

11RI

0000

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**11ª CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula	ficha
<b>378.791</b>	<b>01</b>

São Paulo, **23** de **setembro** de **2011**.

**IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 723, localizado no 2º pavimento, do BLOCO 07, integrante do "RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES", situado na Rua Cláudio Milano, Vela da Vila Remo e Vela 1, nº 501, no balro do Capão Redondo ou Tuparoquera, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 51,75m² e a área comum de 8,71m², nesta já incluída a área referente a 01 vaga indeterminada no estacionamento coletivo comum descoberto, perfazendo a área total de 60,46m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,62422% no terreno de demais coisas comuns do condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 357 na Matrícula nº 217.137 deste Serviço Registral.**  
**Contribuinte nº 166.249.0133-1, em área maior.**

**PROPRIETÁRIA:- SILVANA MANIA FERREIRA DA SILVA**, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 36.845.159-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 223.716.038-48, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, residente e domiciliada nesta Capital, na Estrada do Jararau, nº 550.

**REGISTROS ANTERIORES:- Registro nº 197, feito em 11 de dezembro de 2009, e Registro nº 488, feito nesta data, ambos na Matrícula nº 217.137 deste Serviço Registral.**

Tarsis Calemi Emmerick  
Escrevente Substituto

**Av.1/378.791 - REFERÊNCIA**

Conforme o registro nº 198, feito em 11 de dezembro de 2009, na Matrícula nº 217.137 deste Serviço Registral, verifica-se que por Instrumento particular de 27 de novembro de 2009, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei 11.977/2009, **SILVANA MANIA FERREIRA DA SILVA**, solteira, já qualificada, **alienou fiduciariamente o imóvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como interveniente construtora e fiadora a **CONSTRUTORA YAZIGI S/A.**, já qualificada, pelo valor de R\$ 59.032,00, pagável por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, com juros anuais à taxa nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, sendo as prestações e o saldo devedor reajustáveis na forma do título. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará, a fiadora de responder pela obrigação dos devedores. Valor de avaliação do

- Continua no verso -

Certificado emitido pelo SREI  
 www.registradores.onr.org.br  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
**saec**

Esse documento foi assinado digitalmente por GRASIELA GOMES CARDOSO OLIVEIRA - 04/11/2024 10:50 PROTOCOLO: SPH24110000375D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash eb9f3df69c1-450f-870-5b0b33d6597e

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Verificador: Otavio Ferreira Braun Oliveira

00000000

Pág: 00001 / 00003

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIO CAMPOS SOBREDA, liberado nos autos em 08/11/2024 às 14:19. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1010181-08.2021.8.26.0002 e código 0j21zizt.

11RI

0000

matricula

378.791

ficha

01

verso

**imóvel para fins de público leilão: R\$ 80.000,00.**  
**Data da matrícula.**

  
Tarsis Calemi Emmerick  
Escrevente Substituto

**Av.2/378.791 - REFERÊNCIA**

**Matricula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o Item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.**  
**Data da matrícula.**

  
Tarsis Calemi Emmerick  
Escrevente Substituto

**ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ➡**



Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por GRASIELA GOMES CARDOSO OLIVEIRA - 04/11/2024 10:50 PROTOCOLO: SPH24110000375D

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIO CAMPOS SOBREDA, liberado nos autos em 08/11/2024 às 14:19. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1010181-08.2021.8.26.0002 e código 0j21zizt.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash eb9f3fd1f69c1-450f-870-5b0b33d6597e

11RI

0000

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31.12.1.973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias.  
 CERTIFICO, ainda, que, em 18/10/2023, foi prenotada(o) sob nº 1490346 a(o) INTIMAÇÃO que se encontra em fase de análise nesta Serventia.  
 CERTIFICO, mais, que, sendo a data de abertura da matrícula ou do registro anterior, de 20 anos, atrás, servirá a presente como certidão vinternária (Prov 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça).  
 O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 04 de Novembro de 2024

Grasiela Gomes Cardoso Oliveira  
 Escrevente Autorizada

Solicite Certidões também pelo nosso site: [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br)  
 11ª Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS  
 Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP  
 Tel.: (11)3779-0000

**11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS**

Cartório	R\$	Isento
Estado	R\$	Isento
Sefaz	R\$	Isento
Registro Civil	R\$	Isento
Tribunal de Justiça	R\$	Isento
Min. Público	R\$	Isento
Imposto s/serviços	R\$	Isento
T O T A L	R\$	Isento

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
 Certidão emitida pelo SREI  
 www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por GRASIELA GOMES CARDOSO OLIVEIRA - 04/11/2024 10:50 PROTOCOLO: SPH24110000375D

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIO CAMPOS SOBREDA, liberado nos autos em 08/11/2024 às 14:19. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1010181-08.2021.8.26.0002 e código 0j21zizt.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash eb9f3fd1f69c1-450f-8f70-5b0b33d6597e