

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 06/03/2024
 AQUISICAO PAR

NO. CONTRATO : 171001095583.3 GRP: 25 CAMPINAS UN.OPER.: 02968
 NOME MUTUARIO: CARMEM FERREIRA CPF/CGC: 213.011.378-80
 END.: AV DOIS QD C LT 10 ABAETE 9 115 T 08 AP 01 VILA ABAETE SP 13.010.000
 PZO: 120 PZR: 000 RCR: 2310 RGE: 314 STC: 448 PROD: 4839 TAXA JUROS NOMINAL ANUAL : 00,0000 SITUACAO: 063 118 255 375
 SISTEMA FINANCEIRO: 1399 TAXA JUROS EFETIVA ANUAL : 00,0000

DT. ESCRITURA	: 26/02/2024	SD 26/02/2024	:	0,00
PRESTACAO DE	:	IND.PRO-RATA....	:	1,000000000000
ENCARGO	:	SD 06/03/2024	:	0,00
FGTS	: 0,00	SALDO FGTS	:	0,00
MORA + DIF.	: 0,00	SEGURO MENSAL	:	0,00
TOTAL	: 0,00	JUROS DIARIOS	:	0,00
ATRASO QTDE	: 069			
PERIODO	: 06/2018 A 02/2024	DIVIDA TOTAL	:	3.343,20
ENCARGO ATRASO	: 2.479,27			
MORA + MULTA	: 860,90			
IOF COMPL.....	: 0,00			
DIF. PRESTACAO	: 3,03			
TOTAL ATRASO	: 3.343,20			
VALOR (TP022)...	: 0,00	VALOR (TP023)...	:	0,00
VALOR (TP025)...	: 0,00	QUOTA.....	:	4,95%
GARANTIA ATUAL	: 67.501,26			

CONTRATO ENCERRADO COM VALORES PENDENTES

CONTRATO EM PROCESSO DE LIQUIDACAO.HA VALORES DEVEDORES.PROVIDENCIE A COBRANCA.
 USUARIO: C127696 SIACI - AP PRODUCAO 06/03/2024 - 9:58:34

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.RESTRITO (ID) RPLA 02M (0025000296800)I034741301/V50/C0006 05/03/24 PAG fls. 2391
 AQUISICAO PAR FILIAL 25-CAMPINAS NO.061.000 06/03/24 09:55 SEQ 001

CARMEM FERREIRA 00021301137880 % PACT. 100,00 RENDA 678,00 C.PES 01 CONTRATO 171001095583-3
 END AV DOIS QD C LT 10 ABAETE 9 115 T 08 AP 01 VILA ABAETE CAMPINAS SP 13010000 GRUPO HABITACIONAL 0999.7
 STC 000448 PROD 4839 UNO 02968 UNC 02968 ORR 044 LF 0313 TF 116 ST.ESP:063 118 255 375
 FUNDHAB 0,00 FCVS 0,00 SEG.VISTA 0,00 ABERT.CRED. 0,00 IOF 0,00 COD.LEG. 0000

MOD. FINANC. PAR - ALIENACAO - PCCMV - SUBSIDIO MENSAL
 PRAZO REMANESC. 000 MESES FORMA PAGTO BOLETO BANCARIO ULT. VENCTO 26/02/2024

DT EVENTO 26/02/2014 TP PED 001 INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA DATA ESCRITURA: 26/02/2014 DATA CADASTRO: 28/02/2014
 APOLICE 77770 TP CREDITO 000

DIV. VENC	0,00	RCR	2310	TX EFET	0,0000	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	61.933,02	RGE	0558	TX INIC	0,0000	PREST	516,10	BONUS	0,00
DESCONTO	0,00	MF02S		INCREM	0,0	S.MIP	0,00	RAZAO	
SD P-RATA	0,00	PRZ	120	FREQUEN	00	S.DFI	0,00	VENCTO	26/03/2014
VL GARANT	61.933,02	PRZ PRO	000	TX FI	93,4316	S.CRE	0,00	SD APOS	0,00
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			

