

MATRICULA N.º

13731

Data

14 de maio de 1982.

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

N.º CADASTRO - 200.895 (PML)

PRÉDIO RESIDENCIAL e seu respectivo terreno, localizado na Rua João Pedro de Toledo Martins, nº 309, medindo dezoito metros e noventa centímetros (18,90 m) de frente para a referida Rua João Pedro de Toledo Martins, vinte metros e vinte centímetros (20,20 m) da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, confrontando com propriedade de Ari Mutti, vinte e seis metros e dez centímetros (26,10 m) no lado esquerdo confrontando com propriedade de Oswaldo Gombradi, dezanove metros e sessenta centímetros (19,60 m) nos fundos onde confronta com propriedade de Esporte Clube Barbaense, com a área de 437,54 metros quadrados. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 8.486 do Livro "3-G" deste Cartório. Santa Bárbara D'Oeste, 14 de maio de 1982. A Escrevente Habilitada, *Moraes*, (Joaninha Angelina de Moraes). O Oficial Interino, *Zanatta*, (Marco Antonio Zanatta).-

continua fl. 2

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO: ANGELO CARLOS PERIN e sua mulher MARILENE BERTACHINI PERIN, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens em 13 de junho de 1961, ele comerciante, ela do lar, portadores respectivamente das RGs. nºs. 2.122.955 e 3.549.166 e do CIC. nº. 066.722.568-45 comum, residente e domiciliado na Rua Calil Baruaque, nº 133, nesta cidade S.B.D'Oeste, 14 de maio de 1982. A Escrevente Habilitada, *Moraes*, (Joaninha Angelina de Moraes). O Oficial Interino, *Zanatta*, (Marco Antonio Zanatta).-

R-01-13.731: Santa Bárbara D'Oeste, 14 de maio de 1982. Por instrumento particular de venda e compra, com financiamento pacto adjecto de hipoteca e cessão de crédito hipotecário, datado de São Paulo, 13 de maio de 1982, assinado pelas partes, pelo o qual os proprietários acima qualificados, transmitiram para ANTONIO CARLOS JULIATO e sua mulher REGINA LEME JULIATO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens em 8 de julho de 1972, ele industrial, ela do lar, portadores respectivamente das RGs. nºs. 5.586.684 e 5.619.946 e do CIC comum nº 377.781.538-15, residentes e domiciliados na Rua João Pedro de Toledo Martins nº 309, nesta cidade, O IMÓVEL OBJETO desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 6.000.000,00 (seis milhões de cruzeiros). A Escrevente Habilitada, *Moraes*, (Joaninha Angelina de Moraes). O Oficial Interino, *Zanatta*, (Marco Antonio Zanatta).-

cont. verso

ÔNUS

R-02-13.731: Santa Bárbara D'Oeste, 14 de maio de 1982. Por instrumento particular de venda e compra com financiamento pacto adjecto de hipoteca e cessão de crédito hipotecário, datado de São Paulo, 13 de maio de 1982, assinado pelas partes, pelo o qual ANTONIO CARLOS JULIATO e s/m REGINA LEME JULIATO, DERAM EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, em favor de ANGELO CARLOS PERIN e s/m MARILENE BERTACHINI PERIN, todos acima qualificados O IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 3.800.000,00 (três milhões e oitocentos mil cruzeiros), que deverão ser pagos por meio de 120 meses com juros devidos à taxa nominal de 10% ao ano que corresponde à taxa efetiva de 10,471% ao ano, com vencimento a 1ª prestação em 12 de junho de 1982. CONDIÇÕES DO CONTRATO: As constantes do título do qual fica uma das vias arquivada neste Cartório. A Escrevente Habilitada, *Moraes*, (Joaninha Angelina de Moraes). O Oficial Interino, *Zanatta*, (Marco Antonio Zanatta).-

