

Autor : Marco Antonio Gonsalves e Silva e outro
Réu : Urbanova Incorporação e Loteamento Ltda
Processo : 1001369-05.2021.8.26.0219

Vara : ÚNICA - FORO DE GUARAREMA - SP

MEMORIA DE CÁLCULO

Evento	Vencimento	Valor	Tabela Pratica	Valor Atualizado	Juros 1% ao mês pós citação 16/03/2022	Valor Total Atualizado
Entrada	10/03/2016	R\$ 30.800,00	63,6391700	R\$ 30.800,00	R\$ 22.469,94	R\$ 53.269,94
IPTU 01/10 - 2016	10/03/2016	R\$ 52,32	63,6391700	R\$ 53.269,94	R\$ 38,17	R\$ 53.360,43
IPTU 02/10 - 2016	10/04/2016	R\$ 52,32	63,9191820	R\$ 53.595,21	R\$ 38,00	R\$ 53.685,54
IPTU 03/10 - 2016	10/05/2016	R\$ 52,32	64,3282640	R\$ 54.029,12	R\$ 37,76	R\$ 54.119,20
Parcela	10/06/2016	R\$ 1.004,00	64,9586800	R\$ 54.649,57	R\$ 717,58	R\$ 56.371,16
IPTU 04/10 - 2016	10/06/2016	R\$ 52,32	64,9586800	R\$ 56.371,16	R\$ 37,39	R\$ 56.460,87
Parcela	10/07/2016	R\$ 1.004,00	65,2639850	R\$ 56.726,23	R\$ 714,23	R\$ 58.444,46
IPTU 05/10 - 2016	10/07/2016	R\$ 52,32	65,2639850	R\$ 58.444,46	R\$ 37,22	R\$ 58.534,00
Manutenção	30/07/2016	R\$ 100,00	65,2639850	R\$ 58.534,00	R\$ 71,14	R\$ 58.705,14
Parcela	10/08/2016	R\$ 1.004,00	65,6816740	R\$ 59.080,85	R\$ 709,68	R\$ 60.794,54
IPTU 06/10 - 2016	10/08/2016	R\$ 52,32	65,6816740	R\$ 60.794,54	R\$ 36,98	R\$ 60.883,84
Manutenção	30/08/2016	R\$ 104,00	65,6816740	R\$ 60.883,84	R\$ 73,51	R\$ 61.061,35
Parcela	10/09/2016	R\$ 1.004,00	65,8852870	R\$ 61.250,64	R\$ 707,49	R\$ 62.962,13
IPTU 07/10 - 2016	10/09/2016	R\$ 52,32	65,8852870	R\$ 62.962,13	R\$ 36,87	R\$ 63.051,32
Manutenção	30/09/2016	R\$ 100,00	65,8852870	R\$ 63.051,32	R\$ 70,47	R\$ 63.221,79
Parcela	10/10/2016	R\$ 1.004,00	65,9379950	R\$ 63.272,37	R\$ 706,93	R\$ 64.983,29
IPTU 08/10 - 2016	10/10/2016	R\$ 52,32	65,9379950	R\$ 64.983,29	R\$ 36,84	R\$ 65.072,45
Manutenção	30/10/2016	R\$ 100,00	65,9379950	R\$ 65.072,45	R\$ 70,41	R\$ 65.242,86
Parcela	10/11/2016	R\$ 1.004,00	66,0500890	R\$ 65.353,77	R\$ 705,73	R\$ 67.063,50
IPTU 09/10 - 2016	10/11/2016	R\$ 52,32	66,0500890	R\$ 67.063,50	R\$ 36,78	R\$ 67.152,60
Manutenção	30/11/2016	R\$ 100,00	66,0500890	R\$ 67.152,60	R\$ 70,29	R\$ 67.322,89
Parcela	10/12/2016	R\$ 1.004,00	66,0963240	R\$ 67.370,01	R\$ 705,23	R\$ 69.079,24
IPTU 10/10 - 2016	10/12/2016	R\$ 52,32	66,0963240	R\$ 69.079,24	R\$ 36,75	R\$ 69.168,32
Manutenção	30/12/2016	R\$ 100,00	66,0963240	R\$ 69.168,32	R\$ 70,24	R\$ 69.338,56
Parcela	10/01/2017	R\$ 1.004,00	66,1888580	R\$ 69.435,63	R\$ 704,25	R\$ 71.143,88
Manutenção	30/01/2017	R\$ 100,00	66,1888580	R\$ 71.143,88	R\$ 70,14	R\$ 71.314,02
Parcela	10/02/2017	R\$ 1.004,00	66,4668510	R\$ 71.613,54	R\$ 701,30	R\$ 73.318,84
Manutenção	28/02/2017	R\$ 100,00	66,4668510	R\$ 73.318,84	R\$ 69,85	R\$ 73.488,69
Parcela	10/03/2017	R\$ 1.000,00	66,6263710	R\$ 73.665,06	R\$ 696,83	R\$ 75.361,90
IPTU - Única - 2017	10/03/2017	R\$ 530,14	66,6263710	R\$ 75.361,90	R\$ 369,42	R\$ 76.261,46
Manutenção	30/03/2017	R\$ 100,00	66,6263710	R\$ 76.261,46	R\$ 69,68	R\$ 76.431,14
Parcela	10/04/2017	R\$ 1.000,00	66,8395750	R\$ 76.675,72	R\$ 694,61	R\$ 78.370,33

