

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 29450

LUÍS CARMO PASCOAL oficial

Comarca de ITATIBA Estado de São Paulo

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 29450

L.º 2 - REG. GERAL

CART REG IMOVEIS ITATIBA



IMÓVEL: UM TERRENO na RUA ONZE, constituído pelo LOTE 12 da QUADRA "18", do loteamento denominado "CAMINHOS DO SOL", perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 4,89m em reta e 31,29m em curva, de frente para a referida rua; 40,00m do lado direito, confrontando com o lote nº.11; 40,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº.13 e, no fundo, 4,89m confrontando com o lote 4 e 8,94m confrontando com o lote 5, encerrando a área de 1.000,20m2. (Contribuinte nº.03.126.021.01).

PROPRIETÁRIA: TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, com sede na cidade de Campinas, deste Estado, na Rua Irmã Serafina, nº.693, inscrita no CGC sob nº.51.903.946/0001-07.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/8440 em 12 de abril de 1.982 e R.4/8440 em 10 de agosto de 1.982, (loteamento).

O Oficial, *Luís Carmo Pascoal*  
Luís Carmo Pascoal

R.01 em 03 de abril de 1.997.  
Por certidão datada de 07 de março de 1.996, extraída da escritura data da de 28 de março de 1.995, do 2º Serviço Notarial desta cidade e comarca de Itatiba, (L9.442, fl.114), a proprietária, TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, devidamente representada no título, VENDEU O IMÓVEL pelo valor de R\$.18.18 a SILVIA HELENA DE FREITAS, brasileira, solteira, maior, gerente administrativa, portadora do RG nº 11.662.842/SP e do CPF nº868.499.308-00, residente e domiciliada na cidade de Campinas, deste Estado, na rua Emilia Paiva Meira, nº.123, apto. 72, Bairro Cambuí. A vendedora deixa de apresentar a CND do INSS, nos termos do parecer MPS/CJ nº.41/92, da Consultoria Jurídica do Ministério da Previdência Social, aprovado pelo Ministério da Fazenda e a Certidão de Quitação de Tributos Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, nos termos do Ofício SRF nº.103 de 07 de maio de 1.993, declarando sob responsabilidade civil e criminal que o imóvel ora vendido, não faz parte de seu ativo permanente.

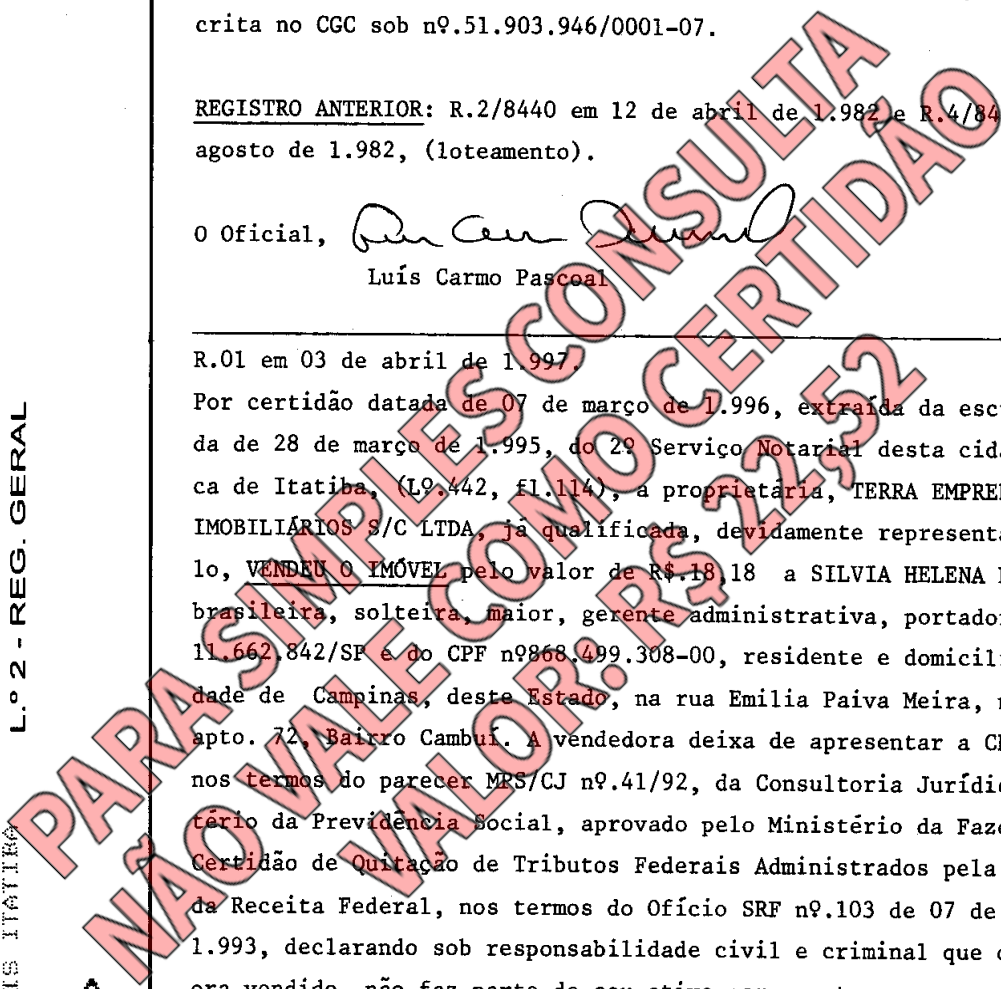
A Escrevente Autorizada, *Waldemeire Rogéria Tega*  
Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme nº 57392

Av.02 em 11 de maio de 2001.

