

Condomínio: 0304 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SANTA JULIA

Bloco: 0 - SANTA JULIA

Unidade: 0910 - IRACEMA QUATTROCHI CPF: 023.325.578-81

Endereço: AV Cásper Líbero 58 SALA 908 - Centro - São Paulo - SP - CEP: 01033-900

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
00043727	COND.set/19	01/09/2017	R\$	254,00	254,00	5,08	483,00	215,39	957,47
00043966	OBRAS CONTRU/BOMBEIROS	14/10/2017	R\$	109,00	109,00	2,18	203,94	92,02	407,14
	REFORMA DA PORTARIA	14/10/2017	R\$	22,00	22,00	0,44	41,16	18,57	82,17
00043546	COND. DEZ/17	01/12/2017	R\$	254,00	254,00	5,08	461,17	207,84	928,09
00043728	REFORMA DA PORTARIA	15/12/2017	R\$	131,00	131,00	2,62	236,72	107,19	477,53
00043729	REFORMA DA PORTARIA	15/02/2018	R\$	131,00	131,00	2,62	229,84	105,21	468,67
00107156	COND. DEZ/2020	01/12/2020	R\$	385,00	385,00	7,70	310,07	105,24	808,01
	13º SALÁRIO/ENCARGOS 3/6	01/12/2020	R\$	4,00	4,00	0,08	3,22	1,09	8,39
00109274	COND. JAN/2021	01/01/2021	R\$	385,00	385,00	7,70	297,26	92,72	782,68
	13º SALÁRIO/ENCARGOS 4/6	01/01/2021	R\$	4,00	4,00	0,08	3,09	0,96	8,13
00122569	COND. MAI/2021	01/05/2021	R\$	385,00	385,00	7,70	249,14	42,53	684,37
00129410	COND. JUL/2021	01/07/2021	R\$	385,00	385,00	7,70	237,02	36,59	666,31
00163547	COND. MAI/2022	01/05/2022	R\$	385,00	385,00	7,70	177,25	0,42	570,37
00213075	COND. SET/2023	01/09/2023	R\$	385,00	385,00	7,70	121,59	28,93	543,22
	FUNDO MANUTENÇÃO	01/09/2023	R\$	33,00	33,00	0,66	10,42	2,48	46,56
	PROC.TRABALHISTA 60º V 2/5	01/09/2023	R\$	19,00	19,00	0,38	6,00	1,43	26,81
	13º SALÁRIO/ENCARGOS 1/4	01/09/2023	R\$	15,00	15,00	0,30	4,74	1,13	21,17
00218895	COND. NOV/2023	01/11/2023	R\$	385,00	385,00	7,70	111,80	24,37	528,87
	FUNDO MANUTENÇÃO	01/11/2023	R\$	33,00	33,00	0,66	9,58	2,09	45,33
	PROC.TRABALHISTA 60º V 4/5	01/11/2023	R\$	19,00	19,00	0,38	5,52	1,20	26,10
	13º SALÁRIO/ENCARGOS 3/4	01/11/2023	R\$	15,00	15,00	0,30	4,36	0,95	20,61
00221558	COND. DEZ/2023	01/12/2023	R\$	385,00	385,00	7,70	106,85	21,31	520,86
	FUNDO MANUTENÇÃO	01/12/2023	R\$	33,00	33,00	0,66	9,16	1,83	44,65
