

CARLOS TATSUO ITO x ELIZABETH KASHIMA e outro							Índice TJ-SP			
ALUGUEL	Valor	Multa	Atualização Monetária	Juros1% ao mês	%	Total discriminado	mar/25			
28.02.2008	R\$ 1.800,00	R\$ 180,00	R\$ 3.220,05	R\$ 10.712,11	206%	R\$ 15.912,16	98.980042	37,688177	fev-08	R\$ 5.200,05
30.03.2008	R\$ 1.800,00	R\$ 180,00	R\$ 3.195,21	R\$ 10.609,18	205%	R\$ 15.604,39	98.980042	37,86908	mar-08	R\$ 5.175,21
30.04.2008	R\$ 1.800,00	R\$ 180,00	R\$ 3.168,95	R\$ 10.503,86	204%	R\$ 15.652,81	98.980042	38,062212	abr-08	R\$ 5.148,95
30.05.2008	R\$ 1.800,00	R\$ 180,00	R\$ 3.136,21	R\$ 10.385,90	203%	R\$ 15.502,11	98.980042	38,30581	mai-08	R\$ 5.116,21
30.06.2008	R\$ 1.800,00	R\$ 180,00	R\$ 3.087,56	R\$ 10.236,47	202%	R\$ 15.304,03	98.980042	38,673545	jun-08	R\$ 5.067,56
30.07.2008	R\$ 1.800,00	R\$ 180,00	R\$ 3.041,86	R\$ 10.093,94	201%	R\$ 15.115,80	98.980042	39,025474	jul-08	R\$ 5.021,86
30.08.2008	R\$ 1.800,00	R\$ 180,00	R\$ 3.012,90	R\$ 9.985,80	200%	R\$ 14.978,71	98.980042	39,251821	ago-08	R\$ 4.992,90
30.09.2008	R\$ 1.800,00	R\$ 180,00	R\$ 3.002,44	R\$ 9.915,05	199%	R\$ 14.897,49	98.980042	39,334249	set-08	R\$ 4.982,44
30.10.2008	R\$ 1.800,00	R\$ 180,00	R\$ 2.994,98	R\$ 9.850,45	198%	R\$ 14.825,43	98.980042	39,39325	out-08	R\$ 4.974,98
30.11.2008	R\$ 1.800,00	R\$ 180,00	R\$ 2.970,23	R\$ 9.751,94	197%	R\$ 14.702,17	98.980042	39,590216	nov-08	R\$ 4.950,23
30.12.2008	R\$ 1.800,00	R\$ 180,00	R\$ 2.951,49	R\$ 9.665,71	196%	R\$ 14.597,20	98.980042	39,740658	dez-08	R\$ 4.931,49
30.01.2009	R\$ 1.800,00	R\$ 180,00	R\$ 2.937,23	R\$ 9.588,59	195%	R\$ 14.505,82	98.980042	39,855905	jan-09	R\$ 4.917,23
28.02.2009	R\$ 1.800,00	R\$ 180,00	R\$ 2.905,96	R\$ 9.478,75	194%	R\$ 14.364,71	98.980042	40,110982	fev-09	R\$ 4.885,96
30.03.2009	R\$ 1.800,00	R\$ 180,00	R\$ 2.890,86	R\$ 9.400,75	193%	R\$ 14.271,61	98.980042	40,235326	mar-09	R\$ 4.870,86
30.04.2009	R\$ 1.800,00	R\$ 180,00	R\$ 2.881,13	R\$ 9.333,38	192%	R\$ 14.194,51	98.980042	40,315796	abr-09	R\$ 4.861,13
30.05.2009	R\$ 1.800,00	R\$ 180,00	R\$ 2.854,54	R\$ 9.233,98	191%	R\$ 14.068,52	98.980042	40,537532	mai-09	R\$ 4.834,54
30.06.2009	R\$ 1.800,00	R\$ 180,00	R\$ 2.825,71	R\$ 9.130,85	190%	R\$ 13.936,56	98.980042	40,780757	jun-09	R\$ 4.805,71
