

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

284.183

ficha

01

São Paulo,

11 de agosto de 2023

*Sara Francez*

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO número 101, localizado no pavimento térreo da TORRE 1, integrante do "RESIDENCIAL SAN EDGARD", situado na AVENIDA PROFESSOR MIGUEL FRANCHINI NETO nº 230, no Distrito de Jaraguá, contendo a área privativa real coberta de 43,93m<sup>2</sup>, a área comum de estacionamento de divisão não proporcional de 19,25m<sup>2</sup>; 35,3634m<sup>2</sup> de área comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008445000 no terreno do condomínio, vinulado a VAGA de garagem simples número 001 - descoberta, localizada no térreo da edificação.

**CADASTRO:** CONTRIBUINTE nº 214.023.0005-9, em maior área.

**PROPRIETÁRIA:** SILVANIA ALBINO DE FREITAS, RG nº 476633102-SSP/SP, CPF nº 297.708.578-58, brasileira, solteira, maior, vendedora, residente e domiciliada na Rua Dona Gertrudes Jordão, 257, QD 3.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.363/84.040 e Matrícula nº 158.285, feitos em 28 de novembro de 2013, do 16º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital.

A Escrevente Substituta,

Sara Francez

*Sara Francez*

Selo Nº 111328311QV001075707FB234

Av.01 em 11 de agosto de 2023

Prenotação 889.706 de 31 de julho de 2023.

**ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - REFERÊNCIA**

Conforme R.316/84.080, mencionado na Av.2/158.285, ambos do 16º Registro de Imóveis, consta que o imóvel desta matrícula foi ALIENADO FIDUCIARIAMENTE

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

**284.183**

ficha

**01**

verso

em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04,  
no valor de R\$80.551,28. Figurando como interveniente  
construtora/incorporadora/spe/afiadora: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda \_\_\_\_\_

Selo Nº 111328331KS001075708HY230

Av.02 em 11 de agosto de 2023

Prenotação 889.706 de 31 de julho de 2023.

**ABERTURA DE MATRICULA**

Procede-se a abertura desta Matrícula, à vista do Requerimento datado de 28 de julho de 2023, e nos termos do artigo 176, item III, §14 da Lei Fed. 6.015/1973, com redação dada pela Lei Fed. 14.382/2022, combinado com o item 53, "b", do Cap. XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda \_\_\_\_\_

Selo Nº 111328311QK001075709JY23W

Av.03 em 21 de março de 2024

Prenotação 912.145 de 04 de março de 2024.

**PENHORA - ONLINE**

Procede-se a presente averbação, à vista da Certidão emitida em 01 de março de 2024, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Giezelle Monteiro, Chefe Escrevente

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

284.183

ficha

02

São Paulo,

21 de março de 2024

do Ofício Cível do Foro Regional de Nossa Senhora do Ó, desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora, Valesca Baciega, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial (Proc. 1008156-36.2019.8.26.0020), movida por RESIDENCIAL SAN EDGARD, CNPJ nº 19.823.706/0001-81, contra a detentora dos direitos de aquisição do imóvel, SILVANIA ALBINO DE FREITAS, já qualificada, para constar que os direitos da fiduciante, decorrentes do contrato de Alienação Fiduciária objeto do R.316/84.080, constante da Av.2/158.285, mencionadas na Av.1 desta matrícula, FORAM PENHORADOS, tendo sido nomeada depositária a executada, já qualificada; dando-se à causa o valor de R\$47.059,77.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331OU001226821JD24A

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR