

### SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
2ª Vara Cível do Foro de Campinas - SP	0038359-07.2019.8.26.0114
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Lucas Vilar Geraldi
-----------	---------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condominio Edificio Francisco Chieffitelli (CNPJ N° 00.884.917/0001-04) Advogado: Eric Keller Tavares de Camargo (OAB/SP 255.124)		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Espólio de Luiz Fernandes Carvalho de Moura (CPF N° 061.882.688-26), representado por Mariana Carvalho Moura de Lima (CPF N° 321.847.848-00), Espólio de Renata Rodrigues (CPF N° 074.691.208-07), Jandyra dos Santos Rodrigues (CPF N° 096.981.978-18), Gabriela Carvalho de Moura (CPF N° 423.749.688-04) e Luiz Carvalho de Moura Neto (CPF N° 374.069.618-47)		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de Campinas (CNPJ N° 51.885.242/0001-40)		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 08/03/2022 e 06/04/2022	365/366 e 373	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	365/366 e 373

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
<p>Lote 1) 50% SOBRE A NUA PROPRIEDADE DE Um prédio residencial, seu respectivo terreno e quintal, situado a Rua Francisco Alves nº 75, construído no lote nº 04 da quadra G, do loteamento denominado Jardim Novo Botafogo, neste município e comarca de Campinas, 2ª Circunscrição Imobiliária, medindo em seu todo, 10,50m de frente para a citada rua, 10,60m no fundo por 30,00m de um lado e 29,00m de outro, com 309,08m2, confrontando em sua integridade com os lotes nºs 3, 2, 14 e 5. Matrícula Imobiliária nº 87.759, do 2º CRI de Campinas/SP. Contribuinte não localizado.</p> <p>Lote 2) 50% SOBRE A NUA PROPRIEDADE DA Parte ideal correspondente à 29,67m2, no terreno que corresponde ao lote 5 da quadra C, da Vila Fortuna, medindo 8 metros de frente para a rua Joaquim Vilac, igual medida nos fundos, da frente aos fundos de ambos os lados mede 45 metros, com a área total de 356,00m2, confrontando com os lotes 6, 4 e João Fernandes, cuja parte ideal corresponderá ao apartamento nº 12 do 2º andar, Bloco 01, do Condomínio Edifício Marcelle, localizado à rua Joaquim Vilac, nº 802, composto de hall de entrada, uma sala de visitas, 2 dormitórios, um banheiro completo, uma cozinha e área de serviço, com a área útil zonificada de 60,00m2, participando das áreas comuns</p>	

<p>edificadas e não edificadas área equivalente a 20,95m<sup>2</sup>, e área total de 16,00m<sup>2</sup> relativas à área útil do BOX de nº 02, e perfazendo uma área total bruta de construção de 76,95m<sup>2</sup>. Matrícula Imobiliária nº 40.163, do 3º CRI de Campinas/SP. Contribuinte nº não localizado.</p> <p>Lote 3) DIREITOS SOBRE O Apartamento sob nº 162, localizado no 16º pavimento do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FRANCISCO CHIAFFITELLI, localizado na Rua Rafael Sales, nº 145, nesta cidade e comarca de Campinas, 2ª Circunscrição Imobiliária, composto de estar/jantar, sacada, circulação, 03 dormitórios, 01 banheiro social, 01 banheiro privativo, cozinha, área de serviço e W.C., com áreas reais: área privativa de 74,65m<sup>2</sup>, área comum de 22,67m<sup>2</sup>, área total de 97,32m<sup>2</sup>, áreas equivalentes: privativa de 74,65m<sup>2</sup>, comum de 91,54m<sup>2</sup> e fração ideal no terreno de 25,564m ou 1,244%. Matrícula Imobiliária nº 83.499, do 2º CRI de Campinas/SP. Contribuinte não localizado.</p>	
--	--

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
<p>Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Necessária a intimação do órgão competente para que informe o valor atualizado de eventual débito.</p>

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$546.141,12 (quinhentos e quarenta e seis mil, cento e quarenta e um reais e doze centavos) (março/2025)	

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
<p>Em 16/07/2025.          Porcentagem comissão: 5%          Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não</p>	596/599	50%

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	