



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO CAETANO DO SUL

AV. FERNANDO SIMONSEN, 566 - CEP 09540-230 - CERÂMICA - FONE (11) 4233-7373

fls. 1122

Extrato de Débito

Inscrição 04.041.0010 IdFísico 17549 Situação: Ativo
Proprietário JOSE WACHTLER FILHO - CNPJ/CPF
Local do Imóvel 09560-050 - AL. SAO CAETANO, 229 231
Bairro/Loteamento STA. PAULA

Débitos atualizados até: 23/06/2026

Observações:

Lançamento	IdOrigem	Guia	Exe.	Nro	Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorarios	Total	CDA Nro.	Processo	Protesto
IPTU	17549	Id 5399630	2019	8	21/08/2019	Ajuizada	475,44	350,55	677,31	82,60	0,00	158,59	1.744,49	290181 / 2020	Em Execução 1507339-21.2022.8.26.0565 / ProcAdm 166700	
IPTU	17549	Id 5399630	2019	9	21/09/2019	Ajuizada	475,44	350,55	669,05	82,60	0,00	157,76	1.735,40	290181 / 2020	Em Execução 1507339-21.2022.8.26.0565 / ProcAdm 166700	
IPTU	17549	Id 5399630	2019	10	21/10/2019	Ajuizada	475,44	350,55	660,79	82,60	0,00	156,94	1.726,32	290181 / 2020	Em Execução 1507339-21.2022.8.26.0565 / ProcAdm 166700	
IPTU	17549	Id 5399630	2019	11	21/11/2019	Ajuizada	475,44	350,55	652,53	82,60	0,00	156,11	1.717,23	290181 / 2020	Em Execução 1507339-21.2022.8.26.0565 / ProcAdm 166700	
IPTU	17549	Id 5399630	2019	12	21/12/2019	Ajuizada	475,44	350,55	644,27	82,60	0,00	155,29	1.708,15	290181 / 2020	Em Execução 1507339-21.2022.8.26.0565 / ProcAdm 166700	
IPTU	17549	Id 5862114	2020	1	20/01/2020	Ajuizada	489,17	302,86	609,86	79,20	0,00	148,11	1.629,20	2099 / 2021	Em Execução 1500646-21.2022.8.26.0565 / ProcAdm 157948	
IPTU	17549	Id 5862114	2020	2	20/02/2020	Ajuizada	489,18	302,87	601,96	79,21	0,00	147,32	1.620,54	2099 / 2021	Em Execução 1500646-21.2022.8.26.0565 / ProcAdm 157948	
IPTU	17549	Id 5862114	2020	3	20/03/2020	Ajuizada	489,18	302,87	594,04	79,21	0,00	146,53	1.611,83	2099 / 2021	Em Execução 1500646-21.2022.8.26.0565 / ProcAdm 157948	
IPTU	17549	Id 5862114	2020	4	20/04/2020	Ajuizada	489,18	302,87	586,12	79,21	0,00	145,74	1.603,12	2099 / 2021	Em Execução 1500646-21.2022.8.26.0565 / ProcAdm 157948	