	PROC.TRABALHISTA 60º V 5/5	01/12/2023	R\$	19,00	19,00	0,38	5,27	1,05	25,70
	13º SALÁRIO/ENCARGOS 4/4	01/12/2023	R\$	15,00	15,00	0,30	4,16	0,83	20,29
00223177	COND. JAN/2024	02/01/2024	R\$	385,00	385,00	7,70	102,36	21,02	516,08
	FUNDO MANUTENÇÃO	02/01/2024	R\$	33,00	33,00	0,66	8,77	1,80	44,23
00226596	COND. FEV/2024	01/02/2024	R\$	385,00	385,00	7,70	98,74	23,18	514,62
	FUNDO MANUTENÇÃO	01/02/2024	R\$	33,00	33,00	0,66	8,46	1,99	44,11
00229645	COND. MAR/2024	01/03/2024	R\$	385,00	385,00	7,70	95,17	25,14	513,01
	FUNDO MANUTENÇÃO	01/03/2024	R\$	33,00	33,00	0,66	8,16	2,16	43,98
00232134	COND. ABR/2024	01/04/2024	R\$	385,00	385,00	7,70	90,58	23,85	507,13
	FUNDO MANUTENÇÃO	01/04/2024	R\$	33,00	33,00	0,66	7,76	2,04	43,46
00234724	COND. MAI/2024	01/05/2024	R\$	385,00	385,00	7,70	85,66	20,18	498,54
	FUNDO MANUTENÇÃO	01/05/2024	R\$	33,00	33,00	0,66	7,34	1,73	42,73
00237365	COND. JUN/2024	01/06/2024	R\$	385,00	385,00	7,70	80,74	16,86	490,30
	FUNDO MANUTENÇÃO	01/06/2024	R\$	33,00	33,00	0,66	6,92	1,45	42,03
00240026	COND. JUL/2024	01/07/2024	R\$	385,00	385,00	7,70	76,18	14,38	483,26
	FUNDO MANUTENÇÃO	01/07/2024	R\$	33,00	33,00	0,66	6,53	1,23	41,42
00243955	COND. AGO/2024	01/08/2024	R\$	385,00	385,00	7,70	71,77	13,20	477,67
	FUNDO MANUTENÇÃO	01/08/2024	R\$	33,00	33,00	0,66	6,15	1,13	40,94
	CANCEL.ANTENA TELEF.OI	01/08/2024	R\$	37,00	37,00	0,74	6,90	1,27	45,91
00246053	COND. SET/2024	01/09/2024	R\$	385,00	385,00	7,70	67,17	10,70	470,57
	FUNDO MANUTENÇÃO	01/09/2024	R\$	33,00	33,00	0,66	5,76	0,92	40,34
	13º SALÁRIO/ENCARGOS 1/4	01/09/2024	R\$	15,00	15,00	0,30	2,62	0,42	18,34
	CANCEL.ANTENA TELEF.OI	01/09/2024	R\$	37,00	37,00	0,74	6,46	1,03	45,23
00248756	COND. OUT/2024	01/10/2024	R\$	385,00	385,00	7,70	62,19	4,66	459,55
	FUNDO MANUTENÇÃO	01/10/2024	R\$	33,00	33,00	0,66	5,33	0,40	39,39
	13º SALÁRIO/ENCARGOS 2/4	01/10/2024	R\$	15,00	15,00	0,30	2,42	0,18	17,90
	CANCEL.ANTENA TELEF.OI	01/10/2024	R\$	37,00	37,00	0,74	5,98	0,45	44,17
00251991	COND. NOV/2024	01/11/2024	R\$	385,00	385,00	7,70	57,41	0,00	450,11
	FUNDO MANUTENÇÃO	01/11/2024	R\$	33,00	33,00	0,66	4,92	0,00	38,58