TAXAS	VENCTO	NR. BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	AMORTIZACAO	DEVEDOR	INDICE TP
								DEVIDO	VALOR	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
26/03/14	CORRECAO				1,00053677			33,24			61.966,26
TAXAS:											
26/03/14	001	482,20		0,00		516,10			516,10	33,90	61.450,16
10/03/14	310			33,90				33,90			
26/04/14	CORRECAO				1,00026578			16,33			61.466,49
TAXAS:											
26/04/14	002	482,20		0,00		516,10			516,10	33,90	60.950,39
10/04/14	310			33,90				33,90			
26/05/14	CORRECAO				1,00045908			27,98			60.978,37
TAXAS:											
26/05/14	003	482,20		0,00		516,10			516,10	33,90	60.462,27
12/05/14	310			33,90				33,90			
26/06/14	CORRECAO				1,00060395			36,51			60.498,79
TAXAS:											
26/06/14	004	482,20		0,00		516,10			516,10	33,90	59.982,69
24/06/14	310			33,90				33,90			
26/07/14	CORRECAO				1,00046484			27,88			60.010,57
TAXAS:											
26/07/14	005	482,20		0,00		516,10			516,10	33,90	59.494,47
18/07/14	310			33,90				33,90			
26/08/14	CORRECAO				1,00105411			62,71			59.557,19
TAXAS:											
26/08/14	006	482,20		0,00		516,10			516,10	33,90	59.041,09
26/08/14	310			33,90				33,90			

Emitente: 0060772

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS DELL'IRIBIRO RODRIGUES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/03/2024 às 11:12, sob o número WAS124702039795. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007262-91.2021.8.26.0084 e código OMRZp2aL.

CARMEM FERREIRA 00021301137880 % PACT. 100,00 RENDA 678,00 C.PES 01 CONTRATO 171001095583-3

TAXAS VENC TO	NR. MSG	BONUS PAR	TA FCVFS FGTS	TCA SEGURO/LIQUIDO	PRESTACAO MORA	TRC IOF	JUROS TOTAL	TAO AMORTIZACAO VALOR	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF. REAJ
26/09/14					1,00060178		35,52			59.076,62
TAXAS:										
26/09/14	007	482,20		0,00	516,10			516,10	58.560,52	
19/09/14	310			33,90						
26/10/14					1,00087297		51,12	33,90	33,90	58.611,64
TAXAS:										
26/10/14	008	482,20		0,00	516,10			516,10	58.095,54	
20/10/14	310			33,90						
26/11/14					1,00103810		60,30	33,90	33,90	58.155,85
TAXAS:										
26/11/14	009	482,20		0,00	516,10			516,10	57.639,75	
19/11/14	310			33,90						
26/12/14					1,00048297		27,83	33,90	33,90	57.667,59
TAXAS:										
26/12/14	010	482,20		0,00	516,10			516,10	57.151,49	
12/12/14	310			33,90						
26/01/15					1,00105296		60,17	33,90	33,90	57.211,66
TAXAS:										
26/01/15	011	482,20		0,00	516,10			516,10	56.695,56	
16/01/15	310			33,90						
26/02/15					1,00087795		49,77	33,90	33,90	56.745,34
TAXAS:										
26/02/15	012	482,20		0,00	516,10			516,10	56.229,24	
19/02/15	310			33,90						
26/03/15					1,00016799		9,44	33,90	33,90	56.238,69
TAXAS:										
26/03/15	013	486,44		0,00	520,64			520,64	55.718,05	1,00834
12/03/15	310			34,20						
26/04/15					1,00129626		72,22	34,20	34,20	55.790,27
TAXAS:										
26/04/15	014	486,44		0,00	520,64			520,64	55.269,63	
22/04/15	310			34,20						
26/05/15					1,00107373		59,34	34,20	34,20	55.328,98
TAXAS:										
26/05/15	015	486,44		0,00	520,64			520,64	54.808,34	
08/06/15	310			34,20	0,70				0,03093	
26/06/15					1,00115305		63,19	34,90	34,20	54.871,53
TAXAS:										
26/06/15	016	486,44		0,00	520,64			520,64	54.350,89	
13/08/15	310			34,20	0,79				0,03477	
26/07/15					1,00181281		98,52	34,99	34,20	54.449,42
TAXAS:										
26/07/15	017	486,44		0,00	520,64			520,64	53.928,78	
13/08/15	310			34,20	0,72				0,00088	
26/08/15					1,00230501		124,30	34,92	34,90	54.053,09
TAXAS:										
26/08/15	018	486,44		0,00	520,64			520,64	53.532,45	
11/09/15	310			34,20	0,71			34,91	34,20	0,03119

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS DELL'IBERO RODRIGUES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/03/2024 às 11:12, sob o número WSAJ247029595. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1007262-91.2021.8.26.0084 e código OMRZp2aL.

