

## SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
2ª Vara Cível do Foro de Hortolândia - SP	1000849-20.2018.8.26.0229
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Cinthia Elias de Almeida
-----------	--------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Dezainy Campinas Cobrança Garantida LTDA (CNPJ N° 01.535.321/0001-53,) e Condomínio Residencial Peruíbe (CNPJ N° 16.587.502/0001-09) Advogado(a): Yuri Augustus Barbosa Vargas (OAB/SP 455.282), Harold Adrian Neves de Paula (OAB/SP 496.614) e Francielle Zoletti Junqueira (OAB/SP 497.825)		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ana Cristina da Silva (CPF N° 218.066.488-57)		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Caixa Econômica Federal (CNPJ N° 00.360.305/0001-04) e Prefeitura Municipal de Hortolândia (CNPJ N° 46.137.410/0001-80)		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 11/08/2021	107/108	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM	

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	107/108

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Sim	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
R\$12.941,82 (abril/2025)	236/244	OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
DIREITOS SOBRE O Apartamento nº 34, 4º pavimento ou 3º andar, bloco G, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PERÚÍBE", sito Rua Severino José da Silva nº 473, localizado na Gleba 6-A1A, Jardim Minda, no Município de Hortolândia, desta Comarca de Sumaré-SP, composto de 01 (uma) sala, 02 (dois) dormitórios, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha, hall (circulação) e 01 (uma) área de serviço, com as seguintes áreas: área de uso privativo: 43,95m <sup>2</sup> ; área de uso comum: 5,808m <sup>2</sup> ; área total real: 49,758m <sup>2</sup> ; fração ideal do terreno: 0,004135 ou 43,197m <sup>2</sup> . Obs. O condomínio possui, na área comum, estacionamento contendo 152 vagas para veículos de pequeno e médio porte, enumeradas de 01 a 152, das quais, as de nºs 9, 10, 11, 12, 20, 21, 22 e 136, reservadas e específicas às pessoas Portadoras de Necessidades Especiais (PNE); e 36 vagas, as de nºs 41 a 47, 57 a 72 e 94 a 106, destinadas a motos. Matrícula Imobiliária nº 133.231, do CRI de Sumaré/SP. Contribuinte não localizado.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Direitos
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 133.231 do CRI de Sumaré/SP
---

<b>averbação/ registro</b>	<b>data</b>	<b>ato</b>	<b>processo/ origem</b>	<b>beneficiário/ observações</b>
<b>R.04</b>	<b>13/01/2015</b>	<b>Alienação Fiduciária</b>	<b>Instrumento Particular</b>	<b>Caixa Federal Econômica</b>
<b>AV.05</b>	<b>08/03/2022</b>	<b>Penhora Exequenda</b>	<b>1000849-20.2 018.8.26.0229</b>	<b>Dezainy Cobrança LTDA Campinas Garantida</b>

<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$90.000,00 (noventa mil reais) (outubro/2023)	200/222
Valor atualizado:	
R\$99.269,36 (noventa e nove mil, duzentos e sessenta e nove reais e trinta e seis centavos) (janeiro/2026)	

<b>DÉBITO(S) FISCAL(IS)</b>
Constam débitos de IPTU inscritos ou não em dívida ativa no importe de R\$6.761,37 (outubro/2025) - Fls. 288/289.

<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$10.942,72 (dez mil, novecentos e quarenta e dois reais e setenta e dois centavos) (outubro/2024)	

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 11/07/2025. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	249	70%

<b>JÁ HOVE LEILÃO?</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Não		OK

<b>HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Não há		OK

<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Não há	