	13º SALÁRIO/ENCARGOS 3/4	01/11/2024	R\$	15,00	15,00	0,30	2,24	0,00	17,54
	CANCEL.ANTENA TELEF.OI	01/11/2024	R\$	37,00	37,00	0,74	5,52	0,00	43,26
00254132	COND. DEZ/2024	01/12/2024	R\$	385,00	385,00	7,70	53,48	0,00	446,18
	FUNDO MANUTENÇÃO	01/12/2024	R\$	33,00	33,00	0,66	4,58	0,00	38,24
	13º SALÁRIO/ENCARGOS 4/4	01/12/2024	R\$	15,00	15,00	0,30	2,08	0,00	17,38
	CANCEL.ANTENA TELEF.OI	01/12/2024	R\$	37,00	37,00	0,74	5,14	0,00	42,88
00255865	COND. JAN/2025	02/01/2025	R\$	385,00	385,00	7,70	49,30	0,00	442,00
	FUNDO MANUTENÇÃO	02/01/2025	R\$	33,00	33,00	0,66	4,23	0,00	37,89
	CANCEL.ANTENA TELEF.OI	02/01/2025	R\$	37,00	37,00	0,74	4,74	0,00	42,48
00259179	COND. FEV/2025	01/02/2025	R\$	415,00	415,00	8,30	48,91	0,00	472,21
	FUNDO MANUTENÇÃO	01/02/2025	R\$	33,00	33,00	0,66	3,89	0,00	37,55
	CANCEL.ANTENA TELEF.OI	01/02/2025	R\$	37,00	37,00	0,74	4,36	0,00	42,10
00264737	COND. MAR/2025	01/03/2025	R\$	415,00	415,00	8,30	44,97	0,00	468,27
	FUNDO MANUTENÇÃO	01/03/2025	R\$	33,00	33,00	0,66	3,58	0,00	37,24
	CANCEL.ANTENA TELEF.OI	01/03/2025	R\$	37,00	37,00	0,74	4,01	0,00	41,75
	ADEQ.EXIGÊNCIA BOMBEIROS	01/03/2025	R\$	126,50	126,50	2,53	13,71	0,00	142,74
00267256	COND. ABR/2025	01/04/2025	R\$	415,00	415,00	8,30	40,60	0,00	463,90
	FUNDO MANUTENÇÃO	01/04/2025	R\$	33,00	33,00	0,66	3,23	0,00	36,89
	CANCEL.ANTENA TELEF.OI	01/04/2025	R\$	37,00	37,00	0,74	3,62	0,00	41,36
	ADEQ.EXIGÊNCIA BOMBEIROS	01/04/2025	R\$	126,50	126,50	2,53	12,37	0,00	141,40
00270059	COND. MAI/2025	01/05/2025	R\$	415,00	415,00	8,30	36,37	0,00	459,67
	FUNDO MANUTENÇÃO	01/05/2025	R\$	33,00	33,00	0,66	2,89	0,00	36,55
	CANCEL.ANTENA TELEF.OI	01/05/2025	R\$	37,00	37,00	0,74	3,24	0,00	40,98
	ADEQ.EXIGÊNCIA BOMBEIROS	01/05/2025	R\$	126,50	126,50	2,53	11,09	0,00	140,12
00273059	COND. JUN/2025	01/06/2025	R\$	415,00	415,00	8,30	32,00	0,00	455,30
	FUNDO MANUTENÇÃO	01/06/2025	R\$	33,00	33,00	0,66	2,54	0,00	36,20
	CANCEL.ANTENA TELEF.OI	01/06/2025	R\$	37,00	37,00	0,74	2,85	0,00	40,59
	ADEQ.EXIGÊNCIA BOMBEIROS	01/06/2025	R\$	126,50	126,50	2,53	9,75	0,00	138,78