CARMEM FERREIRA 00021301137880 % PACT. 100,00 RENDA 678,00 C.PES 01 CONTRATO 171001095583-3

TAXAS VENC TO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVFS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA IOF	TRC COMPL	JUROS TOTAL	DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF. REAJ
26/09/15	CORRECAO			1,00186695		99,94				53.632,39
TAXAS:										
26/09/15	019 486,44		0,00	520,64				520,64	53.111,75	
09/10/15	310		34,20	0,71					0,03508-	
26/10/15	CORRECAO			1,00192009		101,97	34,91	35,71		53.213,73
TAXAS:										
26/10/15	020 486,44		0,00	520,64				520,64	52.693,09	
11/11/15	310		34,20	0,71						
26/11/15	CORRECAO			1,00178979		94,30	34,91	34,91		52.787,40
TAXAS:										
26/11/15	021 486,44		0,00	520,64				520,64	52.266,76	
11/12/15	310		34,20	0,70					0,00043-	
26/12/15	CORRECAO			1,00129719		67,80	34,90	34,91		52.334,56
TAXAS:										
26/12/15	022 486,44		0,00	520,64				520,64	51.813,92	
15/02/16	310		34,20	0,79					0,00348	
26/01/16	CORRECAO			1,00224990		116,57	34,99	34,91		51.930,50
TAXAS:										
26/01/16	023 486,44		0,00	520,64				520,64	51.409,86	
29/03/16	310		34,20	0,76					0,03304	
26/02/16	CORRECAO			1,00132006		67,86	34,96	34,20		51.477,72
TAXAS:										
26/02/16	024 486,44		0,00	520,64				520,64	50.957,08	
06/04/16	310		34,20	0,74					0,03215	
26/03/16	CORRECAO			1,00095707		48,76	34,94	34,20		51.005,85
TAXAS:										
26/03/16	025 495,93		0,00	530,80				530,80	50.475,05	1,01840
06/04/16	310		34,87	0,72					0,03128	
26/04/16	CORRECAO			1,00216800		109,42	35,59	34,87		50.584,48
TAXAS:										
26/04/16	026 495,93		0,00	530,80				530,80	50.053,68	
09/05/16	310		34,87	0,71					0,06764-	
26/05/16	CORRECAO			1,00130380		65,26	35,58	37,14		50.118,94
TAXAS:										
26/05/16	027 495,93		0,00	530,80				530,80	49.588,14	
30/05/16	310		34,87	0,69					0,03336-	
26/06/16	CORRECAO			1,00153305		76,02	35,56	36,33		49.664,16
TAXAS:										
26/06/16	028 495,93		0,00	530,80				530,80	49.133,36	
18/07/16	310		34,87	0,74					0,02894-	
26/07/16	CORRECAO			1,00204296		100,37	35,61	36,28		49.233,74
TAXAS:										
26/07/16	029 495,93		0,00	530,80				530,80	48.702,94	
26/07/16	310		34,87							
26/08/16	CORRECAO			1,00162085		78,94	34,87	34,87		48.781,88
TAXAS:										
26/08/16	030 495,93		0,00	530,80				530,80	48.251,08	
26/08/16	310		34,87						0,03189-	

CARMEM FERREIRA 00021301137880 % PACT. 100,00 RENDA 678,00 C.PES 01 CONTRATO 171001095583-3

TAXAS VENC TO	NR. MSG	BONUS PAR	TA FCVFS FGTS	TCA SEGURO/LIQUIDO	PRESTACAO MORA	TRC IOF	JUROS TOTAL	TAO AMORTIZACAO VALOR	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF. REAJ
26/09/16					1,00254502		122,80			48.373,88
TAXAS:										
26/09/16	031	495,93		0,00		530,80		530,80	47.843,08	
03/10/16	310			34,87	0,71				0,03051	
26/10/16					1,00157499		75,35	34,87		47.918,43
TAXAS:										
26/10/16	032	495,93		0,00		530,80		530,80	47.387,63	
19/10/16	310			34,87				34,87		
26/11/16					1,00160085		75,86			47.463,49
TAXAS:										
26/11/16	033	495,93		0,00		530,80		530,80	46.932,69	
28/11/16	310			34,87				34,87	0,03043-	
26/12/16					1,00142813		67,02			46.999,72
TAXAS:										
26/12/16	034	495,93		0,00		530,80		530,80	46.468,92	
28/12/16	310			34,87	0,70				0,02995	
26/01/17					1,00184896		85,91	34,87		46.554,84
TAXAS:										
26/01/17	035	495,93		0,00		530,80		530,80	46.024,04	
25/01/17	310			34,87				34,87	0,03033-	
26/02/17					1,00169986		78,23			46.102,27
TAXAS:										
26/02/17	036	495,93		0,00		530,80		530,80	45.571,47	
02/03/17	310			34,87	0,69			34,87	0,02942	
26/03/17					1,00030194		13,76			45.585,23
TAXAS:										
26/03/17	037	506,88		0,00		542,51		542,51	45.042,72	1,02051
04/04/17	310			35,63	0,72			35,63	0,03068	
26/04/17					1,00151910		68,42			45.111,15
TAXAS:										
26/04/17	038	506,88		0,00		542,51		542,51	44.568,64	
02/05/17	310			35,63	0,71			36,32	0,00085	
26/05/17						542,51		542,51	44.026,13	
26/05/17	310			35,63				36,35	0,03065-	
26/06/17					1,00076372		33,62			44.059,75
TAXAS:										
26/06/17	040	506,88		0,00		542,51		542,51	43.517,24	
27/06/17	310			35,63	0,71			36,34		
26/07/17					1,00053598		23,32			43.540,57
TAXAS:										
26/07/17	041	506,88		0,00		542,51		542,51	42.998,06	
25/07/17	310			35,63				36,34	0,03018-	
26/08/17					1,00062327		26,79			43.024,86
TAXAS:										
26/08/17	042	506,88		0,00		542,51		542,51	42.482,35	
11/10/17	310			35,63	0,54			36,17	0,02293	

