

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO C/C COBRANÇA DE ALUGUÉIS EM FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
2ª Vara Cível do Foro de Suzano	0001833-78.2023.8.26.0606
E-MAIL CARTÓRIO	upj1a5cvsuzano@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	Paulo Eduardo de Almeida Chaves Marsiglia
-----------	---

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
-

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
MT AWADEMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES ME (CNPJ/MF N° 27.319.101/0001-86) Advogado(a): Leandro de Paula (OAB/SP 350.801)	a9	a10
Rua Dr.Campos Salles n° 525, sala 04, Centro Suzano, São Paulo	a12	a13

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
SAYLA FARIAS DA SILVA (CPF/MF N° 373.320.398-42) Advogado(a): Renato Antônio da Silva (OAB/SP 276609)	a15	a16
Avenida Armando Salles de Oliveira, n.º 1600, apartamento 5, bloco B, Vila Suely, Suzano, São Paulo	a18	a19

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO (CNPJ/MF N° 46.523.056/0001-21); ZEVIPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS EIRELLI (CNPJ/MF N° 62.934.294/0001-86)	a21	a22

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

Intimado	a24	a25
----------	-----	-----

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	a27	a28

TRANSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	a30	a31

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	a33	a34

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Deferimento da penhora fls. 67	a36	a37

LOCALIZAÇÃO DO BEM
LOCALIZAÇÃO: R. Maj. Pinheiro Fróes, 560, Jardim Maria Helena, Suzano, São Paulo CEP 08680-000. Matrícula Imobiliária nº 19.291 do 1º Cartório de Registro de Suzano/SP. Contribuinte nº 30.51.11.

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Executada	a40

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim	a42	a43

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO (S)	FOLHA(S)
Não há	a45

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	a47	a48

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
--	----------

<p>(BEM): Uma casa residencial, possuindo uma área de construída de 150,37m², anteriormente descrito como: Um prédio e seus respectivo terreno situados à Rua Major Pinheiro Froes nº 560, do loteamento denominado Jardim Maria Elenice, no perímetro urbano do Distrito, Município e Comarca de Suzano, Estado de São Paulo, sendo que o prédio e terreno, contendo a área construída de parte de 64,775 metros quadrados. E o terreno, que é construído de parte do lote nº 04, da quadra "c", mede 5,00 metros de frente para a Rua Major Pinheiros Froes, igual medida nos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 125,00 metros quadrados , confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com lote 3, de propriedade do Espolio Armando Maritan, pelo lado esquerdo com o prédio nº 564 de Alípio José Gusmão dos Santos, e nos fundos com o lote 19, também de propriedade do Espólio de Armando Maritan. LOCALIZAÇÃO: R. Maj. Pinheiro Fróes, 560, Jardim Maria Helena, Suzano, São Paulo CEP 08683-000. Matrícula Imobiliária nº 19.291 do 1º Cartório de Registro de Suzano/SP. Contribuinte nº 30.51.11.</p> <p>OBSERVAÇÃO: O imóvel é constituído por dois dormitórios, sala, um banheiro social, cozinha, edícula com um dormitório, um banheiro, lavanderia, sótão e garagem para dois veículos, equipada com portão automatizado, conforme avaliação constante às fls. 166/167</p>	a50
--	-----

<p>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)</p> <p>OBSERVAÇÃO: O imóvel é constituído por dois dormitórios, sala, um banheiro social, cozinha, edícula com um dormitório, um banheiro, lavanderia, sótão e garagem para dois veículos, equipada com portão automatizado, conforme avaliação constante às fls. 166/167</p>	<p>EMISSOR</p> <p>a52</p>
---	---------------------------

DIREITOS OU PROPRIEDADE	propriedade
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel a75				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
a54	a55	a56	a57	a58

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 405.000,00 (quatrocentos e cinco mil reais) (junho/2024 – Avaliação às Fls. 166/167 – Homologação às Fls. 169).	a60

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Eventuais débitos não localizados. Necessária a intimação do órgão competente para que informe se o bem penhorado possui débitos de IPTU em aberto e/ou inscritos em dívida ativa.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$297.811,00 (janeiro/2026) - Fls. 242/243.	a63

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
60% de deságio 5% de comissão Parcelamento	a65	a66

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Nao	a68	a69

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS - Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Nao	a71	a72

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Nao	a76

