

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Liquidação de Sentença pelo Procedimento Comum - Condomínio	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
1ª Vara Cível do Foro Regional VI - Penha de França - SP	0007882-34.2019.8.26.0006
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	João Aender Campos Cremasco
-----------	-----------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Jose Ayrton Ferreira Leite (CPF N° 019.315.478-15), Maria Ernestina Docchio (CPF N° 152.831.68-62)		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Espólio de Conceição Aparecida Faria de Souza, representada por Antonio Castelhana Junior (CPF N° 033.214.328-70)		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de São Paulo (CNPJ N° 46.395.000/0001-39.) e Maria Luiza Faria Castelhana (CPF N° 419.307.888-43)		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Processo principal		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há, pois se trata de extinção de condomínio		OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM		

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
Atual possuidor do bem		

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)	
Não há		

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Uma Sobre-Loja, situada à Praça Nossa Senhora da Penha, n°.112, localizada no andar térreo – 2º pavimento do Edifício Antonio Castelano, no 3º Subdistrito – Penha de França, com a área útil de 170,96m2., área comum de 21,99m2., área total de 192,95m2. e a fração ideal de 0,14360%. Matrícula Imobiliária n° 100.022, do 12° CRI de São Paulo/SP. Contribuinte n° 061.149.0168-1.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Direitos
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 100.022 do 12° CRI de São Paulo/SP: Nada consta

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$545.000,00 (quinhentos e quarenta e cinco mil reais) (fevereiro/2021)	237/294
Valor atualizado:	
R\$ 670.636,00 seiscientos e setenta mil, seiscientos e trinta e seis reais), conforme acordo das partes às fls. 524/525, devidamente homologado às fls. 532.	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não constam débitos tributários até a data de confecção deste edital. Necessária a intimação do órgão competente para que informe o valor atualizado de eventual débito.

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 10/07/2025. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	542/543	70%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