CARMEM FERREIRA 00021301137880 % PACT. 100,00 RENDA 678,00 C.PES 01 CONTRATO 171001095583-3

VENCTO	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
26/09/17	CORRECAO		1,00050859	21,60			42.503,95
26/09/17	043	506,88	0,00	542,51	542,51	41.961,44	
11/10/17	310		35,63		35,63		
26/10/17	044	506,88	0,00	542,51	542,51	41.418,93	
11/10/17	310		35,63		35,63		
26/11/17	045	506,88	0,00	542,51	542,51	40.876,42	
25/01/18	310		35,63	0,71	36,34	0,00721	
26/12/17	046	506,88	0,00	542,51	542,51	40.333,91	
25/01/18	310		35,63	0,35	35,98	0,01486	
26/01/18	047	506,88	0,00	542,51	542,51	39.791,40	
19/02/18	310		35,63		35,63		
26/02/18	048	506,88	0,00	542,51	542,51	39.248,89	
30/05/18	310		35,63	1,10	36,73	0,03907	
26/03/18	049	509,31	0,00	545,12	545,12	38.703,77	1,00425
28/06/18	310		35,81	1,12	36,93	0,04756	
26/04/18	050	509,31	0,00	545,12	545,12	38.158,65	
28/06/18	310		35,81	0,75	36,56	0,03185	
26/05/18	051	509,31	0,00	545,12	545,12	37.613,53	
23/08/18	310		35,81	1,06	36,87	0,03907-	
26/06/18	052	509,31	0,00	545,12	545,12	37.068,41	
EM ABERTO			35,81				
26/07/18	053	509,31	0,00	545,12	545,12	36.523,29	
EM ABERTO			35,81			0,08417	
26/08/18	054	509,31	0,00	545,12	545,12	35.978,17	
EM ABERTO			35,81			0,07941	
26/09/18	055	509,31	0,00	545,12	545,12	35.433,05	
EM ABERTO			35,81				
26/10/18	056	509,31	0,00	545,12	545,12	34.887,93	
EM ABERTO			35,81				
26/11/18	057	509,31	0,00	545,12	545,12	34.342,81	
EM ABERTO			35,81				
26/12/18	058	509,31	0,00	545,12	545,12	33.797,69	
EM ABERTO			35,81				

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS DELLI RIBEIRO RODRIGUES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/03/2024 às 11:12, sob o número WSAJ2470239795. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1007262-91.2021.8.26.0084 e código OMRZp2aL.

CARMEM FERREIRA 00021301137880 % PACT. 100,00 RENDA 678,00 C.PES 01 CONTRATO 171001095583-3

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:							
26/01/19 059	509,31		0,00	545,12	545,12	33.252,57	
EM ABERTO			35,81				
TAXAS:							
26/02/19 060	509,31		0,00	545,12	545,12	32.707,45	
EM ABERTO			35,81				
TAXAS:							
26/03/19 061	509,31		0,00	545,12	545,12	32.162,33	
EM ABERTO			35,81				
TAXAS:							
26/04/19 062	509,31		0,00	545,12	545,12	31.617,21	
EM ABERTO			35,81				
TAXAS:							
26/05/19 063	509,31		0,00	545,12	545,12	31.072,09	
EM ABERTO			35,81				
TAXAS:							
26/06/19 064	509,31		0,00	545,12	545,12	30.526,97	
EM ABERTO			35,81				
TAXAS:							
26/07/19 065	509,31		0,00	545,12	545,12	29.981,85	
EM ABERTO			35,81				
TAXAS:							
26/08/19 066	509,31		0,00	545,12	545,12	29.436,73	
EM ABERTO			35,81				
TAXAS:							
26/09/19 067	509,31		0,00	545,12	545,12	28.891,61	
EM ABERTO			35,81				
TAXAS:							
26/10/19 068	509,31		0,00	545,12	545,12	28.346,49	
EM ABERTO			35,81				
TAXAS:							
26/11/19 069	509,31		0,00	545,12	545,12	27.801,37	
EM ABERTO			35,81				
TAXAS:							
26/12/19 070	509,31		0,00	545,12	545,12	27.256,25	
EM ABERTO			35,81				
TAXAS:							
26/01/20 071	509,31		0,00	545,12	545,12	26.711,13	
EM ABERTO			35,81				

