

MATRÍCULA		OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Nº 62717	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0	
FICHA 001		Araras, 03 de agosto de 2020	

IMÓVEL: Um terreno, caracterizado pelo lote 09a, da quadra 12, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, no loteamento denominado Residencial Nova Cascata, com a seguinte descrição:- Lote 09a, com frente para a Rua Rio Paraná, lado par, distante 165,00m do alinhamento predial (P.A.2), X=269.831,1254; Y=7.542.781,5336; Z=572,30) da Rua Rio Paraná com a Rua Rio Jaguarí, medindo de frente 1,00m em linha reta e 14,14m em curva com raio de 9,00m, 17,00m do lado esquerdo de quem de frente olha o imóvel, confrontando com a Rua Rio Pardo, 10,00m da face dos fundos, confrontando com lote 08 da Quadra 12 e 26,00m do lado direito, confrontando com o Lote 9b da Quadra 12, totalizando uma área de 242,62m².-

PROPRIETÁRIA:- MBAI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, com registro na JUCESP sob nº 35230377555, inscrita no CNPJ sob nº 27.190.031/0001-09, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Rua Cabo Verde, nº 152, Vila Olímpia.

Registro Anterior:- Registro nº 10 da matrícula nº 23.168, livro 2, Registro Geral desta Serventia, desta data.-

SELO DIGITAL nº 120550311000000045339920U

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.

R.01-M.62.717:- LEGITIMAÇÃO DE POSSE:- Araras, 03 de agosto de 2020.- Em virtude da Regularização Fundiária de Interesse Específico (Reurb-E), objeto do registro nº 10 da matrícula nº 23.168, do disposto no art. 25 da Lei nº 13.465/2017, nos itens 274.2 e 294, capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, e da listagem de ocupantes constante da CRF - Certidão de Regularização Fundiária nº 002/2020, emitida pelo MUNICÍPIO DE ARARAS em 26/06/2020, foi reconhecida a posse do imóvel desta matrícula, em favor de:- 01) DEUSDELIA BOLITO BRASILEIRO DE SOUZA, brasileira, casada, portadora do RG nº 26.305.429-1 e inscrita no CPF sob nº 139.623.698-80; e 02) JOSÉ WILSON DE SOUZA, brasileiro, casado, portador do RG nº 26.305.429-1 e inscrito no CPF sob nº 139.623.698-80.- Prenotação nº 113.629, de 24/04/2020, com reingresso em 26/06/2020.- Valor Venal:- R\$ 11.866,54 (onze mil, oitocentos e sessenta e seis reais e cinquenta e quatro centavos).- Eu, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503210000000454533205

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.

Oficial R\$ 479,05 Estado R\$ 136,15 Fazenda R\$ 93,18 Reg.Civil R\$ 25,22 T.J. R\$ 32,88 M.P. R\$ 22,99 Município R\$ 19,16 Total R\$ 808,63

Av.02-M.62.717:- TERMO DE COMPROMISSO E RESPONSABILIDADE:- Conforme consta da Certidão de Regularização Fundiária - CRF nº 002/2020, emitida pelo MUNICÍPIO DE ARARAS em 26/06/2020, e do Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta Judicial, firmado em 06/12/2019, junto a 1ª Promotoria de Justiça local, Ministério Público deste Estado, a proprietária e os legitimados na posse no registro nº 01, possuem Termo de Compromisso e Responsabilidade Recíprocas.- Araras, 03 de agosto de 2020.- Eu, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000454534201

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.

Oficial R\$ 17,26 Estado R\$ 4,90 Fazenda R\$ 3,36 Reg.Civil R\$ 0,91 T.J. R\$ 1,18 M.P. R\$ 0,83 Município R\$ 0,69 Total R\$ 29,13

Rogério Natal Uccella
Substituto

(continua no verso)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,39**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis