

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula

95.170

Ficha

01

24 de junho de 2013

APARTAMENTO TIPO "I" COM DIREITO A 1 (UMA) VAGA DE GARAGEM, localizado no **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL PORTO RICO**, situado no município, comarca e 1ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP, com frente para a **Rua Adolfo Rodrigues, nº 210**, a saber:

Apartamento nº	31	Área real privativa	57,42m²
Pavimento	3º	Área comum	58,5811m²
Bloco	3	Área total	116,001m²
		Fração Ideal	0,6588%

PROPRIETÁRIA: AF. CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Saldanha Marinho, nº 569, sala 2, inscrita no CNPJ/MF nº 55.412.506/0001-08.

CADASTRO MUNICIPAL:

Sector	Quadra	Lote	CPD
29	0141	0481	1433377 (em área maior)

REGISTROS ANTERIORES DA MATRÍCULA 62983:

Nº do Registro	Data	Ato Correspondente
R.1	06/08/1998	Compra e Venda (Aquisição do terreno)
R.10	24/06/2013	Instituição e Especificação

Protocolo nº 316136 de 21/05/2013

Emanuelle Furlan
Escrevente

Paulo Roberto Gava
Substituto do Oficial

Av. 1 - 24 de junho de 2013.

CADASTRO

De conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP (Certidão de valor venal nº 185366/2013), é lavrada a presente averbação para constar que o **IMÓVEL** está cadastrado no **Sector 29, Quadra 0141, Lote 0568, Sub-lote 0045, CPD 1567392.**

Protocolo nº 316136 de 21/05/2013

Emanuelle Furlan
Escrevente

Paulo Roberto Gava
Substituto do Oficial

AV. 2 - 01 de julho de 2022

PENHORA

Título: Certidão datada de 22/06/2022, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 0020959-80.2012.8.26.0451 da 5ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 23/02/2022.

Protocolo ARISP: PH000422098.

Exequente(s): **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO RICO**, CNPJ/MF 03.694.792/0001-30.

Executado/a(s): **RAFAEL PEDRO GRANDINO JUNIOR**, CPF/MF 294.128.238-60.

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
95.170

Ficha
01
Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Natureza do ato: **PENHORA.**

Objeto da construção: **100% do IMÓVEL.**

Valor da ação: **R\$43.810,47.**

Depositário: **RAFAEL PEDRO GRANDINO JUNIOR**

Consta da referida certidão que a responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (arts. 790 e 792 do CPC/2015), conforme decisão de 23/02/2022, constante às fls. 270 dos respectivos autos.

Protocolo nº 431.622, de 22/06/2022.

Selo Digital: 111518331000000045449222M

Escrevente Responsável: Juliana de Campos Moura

Assinatura do Escrevente Impressor:

Leandro S. de Camargo
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br