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 14/01/2026
Índice econômico: 01 - IGPM

Condomínio: 0304 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SANTA JULIA

Bloco: 0 - SANTA JULIA

Unidade: 0910 - IRACEMA QUATTROCHI CPF: 023.325.578-81

Endereço: AV Cásper Líbero 58 SALA 908 - Centro - São Paulo - SP - CEP: 01033-900

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
00276026	COND. JUL/2025	01/07/2025	R\$	415,00	415,00	8,30	27,96	2,88	454,14
	FUNDO MANUTENÇÃO	01/07/2025	R\$	33,00	33,00	0,66	2,22	0,23	36,11
	CANCEL.ANTENA TELEF.OI	01/07/2025	R\$	37,00	37,00	0,74	2,49	0,26	40,49
	ADEQ.EXIGÊNCIA BOMBEIROS	01/07/2025	R\$	126,50	126,50	2,53	8,52	0,88	138,43
00278590	COND. AGO/2025	01/08/2025	R\$	415,00	415,00	8,30	23,47	1,35	448,12
	FUNDO MANUTENÇÃO	01/08/2025	R\$	33,00	33,00	0,66	1,87	0,11	35,64
	CANCEL.ANTENA TELEF.OI	01/08/2025	R\$	37,00	37,00	0,74	2,09	0,12	39,95
	ADEQ.EXIGÊNCIA BOMBEIROS	01/08/2025	R\$	126,50	126,50	2,53	7,16	0,41	136,60
00282915	COND. SET/2025	01/09/2025	R\$	452,00	452,00	9,04	20,73	0,00	481,77
	FUNDO MANUTENÇÃO	01/09/2025	R\$	33,00	33,00	0,66	1,51	0,00	35,17
	13º SALÁRIO/ENCARGOS 1/4	01/09/2025	R\$	15,00	15,00	0,30	0,69	0,00	15,99
	ADEQ.EXIGÊNCIA BOMBEIROS	01/09/2025	R\$	126,50	126,50	2,53	5,80	0,00	134,83
	PORTAS CORTA FOGO 1/4	01/09/2025	R\$	69,45	69,45	1,39	3,18	0,00	74,02
00285208	COND. OUT/2025	01/10/2025	R\$	452,00	452,00	9,04	16,16	1,20	478,40
	FUNDO MANUTENÇÃO	01/10/2025	R\$	33,00	33,00	0,66	1,18	0,09	34,93
	13º SALÁRIO/ENCARGOS 2/4	01/10/2025	R\$	15,00	15,00	0,30	0,54	0,04	15,88
	ADEQ.EXIGÊNCIA BOMBEIROS	01/10/2025	R\$	126,50	126,50	2,53	4,52	0,34	133,89
	PORTAS CORTA FOGO 2/4	01/10/2025	R\$	69,45	69,45	1,39	2,48	0,18	73,50
00288292	COND. NOV/2025	01/11/2025	R\$	452,00	452,00	9,04	11,36	0,00	472,40
	FUNDO MANUTENÇÃO	01/11/2025	R\$	33,00	33,00	0,66	0,83	0,00	34,49
	13º SALÁRIO/ENCARGOS 3/4	01/11/2025	R\$	15,00	15,00	0,30	0,38	0,00	15,68
	ADEQ.EXIGÊNCIA BOMBEIROS	01/11/2025	R\$	126,50	126,50	2,53	3,18	0,00	132,21
	PORTAS CORTA FOGO 3/4	01/11/2025	R\$	69,45	69,45	1,39	1,75	0,00	72,59
00291131	COND. DEZ/2025	01/12/2025	R\$	452,00	452,00	9,04	6,76	0,00	467,80
	FUNDO MANUTENÇÃO	01/12/2025	R\$	33,00	33,00	0,66	0,49	0,00	34,15
	13º SALÁRIO/ENCARGOS 4/4	01/12/2025	R\$	15,00	15,00	0,30	0,22	0,00	15,52
	ADEQ.EXIGÊNCIA BOMBEIROS	01/12/2025	R\$	126,50	126,50	2,53	1,89	0,00	130,92
	PORTAS CORTA FOGO 4/4	01/12/2025	R\$	69,45	69,45	1,39	1,04	0,00	71,88
00291451	COND. JAN/2026	02/01/2026	R\$	452,00	452,00	9,04	1,84	0,00	462,88
	FUNDO MANUTENÇÃO	02/01/2026	R\$	33,00	33,00	0,66	0,13	0,00	33,79
	ADEQ.EXIGÊNCIA BOMBEIROS	02/01/2026	R\$	126,50	126,50	2,53	0,52	0,00	129,55
Subtotal:				17.455,30	17.455,30	349,11	4.899,03	1.312,83	24.016,27
Total geral:									24.016,27

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo