

0

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
DESPESAS CONDOMINIAIS EM FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
5ª Vara Cível do Foro de Bauru	0022489-08.2006.8.26.0071
E-MAIL CARTÓRIO	Bauru5cv@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	Marcelo Andrade Moreira
-----------	-------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
-

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CONDOMINIO RESIDENCIAL ATLANTA (CNPJ/MF N° 04.218.420/0001-08)	a9	a10
Av. Lúcio Luciano, 9-115 - Jardim das Orquídeas, Bauru - SP, 17032-810.	a12	a13

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
SHIRLEY DOS SANTOS (CPF/MF N° 257.382.488-80)	a15	a16
AVENIDA LUCIO LUCIANO, 09 115, JARDIM DAS ORQUIDEAS, APTO 21 4PAVIMENTO B, BAURU, SP, 17.032-810	a18	a19

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU (CNPJ/MF N° 46.137.410/0001-80)	a21	a22

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
-	a24	a25

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
-	a27	a28

TRANSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	a30	a31

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	a33	a34

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Deferimento da Penhroa – fls. – 123- 08/09/2023	a36	a37

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Av. Lúcio Luciano, 9-115 - Jardim das Orquídeas, Bauru - SP, 17032-810.

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Executado	a40

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Intimado	a42	a43

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO (S)	FOLHA(S)
Não há	a45

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	a47	a48

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
--	----------

Direitos sobre UMA UNIDADE AUTÔNOMA denomina apartamento, identificada sob nº 21, localizada no 5º pavimento – tipo ou 3º andar do Bloco 03 do empreendimento denominado Residencial Atlanta, situado na Avenida Lúcio Luciano, nº 9-115, nesta cidade de Bauru/SP, com a área real privativa de 55,8809400m²; a área real comum de divisão não proporcional de 12,50000m², referente a uma vaga de garagem vinculada ao apartamento; área real comum de divisão proporcional de 55,88407m², área real total de 124,27347m², equivalentes a área de construção privativa de 54,20944m², a área de construção comum de divisão não proporcional de 3,12500m², referente a uma vaga de garagem vinculada ao apartamento e a área de construção de divisão proporcional de 18,23356m², totalizando 75,56800m² de área de construção, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,16320% equivalentes a 73,40746m² do terreno onde acha-se implantado o empreendimento, com a área total de 12.640,00m². Matrícula Imobiliária nº 141.791 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru/SP. Contribuinte nº 3/1092/053. LOCALIZAÇÃO: Av. Lúcio Luciano, 9-115 - Jardim das Orquídeas, Bauru - SP, 17032-810.	a50
--	-----

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION
Não há	a52

DIREITOS OU PROPRIEDADE	DIREITOS
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel a75				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
a54	a55	a56	a57	a58

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$154.000,00 (cento e cinquenta e quatro mil reais) (Setembro/2024 – Avaliação pela Média às Fls. 812/815)	a60
Valor atualizado:	
R\$163.754,87 (cento e sessenta e três mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e sete centavos (fevereiro/2026))	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Constam débitos de IPTU junto a prefeitura de Bauru referentes aos exercícios de 2007 a 2024 no importe de R\$ 5.728,36 (cinco mil setecentos e vinte e oito reais e trinta e seis centavos) em fevereiro/2025.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
DÉBITO EXEQUENDO: R\$101.364,53 (cento e um mil, trezentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e três centavos) (outubro/2025) às fls. 969/973.	a63

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
70% 5% PARCELAMENTO	a65	a66

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
sim		

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
a70	a71	a72

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
a73	a76