



matrícula
83.411

ficha
01

de São Paulo

São Paulo, 25 de novembro de 1983

IMÓVEL: UMA CASA E SEU TERRENO, situados à Alameda Rainha / Santa, nº 240, lote 31 da quadra R, Vila Santa Izabel TATUAPÉ, medindo 10,00m de frente, por 49,31m da frente aos fundos do lado direito, 48,64m pelo lado esquerdo, tendo nos fundos 10,10m encerrando a área de 489,70m², confrontando de um lado com o lote 30, de outro lado com o lote 52, ambos da mesma quadra e / nos fundos com uma viela Sanitária.

PROPRIETÁRIO: ARMANDO FERNANDES GONZALEZ, RG.2.005.982-SP, balconista, e sua mulher TEREZA ANTONIATI FERNANDEZ, RG.887.016-SP, do lar, CIC.(ambos)048.856.278-34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.

R. ANTERIOR: Transcrição nº 115.946 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: nº055.146.0011-4

11.11.1983 LE. 13.813 DA CAPITAL

Laurentino Roque Sidotti - Oficial Major

R.1/83.411 Em 25 de novembro de 1983.
Por Escritura datada de 31 de outubro de 1983 do 17º Cartório de Notas desta Capital, Livro 2084, fls. 71, os proprietários supra qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ MIRANDA, RG.4.957.675-SP, CIC..... 385.951.928-04, português e sua mulher WILMA RIBEIRO MIRANDA RG.6.909.089-SP, CIC.591.048.138-04, brasileira, técnicos em contabilidade, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr\$6.000.000,00.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrivão

Av.2/83.411 - Em 12 de Dezembro de 1.986

Por requerimento datado de 21 de novembro de 1986, e do Auto de Conclusão nº 249/SUOS/AR-MO/86, de 16 de outubro de 1986, com contribuinte nº 055.146.0011-4, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que a casa de nº 240, da Alameda Rainha Santa, foi DEMOLIDA.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Inteiro

continua no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTIANO SILVA COLEPICOLA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/03/2025 às 16:51, sob o número WTAT25700503549. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002872-44.2023.8.26.0008 e código YMaVcBZG.

matrícula

83.411

ficha

01
verso

Av.3/83.411 - Em 12 de Dezembro de 1.986

Dos mesmos requerimento e Auto de Conclusão - mencionados na Av.2, verifica-se que no terreno desta matrícula, foi construída uma casa com 585,80m², que recebeu o nº 240 da Alameda Rainha Santa, por José Miranda, tendo sido apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS nº 509705, de 13 de novembro de 1986, expedida pela Região Fiscal do Tatuapé desta Capital.

3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interno

Av.4/83.411 Em 08 de novembro de 1995

Do requerimento datado de 18 de outubro de 1.995 e Certidão nº 276.718/95-1, expedida em 25 de outubro de 1.995, pela Prefeitura desta Capital, verifica-se que em virtude de reforma com aumento de área da casa nº 240 da Alameda Rainha Santa, a mesma passou a ter a área construída de 606,00m², tendo sido apresentada a CND do INSS - PCND nº 000.491 - 710094, Serie F, expedida em 31 de março de 1.995, pela Agência da Região Fiscal do Tatuapé, desta Capital, a qual fica arquivada em Cartório.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


Joarany Lopes da Silva
Escriturante


Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.5/83.411 Em 15 de setembro de 2000

Procedo a presente averbação, "EX-OFFÍCIO", nos termos do parágrafo 1º do artigo 213 da Lei Federal 6.015/73, a vista do Mapa de Divisão Circunscricional da Comarca desta Capital, para ficar constando que o imóvel da presente matrícula, está localizado no 46º SUBDISTRITO - VILA FORMOSA, e não como ficou consignado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


 Joarany Lopes da Silva - Escriturante
 Antonio Fernandes - Escriturante


 Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matricula

83.411

ficha

02

São Paulo, 15 de setembro de 2000

R.6/83.411 Em 15 de setembro de 2000
Pela escritura datada de 28 de agosto de 2.000, do 19º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4.004, fls. 167, **JOSÉ MIRANDA**, RNE nº W-088.601-0-SE/DPMAF, e sua mulher **WILMA RIBEIRO MIRANDA**, do lar, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Armindo Guaraná, nº 170, aptº 91, **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor de R\$142.000,00, a **HOMÉRIO CARLOS RIBEIRO**, do comércio, RG número 7.818.588-9-SSP/SP, CPF/MF número 757.282.498-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **EURIDES MARIA RIBEIRO**, do lar, RG número 11.605.450-SSP/SP, CPF/MF número 011.111.808-57, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Alameda Rainha Santa, nº 240.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.7/83.411 Em 20 de fevereiro de 2002
Pela escritura datada de 04 de Fevereiro de 2.002, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.758, fls. 59, **HOMÉRIO CARLOS RIBEIRO** e sua mulher **EURIDES MARIA RIBEIRO**, já qualificados, **VENDERAM**, a, 1) **ELSA MARIA PINTO**, RG nº 13.807.003-SSP/SP, CPF/MF nº 014.665.998-80; e, 2) **MARIA APARECIDA ALVES PINTO**, RG nº 9.019.928-SSP/SP, CPF/MF nº 953.097.488-49, ambas brasileiras, solteiras, maiores, empresárias, residentes e domiciliadas nesta Capital, à Rua Bela Vista do Sul, nº 165, Jardim Nice, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$160.000,00, com a cláusula de **PACTO COMISSÓRIO**, nos termos do artigo 1.163 do Código Civil, sendo que o preço da venda do imóvel será pago através de 25 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$6.400,00 cada uma, atualizadas monetariamente a cada período de 12 meses pela variação do IGPM/FGV, vencendo-se a primeira no dia 28/02/2.002 e as demais no mesmo dia dos meses subseqüentes, na forma e demais condições constantes do título.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

continua no verso

matrícula
83.411

ficha
02
verso

Av.8/83.411 Em 26 de dezembro de 2002
Pelo requerimento datado de 03 de Dezembro de 2.002, HOMÉRIO CARLOS RIBEIRO casado com EURIDES MARIA RIBEIRO, já qualificado, autorizou o **cancelamento** do pacto comissório constante do R.07, desta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Joarany Lopes da Silva - Escrevente
- Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
- Gustavo Takatsf Chicuta - Escrevente

Av.09/83.411 Em 19 de fevereiro de 2025
Da Certidão de Penhora Online datada de 17 de fevereiro de 2025, expedida pela 4ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé da Comarca de São Paulo, extraída dos autos do processo nº 1002872-44.2023.8.26.0008, da Execução Civil movida por **CONSÓRCIO SHOPPING METRÔ TATUAPÉ**, CNPJ/MF nº 46.283.403/0001-96, contra 1) **ELSA MARIA PINTO**, CPF/MF nº 014.665.998-80, 2) **MARIA APARECIDA ALVES PINTO**, CPF/MF nº 953.097.488-49, e 3) **CIDA CRISTAL COMERCIAL LTDA.**, CNPJ/MF nº 69.065.472/0001-29, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$115.904.69. PROTOCOLO Nº 838.740 de 17/02/2025.

Selo: 1137793E1PP001786731UY25A
CNM: 113779.2.0083411-58

- Francisco Raymundo - Oficial
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Substituta