MOD. FINANC. PAR - ALIENACAO - PMCMV - SUBSIDIO MENSAL
 PRAZO REMANESC. 000 MESES FORMA PAGTO BOLETO BANCARIO ULT. VENCTO 26/02/2024

DATA ESCRITURA: 26/02/2014 DATA CADASTRO: 21/02/2020
 APOLICE 77770 TP CREDITO 000

DT EVENTO 21/02/2020 TP PED 034 MUD PLANO/SIST AMORT S/REFINAN

DIV. VENC	0,00	RCR	2310	TX EFET	0,0000	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0556	TX INIC	0,0000	PREST	545,12	BONUS	0,00
DESCONTO	0,00	MF02S		INCREM	0,0	S.MIP	0,00	RAZAO	
				FREQUEN	00				

CARMEM FERREIRA 00021301137880 % PACT. 100,00 RENDA 678,00 C.PES 01 CONTRATO 171001095583-3
 SD P-RATA 26.711,13 PRZ 120 TX FI 93,4316 0,0000 S.DFI 0,00 VENCTO 26/02/2020
 VL GARANT 65.180,15 PRZ PRO 000 LIM.CONC. 00/0000 S.CRE 0,00 SD APOS 26.711,13
 TAC/FEE A VISTA 0,00 TX.EQ 0,00
 DESP CART: 0,00 DESC. DESP

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:							
26/02/20 072	509,31		0,00	545,12	545,12	26.166,01	
EM ABERTO			35,81				
TAXAS:							
26/03/20 073	509,31		0,00	545,12	545,12	25.620,89	
EM ABERTO			35,81				
TAXAS:							
26/04/20 074	509,31		0,00	545,12	545,12	25.075,77	
EM ABERTO			35,81				
TAXAS:							
26/05/20 075	509,31		0,00	545,12	545,12	24.530,65	
EM ABERTO			35,81				
TAXAS:							
26/06/20 076	509,31		0,00	545,12	545,12	23.985,53	
EM ABERTO			35,81				
TAXAS:							
26/07/20 077	509,31		0,00	545,12	545,12	23.440,41	
EM ABERTO			35,81				
TAXAS:							
26/08/20 078	509,31		0,00	545,12	545,12	22.895,29	
EM ABERTO			35,81				
TAXAS:							
26/09/20 079	509,31		0,00	545,12	545,12	22.350,17	
EM ABERTO			35,81				
TAXAS:							
26/10/20 080	509,31		0,00	545,12	545,12	21.805,05	
EM ABERTO			35,81				
TAXAS:							
26/11/20 081	509,31		0,00	545,12	545,12	21.259,93	
EM ABERTO			35,81				
TAXAS:							
26/12/20 082	509,31		0,00	545,12	545,12	20.714,81	
EM ABERTO			35,81				
TAXAS:							
26/01/21 083	509,31		0,00	545,12	545,12	20.169,69	
EM ABERTO			35,81				

CARMEM FERREIRA 00021301137880 % PACT. 100,00 RENDA 678,00 C.PES 01 CONTRATO 171001095583-3

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:							
26/02/21 084	509,31		0,00	545,12	545,12	19.624,57	
EM ABERTO			35,81				
TAXAS:							
26/03/21 085	509,32		0,00	545,12	545,12	19.079,45	
EM ABERTO			35,80				
TAXAS:							
26/04/21 086	509,32		0,00	545,12	545,12	18.534,33	
EM ABERTO			35,80				
TAXAS:							
26/05/21 087	509,32		0,00	545,12	545,12	17.989,21	
EM ABERTO			35,80				
TAXAS:							
26/06/21 088	509,32		0,00	545,12	545,12	17.444,10	
EM ABERTO			35,80				
TAXAS:							
26/07/21 089	509,32		0,00	545,12	545,12	16.898,98	
EM ABERTO			35,80				
TAXAS:							
26/08/21 090	509,32		0,00	545,12	545,12	16.353,86	
EM ABERTO			35,80				
TAXAS:							
26/09/21 091	509,32		0,00	545,12	545,12	15.808,74	
EM ABERTO			35,80				
TAXAS:							
26/10/21 092	509,32		0,00	545,12	545,12	15.263,62	
EM ABERTO			35,80				
TAXAS:							
26/11/21 093	509,32		0,00	545,12	545,12	14.718,50	
EM ABERTO			35,80				
TAXAS:							
26/12/21 094	509,32		0,00	545,12	545,12	14.173,38	
EM ABERTO			35,80				
TAXAS:							
26/01/22 095	509,32		0,00	545,12	545,12	13.628,26	
EM ABERTO			35,80				
TAXAS:							
26/02/22 096	509,32		0,00	545,12	545,12	13.083,14	
EM ABERTO			35,80				
26/03/22 CORRECAO				1,00109353	14,30		13.097,44
TAXAS:							
26/03/22 097	509,88		0,00	545,72	545,72	12.551,72	1,00109
EM ABERTO			35,84				
TAXAS:							
26/04/22 098	509,88		0,00	545,72	545,72	12.006,00	
EM ABERTO			35,84				
TAXAS:							
26/05/22 099	509,87		0,00	545,72	545,72	11.460,28	
EM ABERTO			35,85				