01.07.2009 a 06.07.2009	R\$ 360,00	R\$ 36,00	R\$ 561,12	R\$ 1.808,96	189%	R\$ 2.766,08	98.980042	40,952036	jul-09	R\$ 957,12
TOTAL DE ALUGUEIS							R\$ 255.200,11			
Data	Descrição	Valor	Correção Monetária - desde o desembolso	Juros de 1% ao mês - desde o desembolso	%	Total	mar/25			
jul/09	Custas Inicias	R\$ 444,27	R\$ 629,52	R\$ 2.029,46	189%	R\$ 3.103,25	98.980042	40,952036	jul-09	R\$ 1.073,79
jan/10	Matriculas dos imóveis 20.830 a 20.831	R\$ 62,74	R\$ 86,92	R\$ 272,37	182%	R\$ 422,03	98.980042	41,495485	jan-10	R\$ 149,66
abr/10	Oficial de Justiça	R\$ 12,12	R\$ 16,14	R\$ 50,58	179%	R\$ 78,84	98.980042	42,45296	abr-10	R\$ 28,26
nov/10	01ª Parcela dos honorários periciais	R\$ 600,00	R\$ 766,28	R\$ 2.350,00	172%	R\$ 3.716,27	98.980042	43,467049	nov-10	R\$ 1.366,28
dez/10	02ª Parcela dos honorários periciais	R\$ 600,00	R\$ 752,35	R\$ 2.312,51	171%	R\$ 3.664,86	98.980042	43,914759	dez-10	R\$ 1.352,35
fev/11	03ª Parcela dos honorários periciais	R\$ 600,00	R\$ 731,76	R\$ 2.250,68	169%	R\$ 3.582,44	98.980042	44,593522	fev-11	R\$ 1.331,76
fev/11	04ª Parcela dos honorários periciais	R\$ 600,00	R\$ 702,55	R\$ 2.201,32	169%	R\$ 3.503,87	98.980042	45,593522	fev-11	R\$ 1.302,55
nov/11	Oficial de Justiça	R\$ 12,12	R\$ 13,76	R\$ 41,40	160%	R\$ 67,28	98.980042	46,362174	nov-11	R\$ 25,88
mar/12	Guia FEDTJ - 434-1 - penhora online	R\$ 10,00	R\$ 10,93	R\$ 32,65	156%	R\$ 53,59	98.980042	47,286941	mar-12	R\$ 20,93
mai/12	Oficial de Justiça	R\$ 13,59	R\$ 14,62	R\$ 43,45	154%	R\$ 71,67	98.980042	47,675238	mai-12	R\$ 28,21
mai/12	Guia FEDTJ - Pesquisa T R E	R\$ 20,00	R\$ 20,67	R\$ 62,63	154%	R\$ 103,30	98.980042	48,675238	mai-12	R\$ 40,67
nov/12	Certidão - Cartório de Registro Civil	R\$ 22,05	R\$ 22,37	R\$ 65,74	148%	R\$ 110,15	98.980042	49,137843	nov-12	R\$ 44,42
dez/12	Oficial de Justiça	R\$ 27,18	R\$ 27,28	R\$ 80,05	147%	R\$ 134,51	98.980042	49,403187	dez-12	R\$ 54,46
mai/13	Guia 434-1 - Consulta de endereço	R\$ 11,00	R\$ 10,31	R\$ 30,26	142%	R\$ 51,57	98.980042	51,090411	mai-13	R\$ 21,31
dez/13	Carta Precatória e Motoboy para distribuição	R\$ 311,10	R\$ 279,23	R\$ 796,95	135%	R\$ 1.387,28	98.980042	52,161669	dez-13	R\$ 590,33
nov/14	Citação por edital	R\$ 717,00	R\$ 569,29	R\$ 1.595,00	124%	R\$ 2.881,29	98.980042	55,173085	nov-14	R\$ 1.286,29