HG Consultoria e Assessoria
Rua Argia N.º 635 - 1º Andar - Assunção
São Bernardo do Campo - SP
Fone (011) 4352 - 0707

Autor : Marco Antonio Gonsalves e Silva e outro
Réu : Urbanova Incorporação e Loteamento Ltda
Processo : 1001369-05.2021.8.26.0219

Vara : ÚNICA - FORO DE GUARAREMA - SP

MEMORIA DE CÁLCULO

Evento	Vencimento	Valor	Tabela Pratica	Valor Atualizado	Juros 1% ao mês pós citação 16/03/2022	Valor Total Atualizado
Manutenção	30/04/2017	R\$ 100,00	66,8395750	R\$ 78.370,33	R\$ 69,46	R\$ 78.539,79
Parcela	10/05/2017	R\$ 1.004,00	66,8930460	R\$ 78.602,62	R\$ 696,83	R\$ 80.303,46
Manutenção	30/05/2017	R\$ 100,00	66,8930460	R\$ 80.303,46	R\$ 69,41	R\$ 80.472,86
Parcela	10/06/2017	R\$ 1.158,00	67,1338600	R\$ 80.762,56	R\$ 800,83	R\$ 82.721,40
Manutenção	30/06/2017	R\$ 100,00	67,1338600	R\$ 82.721,40	R\$ 69,16	R\$ 82.890,55
Parcela	10/07/2017	R\$ 1.158,00	66,9324580	R\$ 82.641,88	R\$ 803,24	R\$ 84.603,13
Condominio	30/07/2017	R\$ 135,00	66,9324580	R\$ 84.603,13	R\$ 93,64	R\$ 84.831,77
Parcela	10/08/2017	R\$ 1.158,00	67,0462430	R\$ 84.975,98	R\$ 801,88	R\$ 86.935,86
Condominio	30/08/2017	R\$ 135,00	67,0462430	R\$ 86.935,86	R\$ 93,48	R\$ 87.164,35
Parcela	10/09/2017	R\$ 1.158,00	67,0261290	R\$ 87.138,20	R\$ 802,12	R\$ 89.098,32
Condominio	30/09/2017	R\$ 135,00	67,0261290	R\$ 89.098,32	R\$ 93,51	R\$ 89.326,83
Parcela	10/10/2017	R\$ 1.158,00	67,0127230	R\$ 89.308,96	R\$ 802,28	R\$ 91.269,25
Condominio	30/10/2017	R\$ 135,00	67,0127230	R\$ 91.269,25	R\$ 93,53	R\$ 91.497,78
Parcela	10/11/2017	R\$ 1.158,00	67,2606700	R\$ 91.836,32	R\$ 799,32	R\$ 93.793,64
Condominio	30/11/2017	R\$ 135,00	67,2606700	R\$ 93.793,64	R\$ 93,19	R\$ 94.021,83
Parcela	10/12/2017	R\$ 1.158,00	67,3817390	R\$ 94.191,07	R\$ 797,89	R\$ 96.146,95