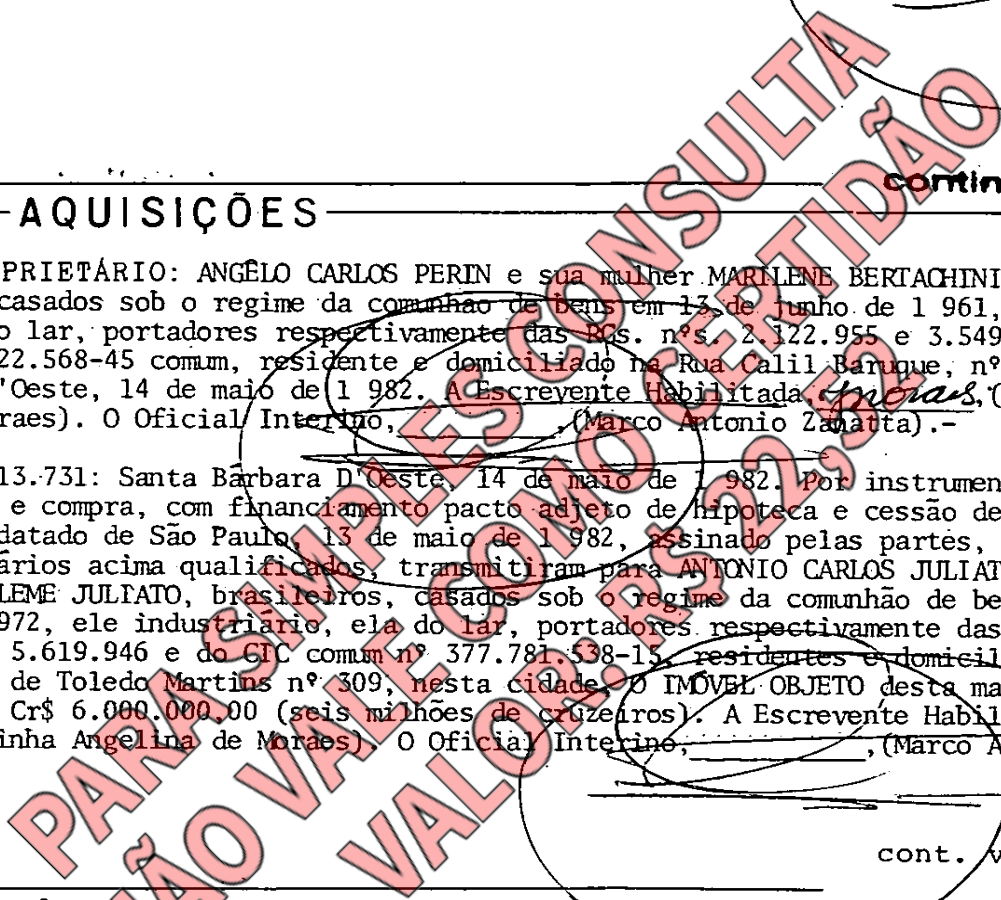
AV-03-13.731: Santa Bárbara D'Oeste, 14 de maio de 1982. Certifica que ainda, pelo presente e na melhor forma de direito, com fundamento no disposto no Inciso III do Artigo 39 da Lei 4.380 de 21 de agosto de 1964. Os vendedores ANGELO CARLOS PERIN e s/m MARILENE BERTACHINI PERIN, cedem e transferem, como de fato cedido e transferido tem a COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Capital, à Avenida Paulista, 1.374 5º andar com CGC/MF 62.500.376/0001-12, com agência nesta cidade, o crédito hipotecário de que é titular, constituído nos termos das Cláusulas quinta e sexta do referido contrato, pelo

continua no verso

COMARCA DE SANTA BARBARA D'OESTE,  
ESTADO DE SÃO PAULO

1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO  
DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA  
OFICIAL



DR. MARCO ANTONIO ZANATTA  
OFICIAL  
1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERAL  
COMARCA DE SANTA BARBARA DOESTE  
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

**EM BRANCO**

continua n. 2

**AQUISIÇÕES**

pelo valor de Cr\$ 3.800.000,00 (três milhões e oitocentos mil cruzeiros), ficando a REAL sub-rogada em todos os direitos e ações inerentes ao crédito cedido, notadamente quanto a qualidade de Credora Hipotecária do imóvel objeto desta matrícula. Todo o referido é verdade e da fé. A Escrevente Habilitada, Joaninha, (Joaninha Angelina de Moraes). O Oficial Interino, Marco Antonio Zanatta.

**R 05-13.731:** Santa Bárbara d'Oeste, 22 de julho de 1993. Por Escritura de Venda e Compra, datada de 21 de maio de 1993; do Cartório de Notas desta Comarca, livro 462 fls. 47/50, pela qual ANTONIO CARLOS JULIATO e s/m REGINA LEME JULIATO, já qualificados, TRANSMITIRAM O IMÓVEL objeto desta matrícula para LUIZ CARLOS RODRIGUES BERNARDO, RG/SP.9.895.040 e CIC.716.624.488-72, comerciante e empresário, e sua mulher, com a qual é casado sob o regime da comunhão geral de bens, antes da Lei 6.515/77, CONCEIÇÃO APARECIDA PIRES BUENO BERNARDO, comerciante, RG/SP.15.435.498, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua João Pedro de Toledo Martins. Valor base Cr\$ 520.000,00 (seiscentos e vinte mil cruzeiros). Valor base Cr\$ 1.281.479.630,21. Protocolado e microfilmado sob nº 64863. O Escrevente Habilitado, Altair Martins. A Oficial Substituta, Ana Regina Rom Zanatta.

continua n. 2

**ONUS**

**AV-04-13.731:** Santa Bárbara D'Oeste, 28 de abril de 1.993. Nos termos do Instrumento Particular de Baixa, datado de São Paulo, 04 de setembro de 1.992, procede-se esta averbação para constar que fica CANCELADA A HIPOTECA registrada sob nº 02 e a averbação nº 03 desta, em virtude de sua quitação. Protocolado e microfilmado sob nº 62893. O Escrevente Habilitado (Edson Luis Domingues de Faria). O Oficial, Marco Antonio Zanatta.