Lançamento	IdOrigem	Guia	Exe.	Nro	Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total	CDA Nro.	Processo	fls
IPTU	17549	Id 5862114	2020	5	20/05/2020	Ajuizada	489,18	302,87	578,20	79,21	0,00	144,95	1.594,41	2099 / 2021	Em Execução 1500646-21.2022.8.26.0565 / ProcAdm 157948	157948
IPTU	17549	Id 5862114	2020	6	20/06/2020	Ajuizada	489,18	302,87	570,28	79,21	0,00	144,15	1.585,69	2099 / 2021	Em Execução 1500646-21.2022.8.26.0565 / ProcAdm 157948	157948
IPTU	17549	Id 5862114	2020	7	20/07/2020	Ajuizada	489,18	302,87	562,36	79,21	0,00	143,36	1.576,98	2099 / 2021	Em Execução 1500646-21.2022.8.26.0565 / ProcAdm 157948	157948
IPTU	17549	Id 5862114	2020	8	20/08/2020	Ajuizada	489,18	302,87	554,44	79,21	0,00	142,57	1.568,27	2099 / 2021	Em Execução 1500646-21.2022.8.26.0565 / ProcAdm 157948	157948
IPTU	17549	Id 5862114	2020	12	20/12/2020	Ajuizada	489,18	302,87	522,75	79,21	0,00	139,40	1.533,41	2099 / 2021	Em Execução 1500646-21.2022.8.26.0565 / ProcAdm 157948	157948
IPTU	17549	Id 6459457	2021	1	25/01/2021	Ajuizada	504,54	165,23	435,35	66,98	0,00	117,21	1.289,31	2220 / 2022	Em Execução 1503114-55.2022.8.26.0565 / ProcAdm 160625	160625
IPTU	17549	Id 6459457	2021	2	25/02/2021	Ajuizada	504,54	165,23	428,65	66,98	0,00	116,54	1.281,94	2220 / 2022	Em Execução 1503114-55.2022.8.26.0565 / ProcAdm 160625	160625
IPTU	17549	Id 6459457	2021	3	25/03/2021	Ajuizada	504,54	165,23	421,96	66,98	0,00	115,87	1.274,58	2220 / 2022	Em Execução 1503114-55.2022.8.26.0565 / ProcAdm 160625	160625
IPTU	17549	Id 6459457	2021	4	25/04/2021	Ajuizada	504,54	165,23	415,26	66,98	0,00	115,20	1.267,21	2220 / 2022	Em Execução 1503114-55.2022.8.26.0565 / ProcAdm 160625	160625
IPTU	17549	Id 6459457	2021	5	25/05/2021	Ajuizada	504,54	165,23	408,56	66,98	0,00	114,53	1.259,84	2220 / 2022	Em Execução 1503114-55.2022.8.26.0565 / ProcAdm 160625	160625
IPTU	17549	Id 6459457	2021	6	25/06/2021	Ajuizada	504,54	165,23	401,86	66,98	0,00	113,86	1.252,47	2220 / 2022	Em Execução 1503114-55.2022.8.26.0565 / ProcAdm 160625	160625
IPTU	17549	Id 6459457	2021	7	25/07/2021	Ajuizada	504,54	165,23	395,16	66,98	0,00	113,19	1.245,10	2220 / 2022	Em Execução 1503114-55.2022.8.26.0565 / ProcAdm 160625	160625
IPTU	17549	Id 6459457	2021	8	25/08/2021	Ajuizada	504,54	165,23	388,47	66,98	0,00	112,52	1.237,74	2220 / 2022	Em Execução 1503114-55.2022.8.26.0565 / ProcAdm 160625	160625
IPTU	17549	Id 6459457	2021	9	25/09/2021	Ajuizada	504,54	165,23	381,77	66,98	0,00	111,85	1.230,37	2220 / 2022	Em Execução 1503114-55.2022.8.26.0565 / ProcAdm 160625	160625

Lançamento	IdOrigem	Guia	Exe.	Nro	Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total	CDA Nro.	Processo	flsProtegido
IPTU	17549	Id 6459457	2021	10	25/10/2021	Ajuizada	504,54	165,23	375,07	66,98	0,00	111,18	1.223,00	2220 / 2022	Em Execução 1503114- 55.2022.8.26.0565 / ProcAdm 160625	ProcAdm 160625
			2021	11	25/11/2021	Ajuizada	504,54	165,23	368,37	66,98	0,00	110,51	1.215,63	2220 / 2022	Em Execução 1503114- 55.2022.8.26.0565 / ProcAdm 160625	
IPTU	17549	Id 6459457	2021	12	25/12/2021	Ajuizada	504,53	165,22	361,67	66,98	0,00	109,84	1.208,24	2220 / 2022	Em Execução 1503114- 55.2022.8.26.0565 / ProcAdm 160625	ProcAdm 160625
			2022	1	05/01/2022	Normal	23,55	2,97	14,06	2,65	0,00	0,00	43,23		Em Execução 1500646- 21.2022.8.26.0565 / ProcAdm 157948	
DESPESAS PROCESSUAIS	160625	Id 7403434	2022	1	13/04/2022	Normal	23,55	2,97	13,26	2,65	0,00	0,00	42,43	1946 / 2023	Em Execução 1503114- 55.2022.8.26.0565 / ProcAdm 160625	ProcAdm 160625
			2022	1	25/06/2022	Normal	23,55	2,97	12,73	2,65	0,00	0,00	41,90		Em Execução 1507339- 21.2022.8.26.0565 / ProcAdm 166700	
IPTU	17549	Id 7133035	2022	1	17/01/2022	Ajuizada	556,25	70,11	331,97	62,64	0,00	102,10	1.123,07	1946 / 2023	Em Execução 1500365- 31.2023.8.26.0565 / ProcAdm 170813	ProcAdm 170813
			2022	2	17/02/2022	Ajuizada	556,25	70,11	325,71	62,64	0,00	101,47	1.116,18	1946 / 2023	Em Execução 1500365- 31.2023.8.26.0565 / ProcAdm 170813	
IPTU	17549	Id 7133035	2022	3	17/03/2022	Ajuizada	556,25	70,11	319,44	62,64	0,00	100,84	1.109,28	1946 / 2023	Em Execução 1500365- 31.2023.8.26.0565 / ProcAdm 170813	ProcAdm 170813
			2022	4	17/04/2022	Ajuizada	556,25	70,11	313,18	62,64	0,00	100,22	1.102,40	1946 / 2023	Em Execução 1500365- 31.2023.8.26.0565 / ProcAdm 170813	
IPTU	17549	Id 7133035	2022	5	17/05/2022	Ajuizada	556,25	70,11	306,92	62,64	0,00	99,59	1.095,51	1946 / 2023	Em Execução 1500365- 31.2023.8.26.0565 / ProcAdm 170813	ProcAdm 170813
			2022	6	17/06/2022	Ajuizada	556,25	70,11	300,65	62,64	0,00	98,97	1.088,62	1946 / 2023	Em Execução 1500365- 31.2023.8.26.0565 / ProcAdm 170813	
IPTU	17549	Id 7133035	2022	7	17/07/2022	Ajuizada	556,25	70,11	294,39	62,64	0,00	98,34	1.081,73	1946 / 2023	Em Execução 1500365- 31.2023.8.26.0565 / ProcAdm 170813	ProcAdm 170813
			2022	8	17/08/2022	Ajuizada	556,25	70,11	288,13	62,64	0,00	97,71	1.074,84	1946 / 2023	Em Execução 1500365- 31.2023.8.26.0565 / ProcAdm 170813	

