

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de Sentença - Interpretação / Revisão de Contrato	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
2ª Vara Cível do Foro de Hortolândia - SP	0008006-27.2019.8.26.0229
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Cinthia Elias de Almeida
-----------	--------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Entre - Rios Empreendimentos Imobiliários LTDA (CNPJ N° 05.353.322/0001-13) Advogado(a): Antonio Junqueira Barretto Júnior (OAB/SP 178.559)		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Denis Valoto Leal (CPF N° 273.185.568-19) e Flavia Eliza Barbosa (CPF N° 322.980.788-07) Advogado(a): Ana Flavia Passos Chionha (OAB/SP 369.421)		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de Hortolândia (CNPJ N° 67.995.027/0001-32)		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 01/12/2021	108	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	108

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Direitos sobre o Lote de terreno sob nº "10", da quadra "F", do loteamento denominado "JARDIM DAS FIGUEIRAS II", situado no Município de Hortolândia, nesta Comarca de Sumaré/SP, medindo: 10,00 metros de frente para a rua 07; igual medida nos fundos onde confronta com o lote 29; por 25,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 11 e pelo lado esquerdo confronta com o lote 09, com área de 250,00 metros quadrados, existindo nos fundos viela sanitária. Matrícula Imobiliária nº 124.045, do CRI de Sumaré/SP. Contribuinte nº 01.03.031.0124.001.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Direitos
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 124.045 do CRI de Sumaré/SP: Nada consta
--

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$808.846,56 (oitocentos e oito mil, oitocentos e quarenta e seis reais e cinquenta e seis centavos) (fevereiro/2025)	191/298
Valor atualizado: R\$843.592,97 (oitocentos e quarenta e três mil, quinhentos e noventa e dois reais e noventa e sete centavos)	

(janeiro/2026)	
----------------	--

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Necessária a intimação do órgão competente para que informe o valor atualizado de eventual débito.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$634.182,37 (seiscentos e trinta e quatro mil, cento e oitenta e dois reais e trinta e sete centavos) (abril/2025)	315/318

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 30/06/2025. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	321	70%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

