

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
5ª Vara Cível do Foro Regional XII - Nossa Senhora do Ó	1008156-36.2019.8.26.0020
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Mariana Horta Greenhalgh
-----------	--------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condominio Residencial San Edgard (CNPJ N° 19.823.706/0001-81)		
Advogado: Marcello Ramalho Filgueiras (OAB/SP 137.477)		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Silvania Albino de Freitas (CPF N° 297.708.578-58)		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de São Paulo (CNPJ N° 46.395.000/0001-39) e Caixa Econômica Federal (CNPJ N° 00.360.305/0001-04)		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 09/02/2024	164	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	164

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Sim	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não localizado		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
DIREITOS SOBRE O APARTAMENTO número 101, localizado no pavimento térreo da TORRE 1, integrante do "RESIDENCIAL SAN EDGARD", situado na AVENIDA PROFESSOR MIGUEL FRANCHINI NETO nº 230, no Distrito de Jaraguá, contendo a área privativa real coberta de 43,93m2, a área comum de estacionamento de divisão não proporcional de 19,25m2; 35,3634m2 de área comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008445000 no terreno do condomínio, vinculado a VAGA de garagem simples número 001 descoberta, localizada no térreo da edificação. Matrícula Imobiliária nº 284.183, do 18º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 214.023.0007-5.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Direitos
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 284.183 do 18º CRI de São Paulo/SP

averbação/ registro	data	ato	processo/ origem	beneficiário/ observações
AV.01	11/08/2023	Alienação Fiduciária	Instrumento Particular	Caixa Federal Econômica

AV.03	21/03/2024	Penhora Exequenda	1008156-36.201 9.8.26.0020	Condominio Residencial Edgard	San
--------------	-------------------	--------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	------------

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$263.221,38 (duzentos e sessenta e três mil, duzentos e vinte e um reais e trinta e oito centavos) (abril/2025)	235/244
Valor atualizado:	
R\$272.275,56 (março/2026)	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não constam débitos tributários até a data de confecção deste edital.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$55.271,27 (cinquenta e cinco mil, duzentos e setenta e um reais e vinte e sete centavos) (junho/2024)	202/204

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 11/06/2025. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	245	50%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	