Condominio	30/12/2017	R\$ 135,00	67,3817390	R\$ 96.146,95	R\$ 93,02	R\$ 96.374,97
Parcela	10/01/2018	R\$ 1.158,00	67,5569310	R\$ 96.625,55	R\$ 795,82	R\$ 98.579,37
Condominio	30/01/2018	R\$ 200,00	67,5569310	R\$ 98.579,37	R\$ 137,45	R\$ 98.916,81
Parcela	10/02/2018	R\$ 1.158,00	67,7123110	R\$ 99.144,32	R\$ 793,99	R\$ 101.096,31
Condominio	28/02/2018	R\$ 200,00	67,7123110	R\$ 101.096,31	R\$ 137,13	R\$ 101.433,44
Parcela	10/03/2018	R\$ 1.158,00	67,8341930	R\$ 101.616,02	R\$ 792,57	R\$ 103.566,59
IPTU - Única - 2018	10/03/2018	R\$ 540,45	67,8341930	R\$ 103.566,59	R\$ 369,90	R\$ 104.476,94
Condominio	30/03/2018	R\$ 200,00	67,8341930	R\$ 104.476,94	R\$ 136,89	R\$ 104.813,82
Parcela	10/04/2018	R\$ 1.158,00	67,8816760	R\$ 104.887,19	R\$ 792,01	R\$ 106.837,20
Condominio	30/04/2018	R\$ 200,00	67,8816760	R\$ 106.837,20	R\$ 136,79	R\$ 107.173,99
Parcela	10/05/2018	R\$ 1.158,00	68,0242270	R\$ 107.399,06	R\$ 790,35	R\$ 109.347,41
Condominio	30/05/2018	R\$ 200,00	68,0242270	R\$ 109.347,41	R\$ 136,50	R\$ 109.683,91
Parcela	10/06/2018	R\$ 1.297,00	68,3167310	R\$ 110.155,55	R\$ 881,43	R\$ 112.333,99
Condominio	30/06/2018	R\$ 200,00	68,3167310	R\$ 112.333,99	R\$ 135,92	R\$ 112.669,90
Parcela	10/07/2018	R\$ 1.297,00	69,2936600	R\$ 114.281,08	R\$ 869,00	R\$ 116.447,09
Condominio	30/07/2018	R\$ 200,00	69,2936600	R\$ 116.447,09	R\$ 134,00	R\$ 116.781,09
Parcela	10/08/2018	R\$ 1.297,00	69,4668940	R\$ 117.073,04	R\$ 866,84	R\$ 119.236,88

HG Consultoria e Assessoria
Rua Argia N.º 635 - 1º Andar - Assunção
São Bernardo do Campo - SP
Fone (011) 4352 - 0707

Autor : Marco Antonio Gonsalves e Silva e outro
Réu : Urbanova Incorporação e Loteamento Ltda
Processo : 1001369-05.2021.8.26.0219

Vara : ÚNICA - FORO DE GUARAREMA - SP

MEMORIA DE CÁLCULO

Evento	Vencimento	Valor	Tabela Pratica	Valor Atualizado	Juros 1% ao mês pós citação 16/03/2022	Valor Total Atualizado
Condominio	30/08/2018	R\$ 200,00	69,4668940	R\$ 119.236,88	R\$ 133,67	R\$ 119.570,55
Parcela	10/09/2018	R\$ 1.297,00	69,4668940	R\$ 119.570,55	R\$ 866,84	R\$ 121.734,39
Condominio	30/09/2018	R\$ 200,00	69,4668940	R\$ 121.734,39	R\$ 133,67	R\$ 122.068,05
Parcela	10/10/2018	R\$ 1.297,00	69,6752940	R\$ 122.434,26	R\$ 864,24	R\$ 124.595,50
Condominio	30/10/2018	R\$ 200,00	69,6752940	R\$ 124.595,50	R\$ 133,27	R\$ 124.928,77
Parcela	10/11/2018	R\$ 1.297,00	69,9539950	R\$ 125.428,49	R\$ 860,80	R\$ 127.586,29
Condominio	30/11/2018	R\$ 200,00	69,9539950	R\$ 127.586,29	R\$ 132,74	R\$ 127.919,03
Parcela	10/12/2018	R\$ 1.297,00	69,7791100	R\$ 127.599,23	R\$ 862,96	R\$ 129.759,19
Condominio	30/12/2018	R\$ 200,00	69,7791100	R\$ 129.759,19	R\$ 133,07	R\$ 130.092,26
Parcela	10/01/2019	R\$ 1.297,00	69,8768000	R\$ 130.274,38	R\$ 861,75	R\$ 132.433,14
Condominio	30/01/2019	R\$ 200,00	69,8768000	R\$ 132.433,14	R\$ 132,88	R\$ 132.766,02
Parcela	10/02/2019	R\$ 1.297,00	70,1283560	R\$ 133.243,98	R\$ 858,66	R\$ 135.399,64
Condominio	28/02/2019	R\$ 200,00	70,1283560	R\$ 135.399,64	R\$ 132,41	R\$ 135.732,05
Parcela	10/03/2019	R\$ 1.297,00	70,5070490	R\$ 136.465,00	R\$ 854,05	R\$ 138.616,05
IPTU - Única - 2019	10/03/2019	R\$ 559,65	70,5070490	R\$ 138.616,05	R\$ 368,52	R\$ 139.544,22
Condominio	30/03/2019	R\$ 200,00	70,5070490	R\$ 139.544,22	R\$ 131,70	R\$ 139.875,91
Parcela	10/04/2019	R\$ 1.297,00	71,0499530	R\$ 140.952,96	R\$ 847,52	R\$ 143.097,48
Condominio	30/04/2019	R\$ 200,00	71,0499530	R\$ 143.097,48	R\$ 130,69	R\$ 143.428,17
Parcela	10/05/2019	R\$ 1.297,00	71,4762520	R\$ 144.288,74	R\$ 842,47	R\$ 146.428,21
Condominio	30/05/2019	R\$ 200,00	71,4762520	R\$ 146.428,21	R\$ 129,91	R\$ 146.758,12
Parcela	10/06/2019	R\$ 1.556,00	71,5834660	R\$ 146.978,26	R\$ 1.009,19	R\$ 149.543,44
Condominio	30/06/2019	R\$ 200,00	71,5834660	R\$ 149.543,44	R\$ 129,72	R\$ 149.873,16
Parcela	10/07/2019	R\$ 1.556,00	71,5906240	R\$ 149.888,15	R\$ 1.009,09	R\$ 152.453,23
Condominio	30/07/2019	R\$ 200,00	71,5906240	R\$ 152.453,23	R\$ 129,70	R\$ 152.782,94
Parcela	10/08/2019	R\$ 1.556,00	71,6622140	R\$ 152.935,72	R\$ 1.008,08	R\$ 155.499,80
Condominio	30/08/2019	R\$ 200,00	71,6622140	R\$ 155.499,80	R\$ 129,57	R\$ 155.829,37
Parcela	10/09/2019	R\$ 1.556,00	71,7482080	R\$ 156.016,37	R\$ 1.006,87	R\$ 158.579,24
Condominio	30/09/2019	R\$ 200,00	71,7482080	R\$ 158.579,24	R\$ 129,42	R\$ 158.908,66
-	10/10/2019	R\$ -	71,7123330	R\$ 158.829,20	R\$ -	R\$ 158.829,20
-	10/11/2019	R\$ -	71,7410170	R\$ 158.892,73	R\$ -	R\$ 158.892,73
-	10/12/2019	R\$ -	72,1284180	R\$ 159.750,75	R\$ -	R\$ 159.750,75
-	10/01/2020	R\$ -	73,0083840	R\$ 161.699,71	R\$ -	R\$ 161.699,71
-	10/02/2020	R\$ -	73,1470990	R\$ 162.006,93	R\$ -	R\$ 162.006,93

HG Consultoria e Assessoria
Rua Argia N.º 635 - 1º Andar - Assunção
São Bernardo do Campo - SP
Fone (011) 4352 - 0707

Autor : Marco Antonio Gonsalves e Silva e outro
Réu : Urbanova Incorporação e Loteamento Ltda
Processo : 1001369-05.2021.8.26.0219

Vara : ÚNICA - FORO DE GUARAREMA - SP

MEMORIA DE CÁLCULO

Evento	Vencimento	Valor	Tabela Pratica	Valor Atualizado	Juros 1% ao mês pós citação 16/03/2022	Valor Total Atualizado
-	10/03/2020	R\$ -	73,2714490	R\$ 162.282,35	R\$ -	R\$ 162.282,35
-	10/04/2020	R\$ -	73,4033370	R\$ 162.574,45	R\$ -	R\$ 162.574,45
-	10/05/2020	R\$ -	73,2345090	R\$ 162.200,53	R\$ -	R\$ 162.200,53
-	10/06/2020	R\$ -	73,0514220	R\$ 161.795,03	R\$ -	R\$ 161.795,03
-	10/07/2020	R\$ -	73,2705760	R\$ 162.280,41	R\$ -	R\$ 162.280,41
-	10/08/2020	R\$ -	73,5929660	R\$ 162.994,45	R\$ -	R\$ 162.994,45
-	10/09/2020	R\$ -	73,8579000	R\$ 163.581,22	R\$ -	R\$ 163.581,22
-	10/10/2020	R\$ -	74,5004630	R\$ 165.004,38	R\$ -	R\$ 165.004,38
-	10/11/2020	R\$ -	75,1635170	R\$ 166.472,92	R\$ -	R\$ 166.472,92
-	10/12/2020	R\$ -	75,8775700	R\$ 168.054,41	R\$ -	R\$ 168.054,41
-	10/01/2021	R\$ -	76,9853820	R\$ 170.508,00	R\$ -	R\$ 170.508,00
-	10/02/2021	R\$ -	77,1932420	R\$ 170.968,37	R\$ -	R\$ 170.968,37
-	10/03/2021	R\$ -	77,8262260	R\$ 172.370,31	R\$ -	R\$ 172.370,31
-	10/04/2021	R\$ -	78,4955310	R\$ 173.852,70	R\$ -	R\$ 173.852,70
-	10/05/2021	R\$ -	78,7938140	R\$ 174.513,34	R\$ -	R\$ 174.513,34
-	10/06/2021	R\$ -	79,5502340	R\$ 176.188,66	R\$ -	R\$ 176.188,66
-	10/07/2021	R\$ -	80,0275350	R\$ 177.245,79	R\$ -	R\$ 177.245,79
-	10/08/2021	R\$ -	80,8438150	R\$ 179.053,70	R\$ -	R\$ 179.053,70
-	10/09/2021	R\$ -	81,5552400	R\$ 180.629,37	R\$ -	R\$ 180.629,37
-	10/10/2021	R\$ -	82,5339020	R\$ 182.796,92	R\$ -	R\$ 182.796,92
-	10/11/2021	R\$ -	83,4912950	R\$ 184.917,36	R\$ -	R\$ 184.917,36
-	10/12/2021	R\$ -	84,1926210	R\$ 186.470,67	R\$ -	R\$ 186.470,67
-	10/01/2022	R\$ -	84,8072270	R\$ 187.831,90	R\$ -	R\$ 187.831,90
-	10/02/2022	R\$ -	85,3754350	R\$ 189.090,38	R\$ -	R\$ 189.090,38
-	10/03/2022	R\$ -	86,2291890	R\$ 190.981,28	R\$ -	R\$ 190.981,28
-	10/04/2022	R\$ -	87,7037080	R\$ 194.247,06	R\$ -	R\$ 194.247,06
-	10/05/2022	R\$ -	88,6158260	R\$ 196.267,23	R\$ -	R\$ 196.267,23
-	10/06/2022	R\$ -	89,0145970	R\$ 197.150,43	R\$ -	R\$ 197.150,43
-	10/07/2022	R\$ -	89,5664870	R\$ 198.372,76	R\$ -	R\$ 198.372,76
-	10/08/2022	R\$ -	89,0290880	R\$ 197.182,52	R\$ -	R\$ 197.182,52
-	10/09/2022	R\$ -	88,7530970	R\$ 196.571,26	R\$ -	R\$ 196.571,26
-	10/10/2022	R\$ -	88,4690870	R\$ 195.942,23	R\$ -	R\$ 195.942,23
-	10/11/2022	R\$ -	88,8848910	R\$ 196.863,16	R\$ -	R\$ 196.863,16

