

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
1ª Vara Cível do Foro de Estrela D' Oeste	0008552-05.2003.8.26.0533
E-MAIL CARTÓRIO	stabarbara3cv@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	Wilson Henrique Santos Gomes
-----------	------------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
-

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CONDOMINIO TIVOLI SHOPPING CENTER (CNPJ/MF N° 02.583.678/0001-70)	a9	a10
Rua Do Osmio, 699, Bairro: Jardim Mollon, CEP: 13456-625	a12	a13

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
REPORT FASHION CONFECOES LTDA (CNPJ/MF N° 59.381.780/0001-00); LUIS CARLOS RODRIGUES BERNARDO (CPF/MF N° 716.624.488-72); CONCEICAO APARECIDA PIRES BUENO BERNARDO (CPF/MF N° 154.724.458-50)	a15	a16
Rua João Pedro Toledo 309 jardim America, Santa Barbara d oeste - CEP 13450-265	a18	a19

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
JANE APARECIDA FURLAN (CPF/MF N° 034.378.758-09); SIERRA EMPLANTA LTDA (CNPJ/MF N° 03.488.377/0001-20); TIVOLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ/MF N° 58.434.937/0001-55); BANCO DO BRASIL S/A	a21	a22

9CNPJ/MF N° 00.000.000/0001-91)		
--	--	--

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
intimadas	a24	a25

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	a27	a28

TRANSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	a30	a31

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
-	a33	a34

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não localizado	a36	a37

LOCALIZAÇÃO DO BEM
LOCALIZAÇÃO: R. João Pedro de Tolêdo Martins, 309 - Jardim Alves, Santa Bárbara d'Oeste - SP, 13450-265.

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Executados	a40

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Intimados	a42	a43

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO (S)	FOLHA(S)
Não há	a45

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	a47	a48

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
--	----------

<p>(BEM): PRÉDIO RESIDENCIAL E SEU RESPECTIVO TERRENO, localizado na Rua João Pedro Martins, n.º 309, medindo dezoito metros e noventa centímetros (18,90 m) de frente para a referida Rua João Pedro de Toledo Martins, vinte metros e vinte centímetros (20,20 m) frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, confrontando com a propriedade de Ari Mutti, vinte e seis metros e dez centímetros (26,10 m) no lado esquerdo com propriedade de Oswaldo Combradi, dezenove metros e sessenta centímetros (19,60 m) nos fundos onde confronta com propriedade de Esporte Clube Barbareise, com a área de 437,54 metros quadrados. Matrícula Imobiliária nº 13.731 do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Barbara D' Oeste/SP. Contribuinte não localizado. LOCALIZAÇÃO: R. João Pedro de Tolêdo Martins, 309 - Jardim Alves, Santa Bárbara d'Oeste - SP, 13450-265.</p>	a50
---	-----

<p>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)</p> <p>OBSERVAÇÃO: O imóvel em leilão, matrícula nº 13731, localizado na Rua João Pedro de Toledo Martins, nº 375, Bairro Centro, Toledo/PR, é uma residência urbana com topografia plana e área seca de 437,54 m². Possui área construída de 462,82 m², conforme projeto arquitetônico, e está edificada. (Laudo de Avaliação às Fls. 691/724).</p>	<p>EMISSOR</p> <p>a52</p>
---	---------------------------

DIREITOS OU PROPRIEDADE	propriedade
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel a75				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
a54	a55	a56	a57	a58

<p>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</p> <p>VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$1.180.000,00 (um milhão cento e oitenta mil reais) (setembro/2022 – Laudo de Avaliação às Fls. 691/724).</p> <p>Avaliação Atualizada: R\$1.342.763,07 (um milhão, trezentos e quarenta e dois mil, setecentos e sessenta e três reais e sete centavos) (agosto/2025)</p>	FOLHA(S)
--	----------

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
IMPOSTOS, MULTAS E TAXAS: Eventuais débitos tributários não foram localizados. Necessária a intimação do órgão competente para que informe o valor atualizado de eventual débito.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
DÉBITO EXEQUENDO: R\$287.492,73 (duzentos e oitenta e sete mil quatrocentos e noventa e dois reais e setenta e três centavos) (setembro/2024 - Fls. 828/830).	a63

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
5%	a65	a66
50%		
Parcelamento		

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não	a68	a69

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS - Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	a71	a72

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	a76