CONTRIBUINTE

Da escritura referida no registro seguinte, consta que o --  
segue no verso



em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MOD. 16

MATRÍCULA N.º 29450

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERALLUÍS CARMO PASCOAL  
oficialComarca de ITATIBA  
Estado de São Paulo

imóvel desta matrícula, vem sendo lançado pelo contribuinte nº 23362.21.02.00226.0.0795.00000, junto a Prefeitura deste município.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

R.03 em 11 de maio de 2001.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 30 de janeiro de 2001, (Lvº 519, fls 137), do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, a proprietária, SILVIA HELENA DE FREITAS, já qualificada VENDEU O IMÓVEL, pelo valor de R\$4.000,00, à JOSÉ ROBERTO BARBOSA, brasileiro, operador de tratamento térmico, RG. nº 20.624.407/SP e CIC. nº 089.283.928-70, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA MARGARETE DOS SANTOS BARBOSA, brasileira, operadora de telemarketing, RG. nº 20.674.704/SP e CIC. nº 171.938.818-09 residente e domiciliado na cidade de Campinas, deste Estado, na rua Adil Carlos Leone, nº 82, Parque Via Norte.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotação nº 71.366, em 03.05.2001.

Av.04 em 01 de agosto de 2.011.

CONDIÇÕES

Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta Serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características, e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima Prezotto

Av.05 em 01 de agosto de 2.011.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA

Procede-se esta averbação, para constar que a RUA ONZE, denomina-se atualmente, **RUA JOSÉ AUGUSTO DO CARMO**, conforme prova a Lei nº 3416, de 13 de dezembro de 2.000, da Prefeitura deste município.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima Prezotto

-segue na ficha 2-

R.06 em 01 de agosto de 2.011.

**VENDA E COMPRA**

Por escritura pública lavrada em 12 de julho de 2.007, no 2º Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Itatiba/SP, (Livro nº 594, folhas 15/19), os proprietários JOSÉ ROBERTO BARBOSA e sua mulher MARIA MARGARETE DOS SANTOS BARBOSA, já qualificados, **VENDERAM O IMÓVEL** pelo valor de R\$ 10.400,00 a **JOSÉ JANUÁRIO DE SOUZA**, brasileiro, marceneiro, RG.nº 23.974.462-7/SP e CPF.nº 116.160.241/00, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com **LUZIA APARECIDA CALIXTO DE SOUZA**, brasileira, do lar, RG.nº 20.508.972/SP e CPF.nº 100.532.958/38, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Tacílio Amá, nº 270.

A Escrevente Autorizada,

  
 Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 115.897

R.07, em 25 de abril de 2013.

**VENDA E COMPRA**

Por escritura pública lavrada em 24 de setembro de 2009, as págs.333/336, do livro nº.0654, e escritura de ~~re~~ratificação datada de 10 de abril de 2013, as págs.389/390, do livro nº.0793, ambas da 2ª Tabela de Notas desta cidade de Itatiba/SP, os proprietários pelo registro anterior, da presente: JOSÉ JANUÁRIO DE SOUZA e sua mulher LUZIA APARECIDA CALIXTO DE SOUZA, já qualificados, **VENDERAM O IMÓVEL** objeto desta matrícula, pelo valor de R\$12.000,00 a: **GABRIEL FALCON MACHADO**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da cédula de identidade RG nº.44.796.386-7/SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 370.088.588-17, domiciliado e residente na cidade de Socorro-SP, na rua Dejanira Camargo Marques, nº217, Jardim Teixeira, CEP 13960-000.

A Escrevente Autorizada,

  
 Ana Lucia Barbieri Curan

Prenotação nº.126560.

R.08 em 08 de outubro de 2.018.

**VENDA E COMPRA**

Por escritura datada de 10 de julho de 2018, (Lvº 1001, fl. 295/298), do 2º Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Itatiba-SP, o proprietário, **GABRIEL FALCON MACHADO**, já qualificado, neste ato representado por Miguel do Nascimento, CPF. nº 713.791.508-68; **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$100.000,00 a **LUIS HENRIQUE DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, empacotador, RG. nº 55.014.394-4/SSP/SP e CPF. nº 456.788.158-30, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Carlos Quaglia, nº 108, Centenário, CEP 13253-300.

A Escrevente Autorizada,

  
 Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 158.863.

segue no verso

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

Av.9, em 19 de Fevereiro de 2025.

**PENHORA**

Por Certidão de Penhora "online" – Protocolo: PH000554043, emitida em 06/02/2025, de acordo com o Auto ou Termo de 24/10/2024, extraída dos autos da ação de "Execução Civil" – Processo nº.00016700620238260281, do 1.º Ofício Judicial de Itatiba/SP, tendo como **Exequente**: SCALLEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - CNPJ nº. 16.897.973/0001-05; e como **Executado**: **LUIS HENRIQUE DO NASCIMENTO** - CPF nº.456.788.158-30; sendo ele também nomeado como depositário; verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO**, em sua totalidade (100%), para garantia da dívida no valor de R\$32.677,62.

A Escrevente Autorizada,

  
 Rafaela Aparecida Romão

Prenotação nº.207.200. Selo digital nº.1197763210A0000036170925L.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,52**

Visualização disponível em  
www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

: onr