

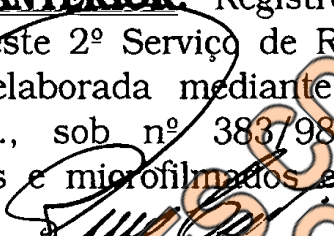
MATRÍCULA

70.623


FOLHA

01

Bauru, 20 de agosto de 1998.

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado no lado ímpar, quarteirão 6, da rua Maria da Conceição, distante 91,10 metros da esquina da rua Francisco Elias Macieirinha, correspondente a **parte do lote "12", da quadra "D"**, do loteamento denominado "**JARDIM CHAPADÃO**", nesta cidade de Bauru-SP., cadastrado na Prefeitura Municipal sob n.º **04/0941/35**, com a área de **158,60** metros quadrados, medindo 6,10 metros de frente e de fundos, por 26,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a referida rua Maria da Conceição; do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, divide com parte deste lote 12; do lado esquerdo divide também com parte deste lote 12; e nos fundos com o lote 13.- **PROPRIETÁRIA: JOÃO PARREIRA OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C. LTDA.**, inscrita no CGC/MF. n.º 49.884.638/0001-21, com sede nesta cidade de Bauru-SP., na Praça D. Pedro II, n.º 2-28.- **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n.º 06, datado de 30/06/97, da **matrícula n.º 65.236**, deste 2.º Serviço de Registro de Imóveis de Bauru-SP. (A presente matrícula foi elaborada mediante certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Bauru-SP., sob n.º 383/98, acompanhada de requerimento, devidamente protocolados e microfilmados em 20/08/98 sob n.º 148.620).- O Escrevente Autorizado,  [Gerson Benvenuti de Castro].

**Av.01 - Em 27 de dezembro de 2010.** Por petição firmada em Bauru-SP aos 27/12/2010, procede-se a presente para constar que a empresa, JOÃO PARREIRA OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C LTDA, teve seu tipo societário alterado de Sociedade Civil para Sociedade Limitada, bem como teve sua denominação social alterada para **JOÃO PARREIRA OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, conforme se constata do Instrumento Particular de Alteração Contratual firmado em Bauru aos 11/11/2003, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob n.º 35218240308 em 07/01/2004, cuja cópia autenticada acompanha a petição. Prenotação n.º 235.668 de 15/12/2010.

  
João Roberto Oliveira Rös

Escreventes Autorizados

  
Roberto Alves

**Av.02 - Em 27 de dezembro de 2010.** Por petição firmada em Bauru-SP aos 27/12/2010, procede-se a presente para constar que a empresa, JOÃO PARREIRA OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, teve sua denominação social alterada para **TOTAL IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 49.884.638/0001-21, sediada em Bauru, na rua Monsenhor Claro n.º 3-56, centro, conforme se constata do Instrumento Particular de Cisão Parcial, Alteração e Consolidação de Contrato Social, firmado em Bauru aos

- continua no verso -

MATRÍCULA

70.623

FOLHA

01

25/10/2010, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 440.044/10-8 em 13/12/2010, que acompanha a petição. Prenotação nº 235.668 de 15/12/2010.

Julio Roberto Oliveira Ros

Roberto Alves

Escreventes Autorizados

**Av.3 - Em 05 de agosto de 2022.** Pelo título do R.4, procede-se a presente a fim de constar que a empresa TOTAL IMÓVEIS LTDA, NIRE/JUCESP nº 35218240308, teve seu tipo societário alterado de Sociedade Limitada em EIRELI (Empresa Individual de Responsabilidade Limitada), bem como teve sua denominação social alterada para **TOTAL IMÓVEIS EIRELI**, NIRE/JUCESP nº 35602226464, sediada em Bauru-SP, na Rua Cussy Junior, nº 9-60, sala 02, Centro, conforme consta da cópia autenticada do Instrumento Particular da 6ª Alteração do Contrato Social da Sociedade Empresária, firmado em Bauru-SP aos 26/07/2018, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo JUCESP sob nº 307.150/18-5 em 10/08/2018, constatado nesta data no respectivo acervo digital da serventia na prenotação nº 319.841.  
*Selo Digital:* 112631331000000038583222N.

Julio Roberto Oliveira Ros

Lígia Serotini

Escreventes Autorizados

**R.4 - Em 05 de agosto de 2022.** Por Escritura lavrada em 21/07/2022, páginas 040/043 do livro 1632 do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, TOTAL IMÓVEIS EIRELI, **vendeu o imóvel** para **ALEXANDRE RODRIGUES**, brasileiro, nascido em 14/12/1977, solteiro, maior, servente, RG nº 33.807.714-5-SSP/SP e CPF nº 273.552.998-32, filho de Antônio Rodrigues Filho e de Natalina Delfino Rodrigues, com domicílio em Bauru-SP, onde reside na Rua Maria da Conceição, nº 6-91, Jardim Chapadão, pelo preço de R\$6.434,00 (seis mil, quatrocentos e trinta e quatro reais). Consta do título que foi apresentada pela vendedora a Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda em 11/05/2022, válida até 07/11/2022, código de controle da certidão: 90E6.7669.510D.6A28. Valor Tributário: R\$44.408,00. Prenotação nº 364.411 de 22/07/2022.  
*Selo Digital:* 112631321000000038583322N.

- continua na folha 2 -


MATRÍCULA

70.623

FOLHA

02

Bauru, 05 de agosto de 2022.

  
Julio Roberto Oliveira Ros

Escreventes Autorizados

  
Ligia Serotini

PARA SIMPLES CONSULTA  
NAO VALE COMO CERTIDAO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO