

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

 Bel. *João Luiz Teixeira de Camargo*
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DIGITALIZADA

IMÓVEL:- Um prédio residencial, seu respectivo terreno e quintal, situado a Rua Francisco Alves nº 75, construído no lote nº 04 da quadra G, do loteamento denominado Jardim Novo Botafogo, neste município e comarca de Campinas, 2ª Circunscrição Imobiliária, medindo em seu todo, 10,50m de frente para a citada rua, 10,60m no fundo, por 30,00m de um lado e 29,00m de outro, com 309,08m², confrontando em sua integridade com os lotes nºs 3, 2, 14 e 5.- PROPRIETÁRIOS:- LUIZ FERNANDES CARVALHO DE MOURA e REGINA SELMA CARVALHO DE MOURA, menores impúberes, brasileiros, residente nesta cidade.- TITULO AQUISITIVO:- Livro 3-AM, fls. 053, transcrição nº 62.436, em data de 28/08/1.973, deste cartório.- Campinas,

02 OUT 1996

 BEL. VITOR JOSÉ PAVANI
Escrivante

87759

Av-1 . Conforme consta da inscrição 9346, do livro 4-G, fls. 066, datado de 28/08/73, verifica-se que o imóvel da presente, encontra-se gravado de usufruto em favor de Eny Silva, solteira, maior, do lar, CIC. 283.929.068, Campinas.

02 OUT 1996

 BEL. VITOR JOSÉ PAVANI
Escrivante

Prenotação nº 438.433 de 27/02/2025.

Av.02/87.759 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pelo Operador Nacional do Serviço Eletrônico de Imóveis (ONR), com o número de protocolo de penhora online nº PH000557198, encaminhado aos 26/02/2025, pelo Escrivão/Diretor Deny Cristian Trakal, extraída do Processo nº 0038359-07.2019.8.26.0114 da ação de Execução Civil em trâmite perante o 2º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** CONDOMINIO EDIFÍCIO FRANCISCO CHIAFFITELLI, inscrito no CNPJ sob nº 00.884.917/0001-04, e como **executados** LUIZ FERNANDES CARVALHO DE MOURA, inscrito no CPF nº 061.882.688-26; RENATA RODRIGUES, inscrita no CPF nº 074.691.208-07 e JANDYRA DOS SANTOS

(continua no verso)

MATRÍCULA

87759

FICHA

01

VERSO

~~RODRIGUES~~, inscrita no CPF nº 096.981.978-18, foi procedida a **PENHORA** de **50% da nua propriedade do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 3.313.552,32, ficando nomeado como depositário Luiz Fernandes Carvalho de Moura. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851321EP000631217XV25K.

Campinas, 21 de março de 2025. O Substituto do Oficial
, Murilo Hákime Pimenta.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br