

MATRÍCULA

141.791

FOLHA

01

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BAURU - SÃO PAULO - CNS N.º 11.263-1
Bauru, 30 de junho de 2023.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA denomina **apartamento**, identificada sob nº 21, localizada no 5º pavimento - tipo ou 3º andar do **Bloco 03** do empreendimento denominado **Residencial Atlanta**, situado na Avenida Lúcio Luciano, nº 9-115, nesta cidade de **Bauru-SP**, com a área real privativa de 55,8809400 m²; a área real comum de divisão não proporcional de 12,50000 m², referente a uma vaga de garagem vinculada ao apartamento; área real comum de divisão proporcional de 55,88407 m²; área real total de 124,27347 m², equivalentes a área de construção privativa de 54,20944 m², a área de construção comum de divisão não proporcional de 3,12500 m², referente a uma vaga de garagem vinculada ao apartamento e a área de construção de divisão proporcional de 18,23356 m², totalizando 75,56800 m² de área de construção, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,16320%, equivalentes a 73,40746 m² do terreno onde acha-se implantado o empreendimento, com a área total de 12.640,00 m².

CADASTRO: 3/1092/053.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTOR ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ/MF sob o nº 00.971.048/0001-47, NIRE/JUCESP nº 35213491311, com sede em Bauru-SP, na Rua Vinte e Nove de Outubro, nº 7-50, Vila Brunhari.

REGISTRO ANTERIOR: R.5 (aquisição da área) datado de 11/07/2000 e R.11 (instituição, discriminação e especificação do condomínio), datado de 22/06/2001 da matrícula nº **63.587**, e Convenção de Condomínio registrada em 11/07/2000, sob nº **5.302**, do Livro 3 de Registro Auxiliar, deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP. Prenotação nº 375.119 de 20/06/2023.
Selo Digital: 112631311000000046631423Z.

O Oficial Interino,

Américo Zanetti Junior.

Av.1 - Em 29 de setembro de 2023. Por Termo/Auto lavrado em 08/09/2023, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Marcelo Andrade Moreira, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Bauru-SP, acompanhado de requerimento firmado em Bauru-SP aos 24/09/2023, procede-se a presente a fim de constar a **penhora sobre os direitos que a executada possui sobre o imóvel**, levada a efeito nos autos ação de Cumprimento de Sentença - Despesas condominiais, Processo nº 00224-08.2006.8.26.0071, requerida pelo **CONDOMINIO RESIDENCIAL ATLANTA**, CNPJ nº 04.218.420/0001-08, em
- segue no verso -

MATRÍCULA

141.791

FOLHA

01

VERSO

relação a SHIRLEY DOS SANTOS, CPF nº 257.382.488-80, visando o recebimento da importância de R\$1.520,03 (um mil, quinhentos e vinte reais e três centavos), tendo sido nomeado como depositário do bem o exequente. Base de Cálculo: R\$1.520,03. Prenotação nº 378.047 de 14/09/2023.
Selo Digital: 112631321000000049656723C.

Gilberto Pereira

Escreventes Autorizados

Rogério Duarte Menezes

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br