

Matricula

**103.392**

Ficha

**01**



São Paulo,

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

**21 de setembro de 2018**

**IMÓVEL:** Sala n. 910, localizada no 9.º andar do EDIFÍCIO SANTA JULIA, situado na avenida Casper Líbero, n. 58, no 5.º Subdistrito - Santa Efigênia, com a área autônoma de 19,56m<sup>2</sup> e uma participação correspondente a 17,50m<sup>2</sup> nas áreas comuns, totalizando 37,06m<sup>2</sup> de área bruta, correspondendo-lhe a quota ideal do terreno de 2,9648m<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:** 001.046.0370-4.

**PROPRIETÁRIA:** CHAPÉUS VICENTE CURY S/A, com sede em Campinas, neste Estado, na rua Barão Geraldo de Rezende, n. 142.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n. 19.049 de 05/04/1943 e Av. 03 de 09/03/1965 (instituição e especificação de condomínio) feita à margem da referida transcrição, deste Registro de Imóveis.


  
TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS  
Escrevente Autorizada

Av. 01 / 103.392 *remissão*

Em 21 de setembro de 2018 - Prot. 320.275 (12009/2018)

a) Conforme Av. 263, feita aos 10/09/2014, à margem da transcrição n. 19.049, deste Registro de Imóveis, consta a indisponibilidade dos bens de **CHAPÉUS CURY LTDA.**, CNPJ 45.989.233/0001-05, nos termos do protocolo da indisponibilidade n. 201408.2218.00035877-IA-260, disponibilizado aos 22 de agosto de 2014, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 0007419320135150114; Data e Hora: 22/08/2014 às 18:45:19; Emissor da Ordem: 9ª Vara do Trabalho de Campinas, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região.

b) Conforme Av. 270, feita aos 19/05/2017, à margem da transcrição n. 19.049, deste Registro de Imóveis, consta a indisponibilidade dos bens de **CHAPÉUS CURY LTDA.**, CNPJ 45.989.233/0001-05, nos termos do protocolo da indisponibilidade n. 201702.0818.00236920-IA-960, disponibilizado aos 09 de maio de 2017, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00014482420135150094; Data e Hora: 09/05/2017 às 11:48:41; Emissor da Ordem: 7ª. Vara do Trabalho de Campinas, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região.

  
TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS  
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Matrícula

**103.392**

Ficha

**01**

Verso

Av. 02 / 103.392 *alteração da denominação social*  
Em 21 de setembro de 2018 - Prot. 320.275 (12/09/2018)

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201809.1118.00600268-IA-850, disponibilizado aos 11 de setembro de 2018, na Central de Indisponibilidade e ata da assembleia geral ordinária e extraordinária realizada aos 30/04/1999, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob n. 214.065/99-6, em 02/12/1999 (arquivada na prenotação n. 263.326), procedo à presente averbação para constar que **CHAPÉUS VICENTE CURY S/A**, já qualificada, transformou sua forma societária de sociedade anônima para sociedade por quotas de responsabilidade limitada e alterou sua denominação social para **CHAPÉUS CURY LTDA**, CNPJ 45.989.233/0001-05, com sede em Campinas, neste Estado, na rua Barão Geraldo de Rezende, n. 142, Guanabara.

  
TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS  
Escrevente Autorizada

Av. 03 / 103.392 *indisponibilidade*  
Em 21 de setembro de 2018 - Prot. 320.275 (12/09/2018)

Pelo mesmo protocolo da indisponibilidade mencionado na Av. 02, Processo n. 01941007120075030075; Data e Hora: 11/09/2018 às 18:32:01; Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **CHAPÉUS CURY LTDA**, CNPJ 45.989.233/0001-05.

  
TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS  
Escrevente Autorizada

Av. 04 / 103.392 *indisponibilidade*  
Em 31 de maio de 2019 - Prot. 328.252 (22/05/2019)  
Selo n. 113571331QU000099418FE19K

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201905.1618.00806081-IA-460, disponibilizado aos 16 de maio de 2019, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00014067520135150093; Data e Hora: 16/05/2019 às 18:14:18; Emissor da Ordem: Central de Mandados de Campinas, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

**103.392**

Ficha

**02**

São Paulo, 31 de maio de 2019

**CHAPÉUS CURY LTDA., CNPJ 45.989.233/0001-05.**

**VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES**  
Escrevente Autorizada

Av. 05 / 103.392 *indisponibilidade*

Em 25 de junho de 2019 - Prot. 329.073 (12/06/2019)

Selo n. 113571331FN000T07111IH198

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201906.0715.00832075-IA-730, disponibilizado aos 07 de junho de 2019, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00014067520135150093; Data e Hora: 07/06/2019 às 15:46:26; Emissor da Ordem: 6ª Vara do Trabalho de Campinas, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de CHAPÉUS CURY LTDA., CNPJ 45.989.233/0001-05.

**VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES**  
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 103.392 *indisponibilidade*

Em 12 de agosto de 2020 - Prot. 340.615 (07/07/2020)

Selo n. 113571331ER000224112XN20R

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202007.0317.01211740-IA-330, disponibilizado aos 03 de julho de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00324412220198260114; Data e Hora: 03/07/2020 às 17:09:31; Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Campinas - Central - 4º Ofício Cível, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de CHAPÉUS CURY LTDA, CNPJ 45.989.233/0001-05.

**VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES**  
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Matrícula

**103.392**

Ficha

**02**

Verso

Av. 07 / 103.392 *cancelamento da indisponibilidade*  
Em 30 de dezembro de 2020 - Prot. 344.586 (05/11/2020)  
Selo n. 113571331BH000266475HD20G

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202011.0415.01379736-TA-021, disponibilizado aos 04 de novembro de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00014067520135150093; Data e Hora: 04/11/2020 às 15:30:43; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg - Campinas - SP - Central de Mandados de Campinas, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de CHAPEUS CURY LTDA, CNPJ 45.989.233/0001-05, averbada sob n. 04 nesta matrícula.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA  
Escrevente Substituta

Av. 08 / 103.392 *indisponibilidade*  
Em 30 de dezembro de 2020 - Prot. 344.694 (06/11/2020)  
Selo n. 113571331BE000266504QI206

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202011.0415.01379787-IA-440, disponibilizado aos 04 de novembro de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00014067520135150093; Data e Hora: 04/11/2020 às 15:44:40; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg - Campinas - SP - Central de Mandados de Campinas, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de CHAPEUS CURY LTDA, CNPJ 45.989.233/0001-05.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA  
Escrevente Substituta

Av. 09 / 103.392 *indisponibilidade*  
Em 30 de dezembro de 2020 - Prot. 345.439 (26/11/2020)  
Selo n. 113571331SN000266533RO20K

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202011.1814.01159969-IA-600, disponibilizado aos 18 de novembro de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n.

(continua na ficha 03)

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

103.392

Ficha

03

São Paulo,

30 de dezembro de 2020

00000864020125040025; Data e Hora: 18/11/2020 às 14:51:23; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - RS - Porto Alegre - RS - 25 Vara do Trabalho de Porto Alegre, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **CHAPEUS CURY LTDA**, CNPJ 45.989.233/0001-05.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA  
Escrevente Substituta

Av. 10 / 103.392 *erro evidente*

Em 20 de maio de 2021 - Prot. 351.917 (20/05/2021)

Selo n. 113571331SQ000312023RX21U

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei n. 6.015/73, procedo à presente averbação para corrigir erro evidente, uma vez que revendo o protocolo de cancelamento de indisponibilidade n. 202104.2216.01591003-TA-140, disponibilizado aos 22 de abril de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00014067520135150093; Data e Hora: 22/04/2021 às 16:18:53; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. - Campinas - 6ª Vara do Trabalho de Campinas, foi decretado o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **CHAPEUS CURY LTDA**, CNPJ 45.989.233/0001-05, averbada sob n. 05 nesta matrícula, averbação esta que é feita nesta data por não ter sido feita à época da disponibilização do protocolo de cancelamento na Central de Indisponibilidade.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN  
Escrevente Substituta

Av. 11 / 103.392 *erro evidente*

Em 20 de maio de 2021 - Prot. 351.917 (20/05/2021)

Selo n. 113571331EO000312024XM21U

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei n. 6.015/73, procedo à presente averbação para corrigir erro evidente, uma vez que revendo o protocolo de indisponibilidade n. 202104.2311.01592678-IA-100, disponibilizado aos 23 de abril de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00014067520135150093; Data e Hora: 23/04/2021 às 11:26:20; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP -

(continua no verso)

Matrícula

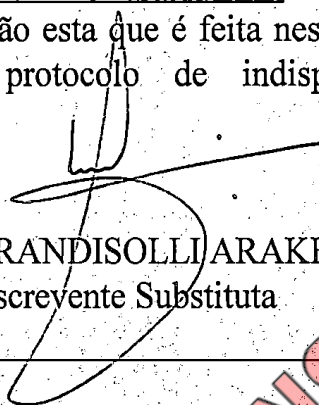
103.392

Ficha

03

Verso

Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. - Campinas - 6ª Vara do Trabalho de Campinas, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CHAPEUS CURY LTDA**, CNPJ 45.989.233/0001-05, averbação esta que é feita nesta data por não ter sido feita à época da disponibilização do protocolo de indisponibilidade na Central de Indisponibilidade.