HG Consultoria e Assessoria
Rua Argia N.º 635 - 1º Andar - Assunção
São Bernardo do Campo - SP
Fone (011) 4352 - 0707

Autor : Marco Antonio Gonsalves e Silva e outro
Réu : Urbanova Incorporação e Loteamento Ltda
Processo : 1001369-05.2021.8.26.0219

Vara : ÚNICA - FORO DE GUARAREMA - SP

MEMORIA DE CÁLCULO

Evento	Vencimento	Valor	Tabela Pratica	Valor Atualizado	Juros 1% ao mês pós citação 16/03/2022	Valor Total Atualizado
-	10/12/2022	R\$ -	89,2226530	R\$ 197.611,23	R\$ -	R\$ 197.611,23
-	10/01/2023	R\$ -	89,8382890	R\$ 198.974,75	R\$ -	R\$ 198.974,75
-	10/02/2023	R\$ -	90,2515450	R\$ 199.890,03	R\$ -	R\$ 199.890,03
-	10/03/2023	R\$ -	90,9464810	R\$ 201.429,19	R\$ -	R\$ 201.429,19
-	10/04/2023	R\$ -	91,5285380	R\$ 202.718,33	R\$ -	R\$ 202.718,33
-	10/05/2023	R\$ -	92,0136390	R\$ 203.792,74	R\$ -	R\$ 203.792,74
-	10/06/2023	R\$ -	92,3448880	R\$ 204.526,39	R\$ -	R\$ 204.526,39
-	10/07/2023	R\$ -	92,2525430	R\$ 204.321,86	R\$ -	R\$ 204.321,86
-	10/08/2023	R\$ -	92,1695150	R\$ 204.137,97	R\$ -	R\$ 204.137,97
-	10/09/2023	R\$ -	92,3538540	R\$ 204.546,25	R\$ -	R\$ 204.546,25
-	10/10/2023	R\$ -	92,4554430	R\$ 204.771,25	R\$ -	R\$ 204.771,25
-	10/11/2023	R\$ -	92,5663890	R\$ 205.016,97	R\$ -	R\$ 205.016,97
-	10/12/2023	R\$ -	92,6589550	R\$ 205.221,99	R\$ -	R\$ 205.221,99
-	10/01/2024	R\$ -	93,1685790	R\$ 206.350,71	R\$ -	R\$ 206.350,71
-	10/02/2024	R\$ -	93,6996390	R\$ 207.526,91	R\$ -	R\$ 207.526,91
-	10/03/2024	R\$ -	94,4586060	R\$ 209.207,88	R\$ -	R\$ 209.207,88
-	10/04/2024	R\$ -	94,6380770	R\$ 209.605,37	R\$ -	R\$ 209.605,37
-	10/05/2024	R\$ -	94,9882370	R\$ 210.380,91	R\$ -	R\$ 210.380,91
-	10/06/2024	R\$ -	95,4251820	R\$ 211.348,66	R\$ -	R\$ 211.348,66
-	10/07/2024	R\$ -	95,6637440	R\$ 211.877,03	R\$ -	R\$ 211.877,03
-	10/08/2024	R\$ -	95,9124690	R\$ 212.427,91	R\$ -	R\$ 212.427,91
-	10/09/2024	R\$ -	95,7781910	R\$ 212.130,51	R\$ -	R\$ 212.130,51
-	10/10/2024	R\$ -	96,2379260	R\$ 213.148,73	R\$ -	R\$ 213.148,73
-	10/11/2024	R\$ -	96,8249770	R\$ 214.448,94	R\$ -	R\$ 214.448,94
-	10/12/2024	R\$ -	97,1444990	R\$ 215.156,62	R\$ -	R\$ 215.156,62
-	10/01/2025	R\$ -	97,6107920	R\$ 216.189,37	R\$ -	R\$ 216.189,37
-	10/02/2025	R\$ -	97,6107920	R\$ 216.189,37	R\$ -	R\$ 216.189,37
-	10/03/2025	R\$ -	99,0554310	R\$ 219.388,97	R\$ -	R\$ 219.388,97
-	10/04/2025	R\$ -	99,5606130	R\$ 220.507,85	R\$ -	R\$ 220.507,85
-	10/05/2025	R\$ -	100,0385030	R\$ 221.566,29	R\$ -	R\$ 221.566,29
-	10/06/2025	R\$ -	100,3886370	R\$ 222.341,77	R\$ -	R\$ 222.341,77
-	10/07/2025	R\$ -	100,6195300	R\$ 222.853,15	R\$ -	R\$ 222.853,15
-	10/08/2025	R\$ -	100,8308310	R\$ 223.321,14	R\$ -	R\$ 223.321,14