Lançamento	IdOrigem	Guia	Exe.	Nro	Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total	CDA Nro.	Processo	flsProteção
IPTU	17549	Id 7133035	2022	9	17/09/2022	Ajuizada	556,25	70,11	281,86	62,64	0,00	97,09	1.067,95	1946 / 2023	ProcAdm 170813 Em Execução 1500365-31.2023.8.26.0565 / ProcAdm 170813	
IPTU	17549	Id 7133035	2022	10	17/10/2022	Ajuizada	556,25	70,11	275,60	62,64	0,00	96,46	1.061,06	1946 / 2023	ProcAdm 170813 Em Execução 1500365-31.2023.8.26.0565 / ProcAdm 170813	
IPTU	17549	Id 7133035	2022	11	17/11/2022	Ajuizada	556,25	70,11	269,33	62,64	0,00	95,83	1.054,16	1946 / 2023	ProcAdm 170813 Em Execução 1500365-31.2023.8.26.0565 / ProcAdm 170813	
IPTU	17549	Id 7133035	2022	12	17/12/2022	Ajuizada	556,30	70,11	263,09	62,64	0,00	95,21	1.047,35	1946 / 2023	ProcAdm 170813 Em Execução 1500365-31.2023.8.26.0565 / ProcAdm 170813	
DESPESAS PROCESSUAIS	170813	Id 7947097	2023	1	10/02/2023	Normal	23,55	1,49	10,02	2,50	0,00	0,00	37,56		ProcAdm 170813 Em Execução 1500365-31.2023.8.26.0565 / ProcAdm 170813	
IPTU	17549	Id 7765106	2023	1	23/01/2023	Ajuizada	596,14	37,74	259,89	63,39	0,00	95,72	1.052,88	1993 / 2024	ProcAdm 249425 Em Execução 1500897-68.2024.8.26.0565 / ProcAdm 249425	
IPTU	17549	Id 7765106	2023	2	23/02/2023	Ajuizada	596,14	37,74	253,55	63,39	0,00	95,08	1.045,90	1993 / 2024	ProcAdm 249425 Em Execução 1500897-68.2024.8.26.0565 / ProcAdm 249425	
IPTU	17549	Id 7765106	2023	3	23/03/2023	Ajuizada	596,14	37,74	247,21	63,39	0,00	94,45	1.038,93	1993 / 2024	ProcAdm 249425 Em Execução 1500897-68.2024.8.26.0565 / ProcAdm 249425	
IPTU	17549	Id 7765106	2023	4	23/04/2023	Ajuizada	596,14	37,74	240,87	63,39	0,00	93,81	1.031,95	1993 / 2024	ProcAdm 249425 Em Execução 1500897-68.2024.8.26.0565 / ProcAdm 249425	
IPTU	17549	Id 7765106	2023	5	23/05/2023	Ajuizada	596,14	37,74	234,54	63,39	0,00	93,18	1.024,99	1993 / 2024	ProcAdm 249425 Em Execução 1500897-68.2024.8.26.0565 / ProcAdm 249425	
IPTU	17549	Id 7765106	2023	6	23/06/2023	Ajuizada	596,14	37,74	228,20	63,39	0,00	92,55	1.018,02	1993 / 2024	ProcAdm 249425 Em Execução 1500897-68.2024.8.26.0565 / ProcAdm 249425	
IPTU	17549	Id 7765106	2023	7	23/07/2023	Ajuizada	596,14	37,74	221,86	63,39	0,00	91,91	1.011,04	1993 / 2024	ProcAdm 249425 Em Execução 1500897-68.2024.8.26.0565 / ProcAdm 249425	
IPTU	17549	Id 7765106	2023	8	23/08/2023	Ajuizada	596,14	37,74	215,52	63,39	0,00	91,28	1.004,07	1993 / 2024	ProcAdm 249425 Em Execução 1500897-68.2024.8.26.0565 / ProcAdm 249425	
IPTU	17549	Id 7765106	2023	9	23/09/2023	Ajuizada	596,14	37,74	209,18	63,39	0,00	90,65	997,10	1993 / 2024	ProcAdm 249425 Em Execução 1500897-68.2024.8.26.0565 /	