**R-06/13.731 - PENHORA -** Santa Bárbara d'Oeste, 15 de outubro de 2003. Por Certidão para Registro de Penhora, datado de 03 de setembro de 2003, assinado pela Diretora de Serviço do Cartório da 2ª Vara Judicial local, Sra. Cecília Regina de Miranda Barreiros, extraída dos autos de Execução requerida por COVOLAN INDUSTRIA TEXTIL LTDA contra LUIZ CARLOS RODRIGUES BERNARDO e CONCEIÇÃO APARECIDA PIRES BUENO-BERNARDO, já qualificados, processo nº 495/03, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, em garantia da dívida no valor de R\$ 51.009,02 (cinquenta e um mil, nove reais e dois centavos) e seus acréscimos legais. Foi nomeado para o cargo de depositário, o Sr. Luiz Carlos Rodrigues Bernardo. Protocolado e microfilmado sob nº 110.436.

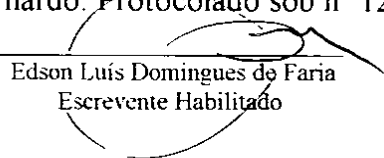
Edson Luis Domingues de Faria  
Escrevente Habilitado


Anton J. Manuel Aranha  
Escrevente Autorizado cont. fls. 2

Dr. Marco Antonio Zanatta

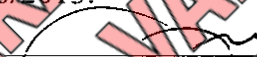
Oficial Delegado


R-07/13.731 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 19 de abril de 2006. Por Mandado de Registro de Penhora, datado de 16 de fevereiro de 2006, assinado pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Juliana Ibrahim Guirao Kapor, expedido nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial que JANE APARECIDA FURLAN, brasileira, solteira, psicóloga, RG. 11.372.089, CPF. 034.378.758-09, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua das Tulipas, nº 686, Jardim Dulce, move contra LUIS CARLOS RODRIGUES BERNARDO e sua mulher CONCEIÇÃO APARECIDA PIRES BUENO BERNARDO, residentes e domiciliados à Rua João Pedro de Toledo Martins, nº 309, Jardim América, já qualificados, processo nº 336/2005, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, em garantia da dívida no valor de R\$ 5.887,95 (cinco mil, oitocentos e oitenta e sete reais e noventa e cinco centavos) e seus acréscimos legais. Foi nomeado para o cargo de depositário do bem, o Sr. Luis Carlos Rodrigues Bernardo. Protocolado sob nº 122.296.

  
Edson Luís Domingues de Faria  
Escrivente Habilitado

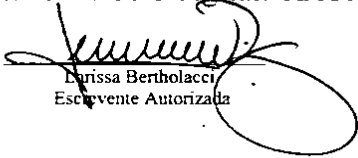
  
Antonio Manuel Aranha  
Escrivente Autorizado

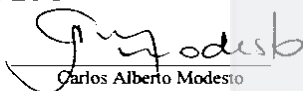
AV-08/13.731 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 16 de outubro de 2013. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000045615, em 01 de outubro de 2013, às 18:40:04 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº 533.01.2003.008552, do 3º Ofício Cível desta Comarca, tendo como exequente SIERRA EMPLANTA LTDA, CNPJ. nº 03.488.377/0001-20 e TIVOLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ. 58.434.937/0001-55, e como executados CONCEIÇÃO APARECIDA PIRES BUENO BERNARDO, CPF. 154.724.458-50 e LUIS CARLOS RODRIGUES BERNARDO, CPF. 716.624.488-72, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, em garantia da dívida no valor de R\$ 63.245,55 (sessenta e três mil, duzentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos). Foi nomeado depositário, o Sr. Luis Carlos Rodrigues Bernardo. Protocolado sob nº 172.167 em 02/10/2013.

  
Edson Luís Domingues de Faria  
Escrivente Habilitado

  
Gilson Rogério Ferreira Franco  
Escrivente Autorizado

AV-09/13.731 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 21 de outubro de 2021. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000387765, em 05 de outubro de 2021, às 18:33:57 hrs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, nº de ordem: 0000992-75.2004.8.26.0533, do 1º Ofício Cível desta Comarca, tendo como exequente, BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ. 00.000.000/0001-91, e como executados, LUIZ CARLOS RODRIGUES BERNARDO, CPF. 716.624.488-72, e CONCEIÇÃO APARECIDA PIRES BUENO BERNARDO, CPF. 154.724.458-50, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 71.943,82 (setenta e um mil, novecentos e quarenta e três reais e oitenta e dois centavos). Foi nomeado depositário, o Sr. Luiz Carlos Rodrigues Bernardo. Protocolado sob nº 254.302 em 06/10/2021. Selo digital: 120394321LU000169868FF21Y

  
Larissa Bertholacci  
Escrivente Autorizada

  
Carlos Alberto Modesto  
Escrivente Autorizado

Dra. Ana Regina Romi Zanatta  
Oficial SubstitutaDr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS  
Santa Bárbara d'Oeste - SP



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº  
13.731

FICHA  
02

VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

DE

SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dra. Ana Regina Romi Zanatta  
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial Delegado

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Santa Bárbara d'Oeste - SP

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,52**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