CARMEM FERREIRA 00021301137880 % PACT. 100,00 RENDA 678,00 C.PES 01 CONTRATO 171001095583-3

TAXAS	NR.	BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG	PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO	INDICE
PAGMTO			FGTS	LIQUIDO	MORA	VALOR	DEVEDOR	TP
					IOF	PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:								
26/06/22	100	509,87		0,00	545,72	545,72	10.914,56	
EM ABERTO				35,85				
TAXAS:								
26/07/22	101	509,87		0,00	545,72	545,72	10.368,84	
EM ABERTO				35,85				
TAXAS:								
26/08/22	102	509,87		0,00	545,72	545,72	9.823,12	
EM ABERTO				35,85				
TAXAS:								
26/09/22	103	509,87		0,00	545,72	545,72	9.277,40	
EM ABERTO				35,85				
TAXAS:								
26/10/22	104	509,87		0,00	545,72	545,72	8.731,68	
EM ABERTO				35,85				
TAXAS:								
26/11/22	105	509,87		0,00	545,72	545,72	8.185,96	
EM ABERTO				35,85				
TAXAS:								
26/12/22	106	509,87		0,00	545,72	545,72	7.640,24	
EM ABERTO				35,85				
TAXAS:								
26/01/23	107	509,87		0,00	545,72	545,72	7.094,52	
EM ABERTO				35,85				
TAXAS:								
26/02/23	108	509,87		0,00	545,72	545,72	6.548,80	
EM ABERTO				35,85				
26/03/23	CORRECAO				1,01781269	116,65		6.665,45
TAXAS:								
26/03/23	109	518,97		0,00	555,45	555,45	6.110,00	1,01781
EM ABERTO				36,48				
TAXAS:								
26/04/23	110	518,97		0,00	555,45	555,45	5.554,55	
EM ABERTO				36,48				
TAXAS:								
26/05/23	111	518,97		0,00	555,45	555,45	4.999,10	
EM ABERTO				36,48				
TAXAS:								
26/06/23	112	518,97		0,00	555,45	555,45	4.443,65	
EM ABERTO				36,48				
TAXAS:								
26/07/23	113	518,97		0,00	555,45	555,45	3.888,20	
EM ABERTO				36,48				
TAXAS:								
26/08/23	114	518,97		0,00	555,45	555,45	3.332,75	
EM ABERTO				36,48				
TAXAS:								
26/09/23	115	518,97		0,00	555,45	555,45	2.777,30	
EM ABERTO				36,48				

CARMEM FERREIRA 00021301137880 % PACT. 100,00 RENDA 678,00 C.PES 01 CONTRATO 171001095583-3

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:							
26/10/23 116	518,97		0,00	555,45	555,45	2.221,85	
EM ABERTO			36,48				
TAXAS:							
26/11/23 117	518,97		0,00	555,45	555,45	1.666,40	
EM ABERTO			36,48				
TAXAS:							
26/12/23 118	518,97		0,00	555,45	555,45	1.110,95	
EM ABERTO			36,48				
TAXAS:							
26/01/24 119	518,97		0,00	555,45	555,45	555,50	
EM ABERTO			36,48				
TAXAS:							
26/02/24 120	518,97		0,00	555,45	555,45	0,05	
EM ABERTO			36,48				

MOD. FINANC. PAR - ALIENACAO - PCCMV - SUBSIDIO MENSAL
 PRAZO REMANESC. 000 MESES FORMA PAGTO BOLETO BANCARIO ULT. VENCTO 26/02/2024

DT EVENTO 26/02/2024 TP PED 149 EVOLUCAO SALDO RESIDUAL (AUTOMATICO) DATA ESCRITURA: 26/02/2024 DATA CADASTRO: 01/02/2024
 APOLICE 00990 TP CREDITO 000

DIV. VENC	0,00	RCR	2310	TX EFET	0,0000	CES	0,000	FCVVS	0,00
VR.ALTER.	0,05-	RGE	0314	TX INIC	0,0000	PREST	0,00	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	MP02P		INCREM	0,0	TC1. 000	0,00	RAZAO	
SD P-RATA	0,05	PRZ	000	FREQUEN	00	TC2. 000	0,00	S.MIP	
VL GARANT	67.501,25	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000	0,00	S.DFI	26/03/2024
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		0,00	S.CRE	0,00
DESP CART:	0,00							TX.EQ	0,00
						DESC. DESP			

CONTRATO COM PRESTACOES/DIFERENCAS EM ATRASO ANTERIOR AO DECURSO.