Lançamento	IdOrigem	Guia	Exe.	Nro	Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total	CDA Nro.	Processo	flsProteção	
IPTU	17549	Id 7765106	2023	10	23/10/2023	Ajuizada	596,14	37,74	202,84	63,39	0,00	90,01	990,12	1993 / 2024	Em Execução 1500897-68.2024.8.26.0565 / ProcAdm 249425		
IPTU	17549	Id 7765106	2023	11	23/11/2023	Ajuizada	596,14	37,74	196,50	63,39	0,00	89,38	983,15	1993 / 2024	Em Execução 1500897-68.2024.8.26.0565 / ProcAdm 249425		
IPTU	17549	Id 7765106	2023	12	23/12/2023	Ajuizada	596,11	37,73	190,15	63,38	0,00	88,74	976,11	1993 / 2024	Em Execução 1500897-68.2024.8.26.0565 / ProcAdm 249425		
DESPESAS PROCESSUAIS																	
	249425	Id 8571760	2024	1	21/02/2024	Normal	23,55	1,49	7,01	2,50	0,00	0,00	34,55				
IPTU	17549	Id 8373208	2024	1	22/01/2024	DívidaAtiva	627,08	39,69	193,36	66,68	0,00	0,00	926,81	1822 / 2025			
IPTU	17549	Id 8373208	2024	2	22/02/2024	DívidaAtiva	627,08	39,69	186,70	66,68	0,00	0,00	920,15	1822 / 2025			
IPTU	17549	Id 8373208	2024	3	22/03/2024	DívidaAtiva	627,08	39,69	180,03	66,68	0,00	0,00	913,48	1822 / 2025			
IPTU	17549	Id 8373208	2024	4	22/04/2024	DívidaAtiva	627,08	39,69	173,36	66,68	0,00	0,00	906,81	1822 / 2025			
IPTU	17549	Id 8373208	2024	5	22/05/2024	DívidaAtiva	627,08	39,69	166,69	66,68	0,00	0,00	900,14	1822 / 2025			
IPTU	17549	Id 8373208	2024	6	22/06/2024	DívidaAtiva	627,08	39,69	160,02	66,68	0,00	0,00	893,47	1822 / 2025			
IPTU	17549	Id 8373208	2024	7	22/07/2024	DívidaAtiva	627,08	39,69	153,36	66,68	0,00	0,00	886,81	1822 / 2025			
IPTU	17549	Id 8373208	2024	8	22/08/2024	DívidaAtiva	627,08	39,69	146,69	66,68	0,00	0,00	880,14	1822 / 2025			
IPTU	17549	Id 8373208	2024	9	22/09/2024	DívidaAtiva	627,08	39,69	140,02	66,68	0,00	0,00	873,47	1822 / 2025			
IPTU	17549	Id 8373208	2024	10	22/10/2024	DívidaAtiva	627,08	39,69	133,35	66,68	0,00	0,00	866,80	1822 / 2025			
IPTU	17549	Id 8373208	2024	11	22/11/2024	DívidaAtiva	627,08	39,69	126,69	66,68	0,00	0,00	860,14	1822 / 2025			
IPTU	17549	Id 8373208	2024	12	22/12/2024	DívidaAtiva	627,04	39,69	120,01	66,67	0,00	0,00	853,41	1822 / 2025			
IPTU	17549	Id 8982560	2025	1	22/01/2025	DívidaAtiva	654,79	0,00	111,31	65,48	0,00	0,00	831,58	1930 / 2026			
IPTU	17549	Id 8982560	2025	2	22/02/2025	DívidaAtiva	654,79	0,00	104,77	65,48	0,00	0,00	825,04	1930 / 2026			
IPTU	17549	Id 8982560	2025	3	22/03/2025	DívidaAtiva	654,79	0,00	98,22	65,48	0,00	0,00	818,49	1930 / 2026			
IPTU	17549	Id 8982560	2025	4	22/04/2025	DívidaAtiva	654,79	0,00	91,67	65,48	0,00	0,00	811,94	1930 / 2026			
IPTU	17549	Id 8982560	2025	5	22/05/2025	DívidaAtiva	654,79	0,00	85,12	65,48	0,00	0,00	805,39	1930 / 2026			
IPTU	17549	Id 8982560	2025	6	22/06/2025	DívidaAtiva	654,79	0,00	78,57	65,48	0,00	0,00	798,84	1930 / 2026			
IPTU	17549	Id 8982560	2025	7	22/07/2025	DívidaAtiva	654,79	0,00	72,03	65,48	0,00	0,00	792,30	1930 / 2026			
ExtratoDébitoPorExercicioPaisagem																Página 5 de6	
Usuário: FANOQUEIRA												Junho 23, 2026					