  
VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN  
Escrevente Substituta

Av. 12 / 103.392 *indisponibilidade*

Em 23 de setembro de 2021 - Prot. 355.514 (23/08/2021)

Selo n. 113571331IO000356035ST21X

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202108.1808.00510219-IA-340, disponibilizado aos 18 de agosto de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00101066720115040141; Data e Hora: 18/08/2021 às 08:50:04; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 04.ª Região - RS - Camaqua - RS - Posto Avançado da Justiça do Trabalho, de São Lourenço do Sul, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **CHAPEUS CURY LTDA**, CNPJ 45.989.233/0001-05.

  
TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO  
Substituta do Oficial

Av. 13 / 103.392 *penhora*

Em 03 de março de 2023 - Prot. 376.960 (28/02/2023)

Selo n. 113571331GT000512369SB23N

Pela certidão expedida aos 28 de fevereiro de 2023, pelo Juízo de Direito da 42ª. Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos n. 0015819-36.2021.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida por: 1) **MARIA CRISTINA CABALLERO SEVILLANO**, CPF 117.960.701-57; e 2) **SINDA CABALLERO SEVILLANO**, CPF 117.960.771-60, em face de **CHAPEUS CURY LTDA.**, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 103.388, 103.389, 103.390, 103.391, 103.393, 103.394, 103.395 e 103.396, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 653.586,61, tendo sido nomeado fiel

(continua na ficha 04)

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

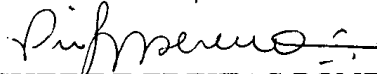
**103.392**

Ficha

**04**

São Paulo, **03 de março de 2023**

depositário CHAPEUS CURY LTDA.



PRISCILA SANCHEZ DE FREITAS PONTES PEREIRA  
Escrevente Autorizada

Av. 14 / 103.392 *cancelamento da indisponibilidade*  
Em 07 de junho de 2023 - Prot. 380.086 (11/05/2023)  
Selo n. 113571331FM000542331PD238

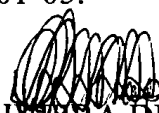
Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202305.1014.02696083-TA-300, disponibilizado aos 10 de maio de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00101066720115040141; Data e Hora: 10/05/2023 às 14:30:45; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - Camaqua - RS - Posto Avançado da Justiça do Trabalho de São Lourenço do Sul, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de CHAPEUS CURY LTDA., CNPJ 45.989.233/0001-05, averbada sob n. 12 nesta matrícula.



ELIANE ARISTIDES DA SILVA DIANA  
Escrevente Autorizada

Av. 15 / 103.392 *indisponibilidade*  
Em 14 de junho de 2023 - Prot. 380.370 (17/05/2023)  
Selo n. 113571331DF000544071DV23U

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202305.1215.02701515-IA-580, disponibilizado aos 12 de maio de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00101066720115040141; Data e Hora: 12/05/2023 às 15:32:17; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - Camaqua - RS - Posto Avançado da Justiça do Trabalho de São Lourenço do Sul, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de CHAPEUS CURY LTDA, CNPJ 45.989.233/0001-05.



DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS  
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Matrícula

**103.392**

Ficha

**04**

Verso

Av. 16 / 103.392 *penhora*

Em 13 de setembro de 2024 - Prot. 401.386 (03/09/2024)

Selo n. 113571331LQ000690135NH246

Pela certidão expedida aos 03 de setembro de 2024, pelo Juízo de Direito da 5ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1084715-1720218260100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMINIO EDIFICIO SANTA JULIA**, CNPJ 54.321.716/0001-10, em face de: 1) **IRACEMA SERAPHINA RAPHAELA PIZZOTTI QUATTROCCHI**, CPF 023.325.578-81; 2) **SALVADOR QUATTROCCHI**, CPF 032.592.938-68; e 3) **CHAPEUS CURY LTDA**, CNPJ 45.989.233/0001-05, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da coexecutada CHAPEUS CURY LTDA, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 10.709,24, tendo sido nomeada fiel depositária IRACEMA SERAPHINA RAPHAELA PIZZOTTI QUATTROCCHI.

  
JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO  
Escrevente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)