

matrícula

ficha

-49.175-

-01-

S.B.C. 27 de agosto de 1985

Imóvel:- O imóvel consistente no lote de terreno nº. 11 da quadra nº. 71 da planta da Vila Baeta Neves, nesta cidade e comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Primeira Circunscrição Imobiliária, perímetro urbano, fazendo frente para a RUA DEZ, para a qual mede 15,00 metros, tendo igual largura nos fundos, e, da frente aos fundos, de ambos os lados, mede 25,00 metros, encerrando a área de 375,00 metros quadrados, confrontando de ambos os lados e nos fundos com terrenos pertencentes a Cia. Construtora Paulista.- Cadastro Imobiliário Municipal nº. 006.082.059.000.-

Proprietário:- João Vieira dos Santos, brasileiro, guarda, filho de Manuel Germano dos Santos e de Joana Preciosa dos Santos, casado com Maria José da Silva, residente e domiciliado a rua Giacinto Tognato, I. 303, nesta cidade.-

Registro anterior:- Transcrição nº. 1.024 deste registro.-

O Escrevente Autorizado *(Antonio da Silva)*

AV. 01, em 27 de agosto de 1985.-

Conforme Formal de Partilha, extraído e subscrito pelo Escrevente Habilitado do 3º Ofício Cível desta comarca, Carlos Alberto de Melo Moura, aos 11 de maio de 1973, dos autos de Inventário (feito 483/71) dos bens deixados pelo "DE-CUJUS" JOÃO VIEIRA DOS SANTOS, e, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. ERCÍLIO CRUZ SAMPAIO, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca; e, aditado aos 05 de julho de 1985; e, documento expedido pela Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo, microfilmado e arquivado neste cartório, procedo a presente averbação, a fim de ficar constando, que a Rua Dez, para a qual o imóvel desta matrícula faz frente, denomina-se atualmente Rua GIACINTO TOGNATO.-

O Escrevente Autorizado *(Antonio da Silva)*

AV. 02, em 27 de agosto de 1985.-

Conforme Formal de Partilha referido na AV. 01 supra e "HABITE-SE" nº. 1.628, expedido aos 07 de novembro de 1960, no Processo nº. 3.825/59, pela Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo, procedo a presente averbação, a fim de ficar constando, que no terreno objeto desta matrícula, João Vieira dos Santos, fez construir um prédio, que recebeu o nº. 1.263, com frente para a Rua Giacinto Tognato, antiga rua 10

O Escrevente Autorizado *(Antonio da Silva)*

(continua no verso)

matrícula

ficha

-49.175-

-01-

verso

AV. 03, em 27 de agosto de 1 985.-----
Conforme Formal de Partilha referido na AV. 01 retro e certidão municipal nº. 166/85, datada de 02 de maio de 1 985, procedo a presente averbação, a fim de ficar constando que o prédio nº. 1.263, com frente para a Rua Giacinto Tognato, constante desta matrícula, tem atualmente os nºs. 1.299, 1.301 e 1.303 da mesma via pública.-----

O Escrevente Autorizado

(Antonio da Silva)

R. 04, em 27 de agosto de 1 985.-----
Conforme Formal de Partilha referido na AV. 01 retro, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em CR\$-21.314, foi partilhado na seguinte proporção:- a) a viuva-meeira MARIA JOSÉ DA SILVA, brasileira, doméstica, RG. 5.612.357 e CIC. 685038738734, para pagamento de sua meação, parte ideal, correspondente ao valor de CR\$-10.657; e, b) aos herdeiros filhos TEREZINHA SILVA SANTOS, brasileira, desquitada, enfermeira, RG. nº. 5.824.001 e CIC. 473.516.758/72; e, ATANIEL SILVA SANTOS, brasileiro, motorista profissional, RG. 1.845.210 e CIC. 35903384820, casado; para pagamento de suas legítimas paternas, parte ideal, correspondente ao valor de CR\$-5.328, para cada um; sendo todos eles residentes e domiciliados à rua Giacinto Tognato, nº. 1.303, nesta cidade.-----

O Escrevente Autorizado

(Antonio da Silva)

R. 5, em 22 de novembro de 1991.

Conforme Formal de Partilha expedido em 19 de fevereiro de 1991, pelo Juízo de Direito do 12º Ofício Judicial da Comarca de Mauá, deste Estado, extraído dos autos de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de MARIA JOSÉ DA SILVA, CIC nº 685.038.738/34, (Processo nº 324/90), a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, estimado em CR\$101.649,18 foi partilhado aos herdeiros filhos, TEREZINHA SILVA FERNANDES, brasileira, do lar, separada judicialmente, RG. 5.824.001-e CIC 473.516.758-72 residente e domiciliada na Rua Princesa Isabel nº 09, em Mauá, SP e ATANIEL SILVA SANTOS, brasileiro, comerciante, RG. 1.845.210 casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com TEREZA KRNACS DOS SANTOS brasileira, do lar, RG. 4.207.932 e CIC em comum sob o nº 359.033.848-20, residentes e domiciliados na Rua Mediterrâneo nº 85, Jardim do Mar, SBCampo, na proporção de 1/4 para cada um no valor de CR\$50.824,59 na avaliação supra.-

O Escrevente Autorizado

49.175

2

Em 08 de setembro de 2017

Av.6, em 08 de setembro de 2017.

Prenotação nº 480.108, de 16 de agosto de 2017.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 21 de agosto de 2017, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pela servidora pública do 5º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Maria Vera Lucia da Silva, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 00135717320078260590, constando como exequente VITORIA GONÇALVES DO NASCIMENTO, CPF nº 318.432.308-01, e como executados INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS MAUÁ LTDA., CNPJ nº 48.142.202/0001-02, JOSÉ DE OLIVEIRA, CPF nº 674.787.198-72, e TEREZINHA SILVA FERNANDES, anteriormente qualificada, é feita esta averbação para constar que a PARTE IDEAL correspondente a 1/2 ou 50% do imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADA nos referidos autos, com valor da dívida de R\$3.000,00, figurando a executada Terezinha Silva Fernandes como depositária do bem penhorado.

A Escrevente Autorizada,

Thais Batista
THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualizada em
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matricula

ficha

valor

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br