

LIVRO N.º 2 — REGISTRO  
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

100.022

ficha

01

São Paulo, 1.º de Março de 19 88

IMÓVEL:- Uma Sobre-Loja, situada à Praça Nossa Senhora da Penha, nº.112, localizada no andar térreo - 2º pavimento do Edifício Antonio Castelhana, no 3º Subdistrito - Penha de França, com a área útil de 170,96m2., área comum de 21,99m2., área total de 192,95m2. e a fração ideal de 0,14360%.

CONTRIBUINTE:- 061.149.0050-2 (em área maior).

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO CASTELHANO, RG. nº.1.630.087-DOPS-SP. e sua mulher, ERNESTINA MADALENA CORDEIRO CASTELHANO, RG. nº.1.630.086-DOPS-SP., ambos portugueses, ele do comércio, ela do lar, inscritos no CPF. sob nº.069.808.728-34, residentes à Praça Nossa Senhora da Penha, nº.124, apto.701; DOMINGOS DIAS, RG.3.340.465-DOPS-SP., comerciante, e sua mulher, ANA MARIA DIAS, RG.2.284.463-SP., do lar, ambos portugueses, inscritos no CPF. sob nº.029.508.048-53, residentes à rua Fritz Joanhsem, nº.225; FRANCISCO JOÃO MICIELI, RG.2.925.356-SP., representante comercial e sua mulher, ANA MARIA ROIM MICIELI, RG.3.616.100-SP., do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF. sob nº.117.224.798-68, residentes à rua José Mendes Junior, nº.179; OSVALDO RAMIRO-SANCHES, RG.8.062.017-SP. industrial e sua mulher, VILMA BRAZ SANCHES, RG.8.990.927-SP., do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF. sob nº.767.196.188-49, residentes à Avenida José Muniz Ribeiro, nº.210, todos casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, e, MARIA CRISTINA DO NASCIMENTO RIBEIRO PEREIRA, que em solteira se assinava MARIA CRISTINA DO NASCIMENTO RIBEIRO, RG.8.564.641-SP. e CPF 065.306.328-83, brasileira, do comércio, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ANTONIO MARIA RODRIGUES PEREIRA, RG.6.487.993-SP. e CPF. nº. -continua no verso-

matrícula  
100.022

ficha  
01  
verso

027.598.168-18, português, do comércio, residentes à Praça - Nossa Senhora da Penha, nº.120, apto.401, todos domiciliados nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES:- Transcrição nº.78.132, R.4/M.13.950, R.2 à 15/M.92.277, deste Cartório.

O OFICIAL,

mm

R.1/100.022 - São Paulo, 1º de Março de 1988.

Por Instrumento Particular datado de 23 de novembro de 1987, foi atribuído à ANTONIO CASTELHANO, e sua mulher, ERNESTINA MADALENA CORDEIRO CASTELHANO, já qualificados, o imóvel, pelo valor de Cz\$.724.728,80.- O Esc. Hab. (Edson Alves Miranda). O Oficial,

mm

Av.2/100.022 - São Paulo, 19 de julho de 1.989.

Por Requerimento de 21 de junho de 1.989, do Condomínio do Edifício Antonio Castelhana, representado por Osvaldo Ramiro Sanches e Francisco João Micieli, é feita esta averbação, para constar a alteração de nome de Condomínio do Edifício Antonio Castelhana, para "CONDOMINIO ANA PAULA", conforme se verifica Ata da Assembléia Geral - Extraordinária de 16-05-89, registrada no 4º Registro de Títulos e Documentos da Capital, em microfilme sob nº. 1787242, em 29-05-89.=== O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Oficial,

cab: \_\_\_\_\_

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

LIVRO N.º 2 – REGISTRO  
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

100.022

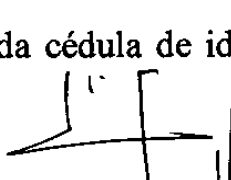
ficha

02

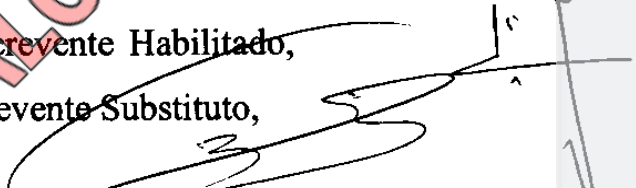
06 de agosto de 2010.

São Paulo,

Av.3/100.022 - São Paulo, 06 de agosto de 2010.

Por Formal de Partilha passado aos 26/02/2010, pelo Cartório do 1º Ofício da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional VI de Penha de França, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, **ERNESTINA MADALENA CORDEIRO CASTELHANO**, é portadora do RNE nº W093539-Z e está inscrita no CPF/MF nº 170.727.308-18, conforme provam as cópias autenticadas da cédula de identidade para estrangeiros e do CPF. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento) - O Escrevente Substituto, Nsa. \_\_\_\_\_

Av.4/100.022 - São Paulo, 06 de agosto de 2010.

Por Formal de Partilha passado aos 26/02/2010, pelo Cartório do 1º Ofício da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional VI de Penha de França, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado na PMSP, pelo contribuinte nº 061.149.0168-1 conforme prova a Certidão expedida aos 08/12/2005, pela Prefeitura Municipal de São Paulo. O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento) - O Escrevente Substituto, Nsa. \_\_\_\_\_

R.5/100.022 - São Paulo, 06 de agosto de 2010.