Lançamento	IdOrigem	Guia	Exe.	Nro	Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorarios	Total	CDA Nro.	Processo	flsProtégido
IPTU	17549	Id 8982560	2025	8	22/08/2025	DividaAtiva	654,79	0,00	65,48	0,00	0,00	0,00	785,75	1930 / 2026		
IPTU	17549	Id 8982560	2025	9	22/09/2025	DividaAtiva	654,79	0,00	58,93	65,48	0,00	0,00	779,20	1930 / 2026		
IPTU	17549	Id 8982560	2025	10	22/10/2025	DividaAtiva	654,79	0,00	52,38	65,48	0,00	0,00	772,65	1930 / 2026		
IPTU	17549	Id 8982560	2025	11	22/11/2025	DividaAtiva	654,79	0,00	45,84	65,48	0,00	0,00	766,11	1930 / 2026		
IPTU	17549	Id 8982560	2025	12	22/12/2025	DividaAtiva	654,83	0,00	39,29	65,48	0,00	0,00	759,60	1930 / 2026		
IPTU	17549	Id 39352628	2026	1	30/01/2026	Normal	688,65	0,00	34,43	68,87	0,00	0,00	791,95			
IPTU	17549	Id 39352628	2026	2	22/02/2026	Normal	688,65	0,00	27,55	68,87	0,00	0,00	785,07			
IPTU	17549	Id 39352628	2026	3	22/03/2026	Normal	688,65	0,00	20,66	68,87	0,00	0,00	778,18			
IPTU	17549	Id 39352628	2026	4	22/04/2026	Normal	688,65	0,00	13,77	68,87	0,00	0,00	771,29			
IPTU	17549	Id 39352628	2026	5	22/05/2026	Normal	688,65	0,00	6,89	68,87	0,00	0,00	764,41			
IPTU	17549	Id 39352628	2026	6	22/06/2026	Normal	688,65	0,00	0,00	2,27	0,00	0,00	690,92			
IPTU	17549	Id 39352628	2026	7	22/07/2026	Normal	688,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	688,65			
IPTU	17549	Id 39352628	2026	8	22/08/2026	Normal	688,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	688,65			
IPTU	17549	Id 39352628	2026	9	22/09/2026	Normal	688,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	688,65			
IPTU	17549	Id 39352628	2026	10	22/10/2026	Normal	688,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	688,65			
IPTU	17549	Id 39352628	2026	11	22/11/2026	Normal	688,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	688,65			
IPTU	17549	Id 39352628	2026	12	22/12/2026	Normal	688,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	688,60			
Total (R\$)																
50.426,92 8.243,68 22.480,96 5.387,47 0,00 5.739,71 92.278,74																