

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
Foro Regional II - Santo Amaro - SP	1010181-08.2021.8.26.0002
E-MAIL CARTÓRIO	upj1a4e16cvstoamaro@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	Fabricio Stendard
-----------	-------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Residencial Parque das Flores CNPJ nº 14.546.879/0001-86		
Advogado: Luiz Felipe de Mesquita Bergamo, OAB 232.816		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Silvana Mania Ferreira da Silva, CPF nº 223.716.038-48, Endereço: Rua Claudio Milano, nº 501, (apto. 723), Capão Redondo, São Paulo/SP - CEP 05864-030		
Advogado: não possui		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Caixa Econômica Federal-CEF e Prefeitura Municipal de São Paulo-SP		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 15/04/2021	66	OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 25/01/2022	105	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Claudio Milano, nº 501, (apto. 723), Capão Redondo, São Paulo/SP - CEP 05864-030

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem - executado(a)	105

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
02/06/2022	110	OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
21/03/2022	106

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
R\$61.717,38 (julho/2025)	evento 170	OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
DIREITOS DECORRENTES DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA sobre o apartamento nº 723, localizado no 2º pavimento, do bloco 07, integrante do "RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES", situado na Rua Cláudio Milano, Viela da Vila Remo e Viela 1, nº 501, no bairro do Capão Redondo ou Tuparoquera, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 51,75m ² e a área comum de 8,71m ² , nesta já incluída a área referente a 01 vaga indeterminada no estacionamento coletivo comum descoberto, perfazendo a área total de 60,46m ² , correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,62422% no terreno de demais coisas comuns do condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 357 na matrícula nº 217.137 deste serviço registral. Matrícula nº 378.791 do 11º CRI de São Paulo/SP.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
--	---------

--	--

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Direitos
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 378.791 do 11º CRI de São Paulo/SP

REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
AV. 01	11/12/2009	Alienação Fiduciária	Instrumento Particular	Caixa Econômica Federal - CEF

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) em março de 2024.	207/295
Valor atualizado: R\$272.712,00 (março/2026)	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Eventuais débitos <u>não</u> localizados. <u>Necessária</u> a intimação do órgão competente para que informe se os <u>bens</u> penhorados possuem débitos de IPTU em aberto e/ou inscritos em dívida ativa.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$5.306,82 (em 07/06/2021).	71

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 14/06/2024. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? não	310	60%

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
--------------------------------------	----------

web.