

*inserir ou ajustar valores
somente nos campos laranjas

Juros moratórios simples	1,0%
Multa	2,0%
Honorários	30,00%
Indexador utilizado	IPCA

CONDOMÍNIO:	Parque Atvorada
UNIDADE:	42-103



R\$ 2.311,40

R\$ 2.377,35 R\$ 230,08 R\$ 47,56 R\$ 2.654,99

Tabela IPCA 2025		PLANILHA DE CÁLCULO									
Mês/Ano	mês(%)	DATA DE VENCIMENTO	VALOR SINGELO	DATA APURAÇÃO	INDEXADOR	Prazo (meses)	VALOR ATUALIZADO	JUROS MORATÓRIOS	MULTA	TOTAL	
jan/19	0,32%	05/03/2025	385,23	30/03/2026	3,86%	13	R\$ 400,10	R\$ 52,01	R\$ 8,00	R\$ 460,11	
fev/19	0,43%	05/04/2025	385,23	30/03/2026	3,30%	11	R\$ 397,94	R\$ 43,77	R\$ 7,96	R\$ 449,68	
mar/19	0,75%	05/05/2025	385,23	30/03/2026	2,87%	10	R\$ 396,29	R\$ 39,63	R\$ 7,93	R\$ 443,84	
abr/19	0,57%	05/06/2025	385,23	30/03/2026	2,61%	9	R\$ 395,28	R\$ 35,58	R\$ 7,91	R\$ 438,77	
mai/19	0,13%	05/07/2025	385,23	30/03/2026	2,37%	8	R\$ 394,36	R\$ 31,55	R\$ 7,89	R\$ 433,80	
jun/19	0,01%	05/08/2025	385,25	30/03/2026	2,11%	7	R\$ 393,38	R\$ 27,54	R\$ 7,87	R\$ 428,79	
jul/19	0,19%				0,00%	0	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
ago/19	0,11%				0,00%	0	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
set/19	0,00%				0,00%	0	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
out/19	0,10%				0,00%	0	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
nov/19	0,51%				0,00%	0	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
dez/19	1,15%				0,00%	0	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
jan/20	0,21%				0,00%	0	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
fev/20	0,25%				0,00%	0	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
mar/20	0,07%				0,00%	0	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
abr/20	0,00%				0,00%	0	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
mai/20	0,00%				0,00%	0	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
jun/20	0,26%				0,00%	0	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
jul/20	0,36%				0,00%	0	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
ago/20	0,24%				0,00%	0	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
set/20	0,64%				0,00%	0	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
out/20	0,86%				0,00%	0	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
nov/20	0,89%				0,00%	0	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
dez/20	1,35%				0,00%	0	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
jan/21	0,25%				0,00%	0	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
fev/21	0,86%				0,00%	0	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
mar/21	0,93%				0,00%	0	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
abr/21	0,31%				0,00%	0	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
mai/21	0,83%				0,00%	0	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	

RESUMO CÁLCULOS				
ITEM	DATA DE VENCIMENTO	VALOR ORIGINAL	TOTAL FINAL CALCULADO	
SUBTOTAL		R\$ 2.654,99	R\$	2.654,99
HONORÁRIOS		R\$ 796,50	R\$	796,50
SUBTOTAL 2		R\$ 3.451,48	R\$	3.451,48
Matrícula	03/08/2022	R\$ 64,44	R\$	74,95
Custas Iniciais	19/08/2022	R\$ 159,85	R\$	185,92
Citação	19/08/2022	R\$ 29,70	R\$	34,54
Custa	22/09/2022	R\$ 16,00	R\$	18,61
Custa	24/10/2022	R\$ 16,00	R\$	18,61
Citação	01/12/2022	R\$ 29,70	R\$	34,25
Citação	19/12/2022	R\$ 108,27	R\$	124,85
Citação	19/05/2023	R\$ 29,70	R\$	33,26
Custa	20/08/2024	R\$ 32,75	R\$	35,12
Custa	02/09/2024	R\$ 32,75	R\$	35,12
Custa	29/08/2025	R\$ 37,02	R\$	37,80
Custa			R\$	-
Custa			R\$	-
SUBTOTAL Custas		R\$ 486,41	R\$	633,04
abatimento			R\$	-
abatimento			R\$	-
abatimento			R\$	-
abatimento			R\$	-
abatimento			R\$	-
SUBTOTAL Abatimento		R\$ -	R\$	-
TOTAL GERAL		R\$ 3.937,90	R\$	4.084,52