

matrícula

2.829

ficha

01F

IMÓVEL: Gleba nº 3, encravado no lugar denominado Sítio Jangada, situado no Município de Paulínia, nesta Comarca de Campinas e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: Começa no marco 6; segue com rumo de 37°45'NE, medindo 504,00 metros até o marco 5; deflete à direita e segue com rumo 84°15'NE, medindo 487,00 metros até marco 4; daí deflete à direita e continua por uma cerca de arame com rumo de 53°40'SE, medindo 114,03 metros até o marco 7; daí deflete à direita e segue com rumo de 84°15'SW, medindo 511,00 metros, até o marco 8; deflete à esquerda e continua com rumo de 37°45'SW, medindo 568,00 metros, até o marco 9; desde ponto deflete à direita e por uma cerca de arame, segue 124,00 metros até o marco o ponto de partida; encerrando a área de 9,0091 hectares. Proprietário: CAROLINA MONTEIRO COCCO, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do RG nº 35.158.734-2-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 290.056.278-32, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Moysés Lucarelli nº 537, Cidade Universitária, Barão Geraldo. Título aquisitivo: R4/112.077 datado de 03 de julho de 2002, do 2º Oficial de Registro de Imóveis local. Matrícula de Origem nº 112077 do 2º S.R.I.. Cadastro no INCRA nº 624.144.003.433-0, em área maior; com Módulo Rural - 0,00 ha; Nº Módulo Rurais - 0,00; Módulo Fiscal - 10,0 ha; número de mód. fiscais - 2,70; Fração Mínima de Parcelamento - 0,00 ha; Classificação do imóvel - Pequena Propriedade; Área Total - 27,0 ha. A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 45, letra b, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, tendo em vista a certidão negativa de ônus apresentada no protocolo nº 1508 desta serventia, datado 23 de dezembro de 2003. Campinas, 12 de janeiro de 2004.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Conferente

AV-1/2829:- SERVIDÃO - Conforme a AV-3/112077 e Inscrição nº 9877, Livro 4-G, fls. 219, ambas do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, faço constar que sobre o imóvel desta matrícula existe uma servidão de passagem em favor da **Companhia Paulista de Força e Luz S/A**. Campinas, 12 de janeiro de 2004.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Conferente

AV-2/2829:- HIPOTECA - Conforme R.6 da matrícula nº 112.077 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, faço constar que o presente imóvel encontra-se hipotecado em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no C.N.R.J. sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yará, Osasco-SP., para garantia de uma dívida no valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), constituída por **CAROLINA MONTEIRO COCCO**, já qualificada. Campinas, 12 de janeiro de 2004.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Conferente

R-3/2829:- Prenotação nº 1.640, em data de 23/01/2004.

COMPRA E VENDA:- Conforme escritura pública lavrada no 7º Tabelião de Notas de Campinas, livro 574, fls. 101, datada de 18 de novembro de 2003, a proprietária **CAROLINA MONTEIRO COCCO**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) a **ISRAEL BENIGNO PERES**, brasileiro, advogado, portador do RG nº 8.081.952-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 774.428.738-04, casado pelo regime da

CONTINUA NO VERSO

matrícula

2.829

ficha

01V

verso

comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 1.025, livro 3-registro auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis de Araras-SP, com **VILMA SCHULTZ PERES**, brasileira, professora, portadora do RG nº 10.857.069-SSP-SP e inscrita no CPF. MF. sob nº 262.372.278-14, residentes e domiciliados na Avenida Estados Unidos nº 679, Jardim Nova Europa, Campinas-SP. (valor venal - exercício de 2003 - R\$50.000,00). Campinas, 02 de fevereiro de 2004.



Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente



Renato Luiz Ambiel
Conferente

AV-4/2829:- Prenotação nº 7.773, em data de 19/01/2006.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme o instrumento particular datado de Osasco em 03 de agosto de 2005, faço constar que o credor, BANCO BRADESCO S/A., autorizou o cancelamento da hipoteca transportada para esta matrícula pela Av. 2, Campinas, 30 de janeiro de 2006.



Renato Luiz Ambiel
Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis