

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 14, localizado no pavimento térreo do BLOCO "C", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES, situado na Rua Edis Pedro de Oliveira nº 309, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa (principal) de 47,4450m<sup>2</sup>, privativa total de 47,4450m<sup>2</sup>, uso comum de 4,7360m<sup>2</sup>, real total de 52,1810m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,005682 no terreno onde está edificado o Condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.13 da Matrícula nº 173.419 de 26/02/2019.

PROPRIETÁRIA: **PARQUE DAS FLORES PROJETOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº 11.795.907/0001-00, com sede em Indaiatuba-SP, na Avenida Francisco de Paula Leite, 970, anexo 2, Jardim Nely.

Campinas, 26 de fevereiro de 2019.

Selo Nº: 113274311ABERTM1039402196

O Oficial,

Pedro Sérgio de Almeida  
Substituto

AV.01, em 26 de fevereiro de 2019.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA DE 1º GRAU em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.303/0001-04, pelo valor de R\$6.220.000,00 (incluindo outras unidades - cotação R\$35.340,90), conforme R.10/173.419, deste Registro de Imóveis.

Prenotação nº 614.873 de 28/01/2019. (Conf.ADMA/ADMA).

Selo Nº: 1132743E1000AVM103957819V

Alexandra Leonetti Alves da Silva  
Escrevente

**AV.02 - em 10 de fevereiro de 2020 - CANCELAMENTO DE ÔNUS**

Pelo requerimento acompanhado da autorização expressa da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, datada de 22/01/2020, fica **CANCELADA** a hipoteca constante da AV.01 desta matrícula. Prenotação: 638.813 em 06/02/2020. Selo Digital: 113274331000000027868120P. Eu

Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

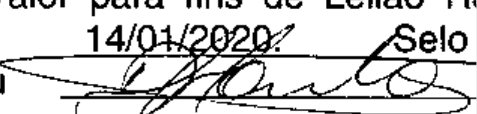
**R.03 - em 10 de fevereiro de 2020 - COMPRA E VENDA**

Pelo Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH/PMCMV, emitido em Campinas aos 20/12/2019, a proprietária **PARQUE DAS FLORES PROJETOS IMOBILIÁRIOS SPE**

**continua no verso**

**LTDA.**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **JONAS SANTOS DE SOUZA**, inscrito no CPF/MF nº **338.945.308-39**, portador do RG nº **363270280 SSP/SP**, brasileiro, maior, solteiro, vend praticista, rep comercial, residente e domiciliado na Rua Deudet Nascimento de Lima, nº 76, Jd. Liliza, em Campinas-SP, e **ELISANGELA RAMOS DA SILVA**, inscrita no CPF/MF nº **337.893.238-45**, portadora do RG nº **452146471 SSP/SP**, brasileira, maior, auxiliar geral, solteira, residente e domiciliada na Rua Deudet Nascimento de Lima, nº 76, Jd Liliza, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$200.000,00 (duzentos mil reais)**. A presente aquisição é realizada com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R\$9.762,50. Prenotação: 637.260 em 14/01/2020. Selo Digital: 113274321000000027868220P. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

**R.04 - em 10 de fevereiro de 2020 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pelo Instrumento Particular que deu origem ao R.03, os proprietários **JONAS SANTOS DE SOUZA** e **ELISANGELA RAMOS DA SILVA**, já qualificados, **DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de **R\$141.940,05 (cento e quarenta e um mil e novecentos e quarenta reais e cinco centavos)**, pagável através de 360 prestações mensais, com a taxa anual de juros nominal de 5,5000%, efetiva de 5,6409%, calculados pela Tabela Price - TP, vencendo a primeira prestação em 20/01/2020, no valor inicial de R\$840,58, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do contrato. Valor para fins de Leilão R\$200.000,00. Prenotação: 637.260 em 14/01/2020. Selo Digital: 113274321000000027868320N. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

**Av.05 - em 23 de dezembro de 2022 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**

Pelo requerimento emitido em Campinas-SP, em 15/12/2022, Certidão emitida em 18/10/2022, pela 5ª Vara Cível do Foro Regional de Vila Mimosa da Comarca de Campinas-SP e nos termos do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, foi ajuizada na referida Vara, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda, Processo Digital nº 1005625-42.2020.8.26.0084, emitidos pelo Sistema e-Protocolo nº AC002141901 em 19/12/2022, distribuída em 10/10/2020, onde figura como

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

**LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**

Campinas, 23 de Dezembro de 2022

exequente **PARQUE DA FLORES PROJETOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº 11.795.907/0001-00, e como executado **ELISANGELA RAMOS DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº 337.893.238-45, **JAIR PEREIRA DE LIMA**, inscrito(a) no CPF/MF nº 263.728.058-12 e **JONAS SANTOS DE SOUZA**, inscrito(a) no CPF/MF nº 338.945.308-39. Valor da Causa: R\$11.734,76. Prenotação: 713.461 em 19/12/2022. Selo Digital: 1132743310000000733853220. Eu Renato Leonetti, Renato Leonetti - Escrevente.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,56**

Visualização disponível em [www.registrador.onr.gov.br](http://www.registrador.onr.gov.br)