Aparecida, Guaíra - SP		
Advogado: Não possui advogado constituído		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de Guaíra		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 15/06/2022	43	Ok

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data	49/51	Ok

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Av. 5A, Nº 854, Bairro Jardim California, Guaíra - SP, 14790-000

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Não há	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Reu revel		

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
O imóvel, para uso residencial, está localizado na região periférica da cidade de Guaíra, sendo constituído por: Residência com piso em cimento, com paredes em alvenaria, e pintura látex, totalizando uma área de: 124,05 m2, estando a construção localizada no nível da via pública, sem padrão de acabamentos e em regular estado de conservação.O imóvel encontra-se ocupado por proprietário/litisconsorte.. Cadastro Municipal nº 785520.89.0543.01.3}. Matrícula nº 11.625 do Cartório de Registro de Imóveis de Guaíra/SP.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
--	---------

Não há	
--------	--

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 11.625 do Cartório de Registro de Imóveis de Guaíra - Nada consta
---

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$128.000,00 (Cento e vinte e oito mil reais) em 03/2023.	74/83
Valor atualizado:	
R\$134.303,42 (cento e trinta e oito mil, trezentos e três reais e quarenta e dois centavos) em 07/2024.	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Eventuais débitos não localizados. Necessária a intimação da Prefeitura Municipal de Guaíra para que informe se o imóvel possui débitos de IPTU em aberto e/ou inscritos em dívida ativa.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ Não há (em ).	

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 26/05/2024. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	147	60%

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	