Pelo mesmo Formal de Partilha, extraído dos Autos nº 006.05.102024-0, da Ação de Arrolamento Comum – Inventário e Partilha, dos bens deixados pelo falecimento de **ANTÔNIO CASTELHANO**, ocorrido nesta Capital, aos 29/11/2005, sem deixar testamento, no estado civil de casado, era inscrito no CPF/MF sob nº 069.808.728-34, consta conforme **PARTILHA** homologada por sentença aos 23/11/2009, com trânsito em julgado aos 15/12/2009, que foi atribuído a viúva:- **ERNESTINA MADALENA CORDEIRO CASTELHANO**, portuguesa,

- continua no verso -

matrícula

100.022

ficha

02

verso

do lar, RNE nº W 093539-Z e CPF/MF nº 170.727.308-18, residente e domiciliada na Praça Nossa Senhora da Penha, nº 124, aptº 701, Penha, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.121.168,00.- O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,  
Nsa.

R.06/100.022 - São Paulo, 13 de novembro de 2012.

Por Formal de Partilha passado aos 17/09/2012, pelo Cartório do 1º Ofício da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional VI de Penha de França, desta Capital, extraído dos Autos nº 0002429-39.2011.8.26.0006, da Ação de Arrolamento Sumário – Inventário e Partilha, dos bens deixados pelo falecimento de **ERNESTINA MADALENA CORDEIRO CASTELHANO**, ocorrido aos 29/12/2010, **nesta Capital**, sem deixar testamento, no estado civil de viúva, era inscrita no CPF/MF sob nº 170.727.308-18, consta conforme **PARTILHA** homologada por sentença aos 23/05/2012, com trânsito em julgado aos 23/05/2012, que **foi atribuído** aos herdeiros filhos:- **ANTONIO CASTELHANO JÚNIOR**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, administrador de empresas, oficial do exército brasileiro, RG nº 6.602.445-SSP/SP e CPF/MF nº 033.214.328-70, residente e domiciliado na Praça Nossa Senhora da Penha, nº 124, apt 702, Penha, nesta Capital, e **MARIA ERNESTINA D'OCCHIO**, portuguesa, do lar, RNE W190433-M e CPF/MF nº 152.831.268-62, e seu esposo **SERGIO D'OCCHIO**, brasileiro, aposentado, RG nº 1.680.277-SSP/SP e CPF/MF nº 045.643.678-20, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Praça Nossa Senhora da Penha, nº 124, apt 801, Penha, nesta Capital, **o imóvel** objeto desta matrícula, avaliado por R\$.162.295,00, na proporção de 50% para cada um dos herdeiros filhos no valor de R\$.81.147,50. - A

=- continua na ficha 03 -

matrícula



100.022

ficha

03

São Paulo,

13 de novembro de 2012

Escrevente Habilitada,   
Substituto,  
Nsa. 

(Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente

R. 07/100.022, em 30 de julho de 2015. Prenotação nº 472.922 de 20/07/2015.

Por Escritura datada de 30 de junho de 2.015, livro nº 1503, folhas 311/312, do 28º Tabelião de Notas, desta Capital, os proprietários **MARIA ERNESTINA D'OCCHIO**, portuguesa, do lar, RNE nº W-190.433-M-CGPI/DIREX/DPF, inscrita no CPF/MF nº 152.831.268-62, e seu marido **SERGIO D'OCCHIO**, brasileiro, aposentado, RG nº 1.680.277-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 045.643.678-20, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Praça Nossa Senhora da Penha, nº 124, apartamento 801, Penha, nesta Capital, transmitiram a título de dação em pagamento a **JOSE AYRTON FERREIRA LEITE**, brasileiro, advogado, RG nº 4.399.238-9-SSP/SP, inscrito na OAB/SP nº. 126.770, e no CPF/MF nº 019.315.478-15, e sua mulher **GENI DE TOLEDO FERREIRA LEITE**, brasileira, arte-educadora, RG nº 8.996.258-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 703.109.107-91, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Araucária, nº 641, Jardim França, nesta Capital, a parte ideal correspondente a 29,4% do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.100.000,00. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias),

Ph

R.08/ 100.022, em 26 de setembro de 2018. - Prenotação nº 526.794 de 18/09/2018.

Por Escritura datada de 17 de agosto de 2018, livro nº. 1642, fls.045/046, e Ato Aditivo datado de 13 de setembro de 2018, livro nº. 1643, fls. 301,

- continua no verso -

matrícula

100.022

ficha

03

verso

do 28º Tabelião de Notas, desta Capital, os proprietários **MARIA ERNESTINA D'OCCHIO**, portuguesa, do lar, RNE nº W-190.433-M-CGPI/DIREX/DPF, inscrita no CPF/MF nº 152.831.268-62, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, e seu conjugue **SERGIO D'OCCHIO**, brasileiro, aposentado, RG nº 1.680.277-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 045.643.678-20, residentes e domiciliados na Praça Nossa Senhora da Penha, nº 124, apartamento 801, Penha, nesta Capital, transmitiram a título de dação em pagamento a **J. AYRTON LEITE SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, inscrita no CNPJ/MF nº 13.312.085/0001-95, com sede na Rua Araucária, nº 641, casa, nesta Capital, a parte ideal correspondente a 17,6% do imóvel, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.60.084,19 - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

jaqueline. \_\_\_\_\_

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)