

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 306 (trezentos e seis), localizada no 3º pavimento ou 2º andar do bloco 3 do Parque Royal Garden, situado na Rua Francisco de Almeida, 1100, nesta cidade, que possui a área privativa de 48,700 metros quadrados e a área comum de 50,777 metros quadrados, totalizando a área de 99,477 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,1690637% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social; lado direito com apartamento número 304; lado esquerdo com apartamento número 308, e fundos com áreas comuns do condomínio. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 82 que possui a área privativa de 13,750 metros quadrados e a área comum de 1,434 metros quadrados, totalizando a área de 15,184 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0047734% do terreno e das coisas de uso comum. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área de 41.706,04 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13023, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **MATEUS KERNER DOS REIS**, RG nº 46.166.127-5-SP, CPF nº 373.724.338-78, brasileiro, solteiro, nascido em 25/04/1990, auxiliar de serviços gerais, residente e domiciliado na Rua Paulo de Frontim, 2005, torre 6D, apto 21, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.1594/149631, de 30/09/2015, e condomínio instituído sob o nº 1677, na mesma matrícula, em 02/03/2016, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 02 de março de 2016. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado.

AV.1/169715 - Prenotação nº 416.761, de 04/02/2016, (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 1, bloco G, lote s/nº, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 107.958,57 (cento e sete mil, novecentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e sete centavos), nos termos do registro nº 1595/149631. Ribeirão Preto, SP, 02 de março de 2016. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado.

AV.2/169715 - Prenotação nº 446.899, de 08/08/2017. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **311.862**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 83/2017, de 08 de agosto de 2017. Ribeirão Preto, SP, 14 de agosto de 2017. Tiago César Avanci, escrevente autorizado.

AV.3/169715 - Prenotação nº 508.828, de 16/07/2020. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 16 de julho de 2020, extraída dos autos nº 10114015220198260506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **PARQUE ROYAL GARDEN**, inscrito no CNPJ sob nº

Continua no verso

CNS

11.249-0

Matrícula

169.715

Folha

01

Verso

23.811.661/0001-00, contra o fiduciante **MATEUS KERNER DOS REIS**, já qualificado, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 4.781,61 (quatro mil, setecentos e oitenta e um reais e sessenta e um centavos). Foi nomeado depositário o fiduciante **Mateus Kerner dos Reis**. Ribeirão Preto, SP, 29 de julho de 2020. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta. Selo digital: 1124903310000000341249200.

AV.4/169715 - Prenotação nº 547.417, de 06/12/2021. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a penhora averbada sob nº 3, em cumprimento ao mandado subscrito pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, em 08 de outubro de 2021, extraído dos autos nº 1011401-52.2019.8.26.0506, da execução de título extrajudicial - espécies de títulos de crédito. Ribeirão Preto, SP, 27 de dezembro de 2021. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta. Selo digital: 1124903E10000000711768214.

AV.5/169715 - Prenotação nº 550.529, de 14/01/2022. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 14 de janeiro de 2022, extraída dos autos nº 10386564820208260506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **PARQUE ROYAL GARDEN**, inscrito no CNPJ sob nº 23.811.661/0001-00, contra o fiduciante **MATEUS KERNER DOS REIS**, já qualificado, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 25.146,50 (vinte e cinco mil, cento e quarenta e seis reais e cinquenta centavos). Foi nomeado depositário o fiduciante **Mateus Kerner dos Reis**. Ribeirão Preto, SP, 25 de janeiro de 2022. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000072749722L.