ALO CAIXA: SAC: PESSOAS COM DEFICIENCIA AUDITIVA OU DE FALA: OUVIDORIA:
 4004 0104 (CAPITAIS E REGIOES METROPOLITANAS) 0800 726 0101 0800 726 2492 0800 725 7474
 0800 104 0104 (DEMAIS REGIOES)

REL. PRESTACOES EM ATRASO - SI #EXTERNO.RESTRITO
AQUISICAO PAR

(ID) RPA 02M
FILIAL 25-CAMPINAS

(0025000296800)I034741401/V35/C0777 05/03/24 PAG
NO.061.000 06/03/24 09:53 SEQ

fls. 249
001
001

NO. CONTRATO.: 171001095583-3
NOME MUTUARIO: CARMEM FERREIRA

CPF/CGC : 00021301137880

TIPO PAG.: 310

DATA REFERENCIA PAGAMENTO: 06/03/2024

SIT.ESP. 063 118 255 375

VENCIMENTO	NUM	LIQUIDO	CORR. MONET.	JUROS MORAT.	JUROS REMUN.	IOF	COMPL	DIF.PREST.ANT.	MULTA	VALOR A PAGAR
26/06/18	052	35,81	0,00	24,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,64
26/07/18	053	35,81	0,00	24,47	0,00	0,00	0,00	2,05	0,00	62,33
26/08/18	054	35,81	0,00	24,10	0,00	0,00	0,00	1,93	0,00	61,84
26/09/18	055	35,81	0,00	23,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,54
26/10/18	056	35,81	0,00	23,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,18
26/11/18	057	35,81	0,00	23,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,81
26/12/18	058	35,81	0,00	22,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,45
26/01/19	059	35,81	0,00	22,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,08
26/02/19	060	35,81	0,00	21,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,71
26/03/19	061	35,81	0,00	21,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,38
26/04/19	062	35,81	0,00	21,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,01
26/05/19	063	35,81	0,00	20,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,65
26/06/19	064	35,81	0,00	20,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,28
26/07/19	065	35,81	0,00	20,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,92
26/08/19	066	35,81	0,00	19,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,55
26/09/19	067	35,81	0,00	19,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,18
26/10/19	068	35,81	0,00	19,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,82
26/11/19	069	35,81	0,00	18,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,45
26/12/19	070	35,81	0,00	18,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,10
26/01/20	071	35,81	0,00	17,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,73
26/02/20	072	35,81	0,00	17,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,36
26/03/20	073	35,81	0,00	17,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,01
26/04/20	074	35,81	0,00	16,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,64
26/05/20	075	35,81	0,00	16,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,28
26/06/20	076	35,81	0,00	16,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,91
26/07/20	077	35,81	0,00	15,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,55
26/08/20	078	35,81	0,00	15,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,18
26/09/20	079	35,81	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,81
26/10/20	080	35,81	0,00	14,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,45
26/11/20	081	35,81	0,00	14,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,08
26/12/20	082	35,81	0,00	13,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,73
26/01/21	083	35,81	0,00	13,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,36
26/02/21	084	35,81	0,00	13,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,99
26/03/21	085	35,80	0,00	12,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,64
26/04/21	086	35,80	0,00	12,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,27
26/05/21	087	35,80	0,00	12,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,91
26/06/21	088	35,80	0,00	11,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,54
26/07/21	089	35,80	0,00	11,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,18
26/08/21	090	35,80	0,00	11,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,81

