

REGISTRO

200.909

FICHA

01

CNM - 111278.2.0200909.03

São Paulo, 12 de setembro de 2023

IMÓVEL: UM TERRENO situado na Rua Dias Penteado nº 103, antiga Rua 28, no 38º Subdistrito - Vila Matilde, e seu terreno metade do Lote 01 da Quadra 37, do Jardim Maringá, medindo 5,00m de frente, por 25,00m da frente aos fundos, do lado que confronta com a outra metade do lote e 24,00m do lado que confronta com o lote 02, e nos fundos mede 5,00m, confronta com o lote 04, contendo a área de 122,50m².

CONTRIBUINTE: 057.199.0029-2

PROPRIETÁRIOS: CARLOS MATTIELLO, brasileiro, funileiro, e sua mulher TEREZINHA DE JESUS MATTIELLO, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dias Penteado nº 103, Vila Matilde.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 131.721 de 01 de setembro de 1971, do 9º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital.

Selo Digital: 1112783116CF000635962237

Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz

Oficial

AV-1/200.909 - PENHORA

Averbado em 12 de setembro de 2023 - Prenotação nº 635.962 de 31/08/2023

Selo Digital: 11127833116CF20063596223Z

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 30 de agosto de 2023, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 00022029720218260006, movida por MARCOS ANTONIO AVILA, CPF nº 077.987.458-74, contra IVALDO JOÃO DE OMENA, CPF nº 873.396.928-00, CARLOS MATTIELLO, CPF nº 104.881.038-00 e THEREZINHA DE JESUS MATTIELLO, CPF nº 254.134.538-09, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da 2º Ofício Cível do Foro Regional - Penha de França, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta

continua no verso

REGISTRO

200.909

FICHA

01

VERSO

CNM - 111278.2.0200909.03

matrícula, de propriedade de CARLOS MATTIELLO e sua mulher THEREZINHA DE JESUS MATTIELLO, já qualificados, foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$44.052,63.-
Figurando como depositário: CARLOS MATTIELLO, já qualificado.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

AV-2/200.909 - PENHORA

Averbado em 26 de novembro de 2024 - Prenotação nº 667.986 de 01/11/2024

Selo Digital: 1112783311773A0066798624K

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 01 de novembro de 2024, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 0002713-32.2020.8.26.0006, movida por VILMA DIANA SIMOES DO VAL, CPF nº 085.783.428-28, contra IVALDO JOAO DE OMENA, CPF nº 873.396.928-00, CARLOS MATTIELLO, CPF nº 104.881.038-00 e THEREZINHA DE JESUS MATTIELLO, CPF nº 254.134.538-09, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Regional - Penha de França, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula, de propriedade de CARLOS MATTIELLO, e sua mulher THEREZINHA DE JESUS MATTIELLO, já qualificados, foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$201.300,00.- Figurando como depositário: CARLOS MATTIELLO, já qualificado.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada