

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP

Autos nº 1030335-24.2020.8.26.0506

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROYAL PARK, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, que litiga com **ESPÓLIO DE MARIA MARCIA MESTRINEL** também qualificada, respeitosamente, vem à presença de Vossa Excelência, por intermédio de seu Patrono legalmente constituído, expor e ao final requerer:

I - PROSSEGUIMENTO DO LEILÃO

O Condomínio Exequente requer a juntada da planilha atualizada dos débitos, onde resta demonstrado que a dívida atualizada alcança a monta de R\$ 28.502,23, já acrescido de custas processuais e demais encargos.

Requer ainda que seja o Condomínio intimado após a realização do leilão designado, independente de seu resultado.

Nestes termos, pede deferimento.

Ribeirão Preto/SP, 16 de fevereiro de 2026.

Wilson Michel Jensen
OAB/SP 384.921

404 03 - MARIA MARCIA MESTRINEL							
Vencimento	Compet.	Principal	Juros	Multa	Atualiz.	Encargos	Total
10/02/20	02/2020	370	373,66	10,3	144,99	179,79	1.078,74
10/03/20	03/2020	370	368,73	10,28	144,12	178,63	1.071,76
10/04/20	04/2020	370	363,46	10,26	143,19	177,38	1.064,29
10/05/20	05/2020	370	358,36	10,29	144,38	176,61	1.059,64
10/06/20	06/2020	370	353,09	10,31	145,67	175,81	1.054,88
10/07/20	07/2020	370	347,99	10,28	144,12	174,48	1.046,87
10/08/20	08/2020	370	342,72	10,24	141,87	172,97	1.037,80
10/09/20	09/2020	370	337,45	10,2	140,03	171,54	1.029,22
10/10/20	10/2020	370	332,35	10,11	135,64	169,62	1.017,72
10/11/20	11/2020	370	327,08	10,02	131,18	167,66	1.005,94
10/12/20	12/2020	370	303,04	9,93	126,46	161,89	971,32
10/01/21	01/2021	370	298,08	9,79	119,31	159,44	956,62
10/02/21	02/2021	370	293,12	9,76	118	158,18	949,06
10/03/21	03/2021	370	288,64	9,68	114,03	156,47	938,82
10/04/21	04/2021	370	283,68	9,6	109,9	154,64	927,82
10/05/21	05/2021	370	278,88	9,56	108,08	153,3	919,82
10/06/21	06/2021	370	273,92	9,47	103,54	151,39	908,32
10/07/21	07/2021	370	269,12	9,41	100,71	149,85	899,09
10/08/21	08/2021	370	247,65	9,32	95,96	144,59	867,52
10/09/21	09/2021	370	243	9,24	91,9	142,83	856,97
10/10/21	10/2021	370	238,5	9,13	86,42	140,81	844,86
10/11/21	11/2021	370	233,85	9,02	81,19	138,81	832,87
10/12/21	12/2021	370	229,35	8,95	77,43	137,15	822,88
10/10/23	10/2023	422,47	129	9,3	42,75	120,7	724,22
10/11/23	11/2023	422,47	124,35	9,29	42,19	119,66	717,96
10/12/23	12/2023	422,47	119,85	9,28	41,73	118,67	712
10/01/24	01/2024	422,47	115,2	9,23	39,19	117,22	703,31
30/01/24	01/2024	155,49	44,88	3,4	14,42	43,64	261,83
10/02/24	02/2024	522,47	140,03	11,35	45,23	143,82	862,9
10/01/26	01/2026	515,74	6,29	10,36	2,01	106,88	641,28
10/02/26	02/2026	498,09	0,96	9,96	0	101,8	610,81
	Total	11.891,67	7.666,28	297,32	2.975,64	4.566,23	27.397,14
Taxas	27.397,14						
Custas	1.105,09						
Total	28.502,23						