

CNS
11.249-0Matrícula
171.159Folha
01
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

03 de maio de 2016

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 308 (trezentos e oito), localizada no 3º pavimento ou 2º andar do bloco 7 do Parque Royal Garden, situado na Rua Francisco de Almeida, 1100, nesta cidade, que possui a área privativa de 46,900 metros quadrados e a área comum de 48,900 metros quadrados, totalizando a área de 95,800 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,1628149% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e apartamento número 306; fundos e lado direito com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com apartamento número 307. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 218 que possui a área privativa de 13,750 metros quadrados e a área comum de 1,434 metros quadrados, totalizando a área de 15,184 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0047734% do terreno e das coisas de uso comum. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 41.706,04 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13023, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **THAMYRIS AGUIAR LEMES DA SILVA**, RG nº 48.699.513-6-SP, CPF nº 388.251.578-35, brasileira, solteira, nascida em 29/10/1991, assistente administrativa, residente e domiciliada na Rua Vicente de Campos, 86, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.646/149631, de 08/08/2014, e condomínio instituído sob o nº 1688, na mesma matrícula, em 03/05/2016, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 03 de maio de 2016. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado.

AV.1/171159 - Prenotação nº 420.096, de 08/04/2016 (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília, DF, por sua Agência Rua Américo - Ribeirão - SP, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/6312-64, para garantia da dívida no valor de R\$ 96.236,37 (noventa e seis mil, duzentos e trinta e seis reais e trinta e sete centavos), nos termos do registro nº 647/149631. Ribeirão Preto, SP, 03 de maio de 2016. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado.

AV.2/171159 - Prenotação nº 446.899, de 08/08/2017. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **311.992**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 83/2017, de 08 de agosto de 2017. Ribeirão Preto, SP, 14 de agosto de 2017. Tiago César Avanci, escrevente autorizado.

AV.3/171159 - Prenotação nº 551.847, de 03/02/2022. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 03 de fevereiro de 2022, extraída dos autos nº 10357351920208260506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **PARQUE ROYAL GARDEN**, inscrito no CNPJ sob nº

> Continua no verso

CNS

11.249-0


Matrícula

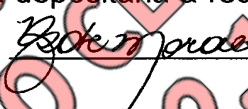
171.159

Folha

01

Verso

23.811.661/0001-00, contra a fiduciante **THAMYRIS AGUIAR LEMES DA SILVA**, já qualificada, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 26.680,25 (vinte e seis mil, seiscentos e oitenta reais e vinte e cinco centavos). Foi nomeada depositária a fiduciante **Thamyris Aguiar Lemes da Silva**. Ribeirão Preto, SP, 09 de fevereiro de 2022. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000735412223.

AV.4/171159 - Prenotação nº 568.950, de 03/10/2022. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 03 de outubro de 2022, extraída dos autos nº 1011627-57.2019.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **CONDOMÍNIO PARQUE ROYAL GARDEN**, CNPJ nº 23.811.661/0001-00, contra a fiduciante **THAMYRIS AGUIAR LEMES DA SILVA**, já qualificada, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 4.579,24 (quatro mil, quinhentos e setenta e nove reais e vinte e quatro centavos). Foi nomeada depositária a requerida. Ribeirão Preto, SP, 07 de outubro de 2022. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000086670522K.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização certificada
em www.egsrecos.org.br