HG Consultoria e Assessoria
Rua Argia N.º 635 - 1º Andar - Assunção
São Bernardo do Campo - SP
Fone (011) 4352 - 0707

Autor : Marco Antonio Gonsalves e Silva e outro
Réu : Urbanova Incorporação e Loteamento Ltda
Processo : 1001369-05.2021.8.26.0219

Vara : ÚNICA - FORO DE GUARAREMA - SP

MEMORIA DE CÁLCULO

Evento	Vencimento	Valor	Tabela Pratica	Valor Atualizado	Juros 1% ao mês pós citação 16/03/2022	Valor Total Atualizado
-	10/09/2025	R\$ -	100,6190860	R\$ 222.852,17	R\$ -	R\$ 222.852,17
-	10/10/2025	R\$ -	101,1423050	R\$ 224.011,00	R\$ -	R\$ 224.011,00
-	10/11/2025	R\$ -	101,1726470	R\$ 224.078,20	R\$ -	R\$ 224.078,20
-	10/12/2025	R\$ -	101,2029980	R\$ 224.145,42	R\$ -	R\$ 224.145,42
-	10/01/2026	R\$ -	101,4155240	R\$ 224.616,13	R\$ -	R\$ 224.616,13
-	10/02/2026	R\$ -	101,8110440	R\$ 225.492,13	R\$ -	R\$ 225.492,13
	10/03/2026	R\$ -	102,3811850	R\$ 226.754,88	R\$ -	R\$ 226.754,88
	10/04/2026	R\$ -	103,3128530	R\$ 228.818,35	R\$ -	R\$ 228.818,35
	10/05/2026	R\$ -	104,1496870	R\$ 230.671,78	R\$ -	R\$ 230.671,78
-	10/06/2026	R\$ -	104,8266590	R\$ 232.171,14	R\$ -	R\$ 232.171,14

Valor Total Atualizado	R\$ 232.171,14
------------------------	----------------

Desconto conforme sentença - 10%	R\$ (23.217,11)
----------------------------------	-----------------

Custas Judiciais	R\$ 1.221,68
------------------	--------------

Honorários de Advogado 10%	R\$ 25.660,99
----------------------------	---------------

Multa Art.523 CPC	R\$ 28.227,09
-------------------	---------------

Honorários na fase de Cumprimento de Sentença	R\$ 28.227,09
---	---------------

Total Geral	R\$ 338.725,13
-------------	----------------

Data Base do Calculo	30/06/2026
----------------------	------------