mai/15	Matriculas dos imóveis 20.830 a 20.831	R\$ 82,20	R\$ 56,71	R\$ 163,92	118%	R\$ 302,83	98.980042	58,570367	mai-15	R\$ 138,91
jul/15	Certidão de Objeto e pé - ação de execução fiscal	R\$ 19,40	R\$ 12,82	R\$ 37,37	116%	R\$ 69,58	98.980042	59,605669	jul-15	R\$ 32,22
fev/16	Carta Precatória	R\$ 317,15	R\$ 180,81	R\$ 542,78	109%	R\$ 1.040,74	98.980042	63,040288	fev-16	R\$ 497,96
ago/16	Certidão de Objeto e pé - ação de execução fiscal	R\$ 19,40	R\$ 9,84	R\$ 30,11	103%	R\$ 59,35	98.980042	65,681674	ago-16	R\$ 29,24
out/16	Guia 434-1 - Consulta de endereço	R\$ 12,20	R\$ 6,11	R\$ 18,50	101%	R\$ 36,81	98.980042	65,937995	out-16	R\$ 18,31
ago/17	Guia 435-9 - Citação Edital (fls. 357/358)	R\$ 161,40	R\$ 76,87	R\$ 216,83	91%	R\$ 455,10	98.980042	67,046243	ago-17	R\$ 238,27
set/17	Matricula atualizada (fls. 368/371)	R\$ 99,84	R\$ 47,60	R\$ 132,69	90%	R\$ 280,13	98.980042	67,026129	set-17	R\$ 147,44
ago/18	Guia 434-1 - averbação penhora (fls. 405/406)	R\$ 15,00	R\$ 6,37	R\$ 16,88	79%	R\$ 38,26	98.980042	69,466894	ago-18	R\$ 21,37
ago/18	averbação penhora (fls. 409/412)	R\$ 355,29	R\$ 150,95	R\$ 399,93	79%	R\$ 906,16	98.980042	69,466894	ago-18	R\$ 506,24
abr/19	Guia Oficial de Justiça (fls. 439/440)	R\$ 159,18	R\$ 62,57	R\$ 157,45	71%	R\$ 379,20	98.980042	71,049953	abr-19	R\$ 221,75
mai/19	Guia 435-9 - Citação Edital (fls. 459/460)	R\$ 240,00	R\$ 92,35	R\$ 232,65	70%	R\$ 565,00	98.980042	71,476252	mai-19	R\$ 332,35
mai/19	Citação Edital (fls. 466)	R\$ 550,00	R\$ 211,64	R\$ 533,15	70%	R\$ 1.294,78	98.980042	71,476252	mai-19	R\$ 761,64
dez/19	Guia 120-1 - Citação Postal (fls. 494/495)	R\$ 23,55	R\$ 8,77	R\$ 20,36	63%	R\$ 52,68	98.980042	72,128418	dez-19	R\$ 32,32
jul/21	Guia Oficial de Justiça (fls. 519)	R\$ 79,59	R\$ 18,85	R\$ 43,31	44%	R\$ 141,75	98.980042	80,027535	jul-21	R\$ 98,44
ago/24	Citação Postal (fls. 857/859)	R\$ 32,75	R\$ 1,05	R\$ 2,37	7%	R\$ 36,16	98.980042	95,912469	ago-24	R\$ 33,80
Total de custas e despesas processuais							R\$ 28.554,57			
TOTAL DE ALUGUEIS							R\$ 255.200,11			
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS							R\$ 25.520,01			
CUSTAS E DESPESAS PROCESSUAIS							R\$ 28.554,57			
TOTAL DEVIDO							R\$ 309.274,69			

Atualizado até Março/2025 com índice até Março/2025