Emitente: 0000503

REL. PRESTACOES EM ATRASO - SI #EXTERNO.RESTRITO
AQUISICAO PAR

(ID) RPA 02M
FILIAL 25-CAMPINAS

(0025000296800) I034741401/V35/C0777 05/03/24 PAG
NO.061.000 06/03/24 09:53 SEQ

fls. 250
002
002

NO. CONTRATO.: 171001095583-3
NOME MUTUARIO: CARMEM FERREIRA

CPF/CGC : 00021301137880

TIPO PAG.: 310

DATA REFERENCIA PAGAMENTO: 06/03/2024

SIT.ESP. 063 118 255 375

VENCIMENTO	NUM	LIQUIDO	CORR. MONET.	JUROS MORAT.	JUROS REMUN.	IOF	COMPL	DIF.PREST.ANT.	MULTA	VALOR A PAGAR
26/09/21	091	35,80	0,00	10,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,44
26/10/21	092	35,80	0,00	10,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,09
26/11/21	093	35,80	0,00	9,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,72
26/12/21	094	35,80	0,00	9,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,36
26/01/22	095	35,80	0,00	9,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,99
26/02/22	096	35,80	0,00	8,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,62
26/03/22	097	35,84	0,00	8,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,33
26/04/22	098	35,84	0,00	8,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,96
26/05/22	099	35,85	0,00	7,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,62
26/06/22	100	35,85	0,00	7,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,25
26/07/22	101	35,85	0,00	7,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,89
26/08/22	102	35,85	0,00	6,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,52
26/09/22	103	35,85	0,00	6,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,15
26/10/22	104	35,85	0,00	5,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,79
26/11/22	105	35,85	0,00	5,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,42
26/12/22	106	35,85	0,00	5,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,06
26/01/23	107	35,85	0,00	4,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,69
26/02/23	108	35,85	0,00	4,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,32
26/03/23	109	36,48	0,00	4,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,69
26/04/23	110	36,48	0,00	3,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,31
26/05/23	111	36,48	0,00	3,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,95
26/06/23	112	36,48	0,00	3,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,57
26/07/23	113	36,48	0,00	2,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,20
26/08/23	114	36,48	0,00	2,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,83
26/09/23	115	36,48	0,00	1,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,45
26/10/23	116	36,48	0,00	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,08
26/11/23	117	36,48	0,00	1,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,71
26/12/23	118	36,48	0,00	0,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,34
26/01/24	119	36,48	0,00	0,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,97
26/02/24	120	36,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,48
TOTAL (069 EM ATRASO):		2.479,27	0,00	860,90	0,00	0,00	0,00	3,98	0,00	3.344,15

Emitente: 0000503

1 - IDENTIFICAÇÃO

Contrato	Nome	CPF
171001095583-3	CARMEM FERREIRA	21301137880

Endereço do imóvel
AV DOIS QD C LT 10 ABAETE 9, 115 T 08 AP 01, VILA ABAETE, 13.010-000 CAMPINAS/SP

2 - DADOS DO FINANCIAMENTO

Tipo de Crédito/Credor	Agência
Habitação CAIXA	CAMPINAS

Data de Assinatura	Sistema de Financiamento	Origem de Recursos
26/02/2014		(44) FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL

Linha de Financiamento	Tipo de Financiamento
(313) FAR AQUISICAO DE IMOVEL COM PARCELAMENTO PMCMV	

Sistema de Amortização
TP - TABELA PRICE

Valor de Financiamento	Prazo	Taxa de juros	Prestação Inicial	Última Prestação
61.933,02	120	0,000% a.a.	33,90	36,48

Reajustes de Prestação	Reajustes do Saldo Devedor
Mensal, pelo Índice de Reajuste da Poupança	Mensal, no dia da Data de Assinatura, com Índice de Reajuste da Poupança do mesmo dia

Cobertura FCVS	Apólice de Seguro
NÃO	77770 - APO. PAR-ALIENACAO

3 - CATEGORIA PROFISSIONAL

Categoria	Data Base	Data Aplicação

4 - PACTUAÇÃO DE RENDA (MUTUÁRIO PRINCIPAL E COBRIGADOS)

Nome	CPF	Pactuação
CARMEM FERREIRA	213.011.378-80	%

5 - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS/RENEGOCIAÇÕES

Data	TP	Ocorrência
26/02/2024	149	Término de Prazo (Evolução de Saldo Residual)
21/02/2020	034	MUD PLANO/SIST AMORT S/REFINANC
26/02/2014	001	Inclusão de Financiamento a Pessoa Física

6 - SITUAÇÕES ESPECIAIS DO CONTRATO

Número	Situação Especial
375	SIT PENHORA DE DIREITOS EM AÇÃO DE TERCEIROS
063	SIT CONTRATO SEM COBERTURA DE FCVS
118	SIT INIBE EMISSÃO CARNE POR 12 MESES-PMCV FI
255	MCM MINHA CASA MELHOR - FAIXA I

7 - POSIÇÃO DA DÍVIDA/DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Data de Referência	Prazo Remanescente	Quantidade de Encargos em Atraso	Período Atraso	Encargos em Atraso
06/03/2024	0	69	06/2018 a 02/2024	0,00

Mora + Multa	Diferença de Prestações	Total Atraso	Saldo Devedor	Juros Diários, Seguros, Devolução FGTS
860,90	3,0300	3.343,20	0,00	0,00

Dívida Total	3.343,20
--------------	----------

8 - GARANTIA

Tipo de Garantia	Valor da Garantia
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	61.933,02

Belo Horizonte / MG, 06 de Março de 2024