

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial - Obrigações	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
1ª Vara Cível do Foro de Regional II - Santo Amaro - SP	0133554-84.2007.8.26.0002
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Fabiana Feher Recasens
-----------	------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Terceira interessada Organização Evangélica Assistencial (CNPJ 79.886.636/0001-32) é co-proprietária do imóvel objeto do leilão.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Igreja do Deus Vivo (CNPJ N° 44.129.609/0001-30) Advogado(a): Marcelo Wesley Morelli (OAB/SP 216.448)		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Igreja Evangélica Assembléia de Deus Monte Cristo (CNPJ N° 85.385.664/0001-79) Advogado(a): Wellington Diniz (OAB/SP 486.030)		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Organização Evangélica Assistencial (CNPJ 79.886.636/0001-32) - Rua Luiz Carlos Prestes, 221 - Jardim Atlântico Florianópolis - SC, CEP: 88090-250 (co-proprietária do imóvel penhorado) Prefeitura Municipal de Florianópolis (CNPJ N° 82.892.282/0001-43)		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 06/01/2009	102/103	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	102/103

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
TERRENO com área de 1.176,00m ² , situado no lado par da rua Professor Egídio Ferreira, Sapé, Subdistrito do Estreito, neste Município, medindo 28,00m de frente para dita rua, e 28,00m de fundos, onde confronta com uma servidão sem denominação; no lado direito, na extensão de 42,00m, estrema com propriedade de Maria Helena da Silva, e no lado esquerdo, também em 42,00m, com uma servidão denominada Servidão Michel.; o terreno dista 60,00m de sua lateral esquerda da caixa d'água de abastecimento da Casan. Inscrição Imobiliária na PMF sob nº 51.06.028.1110.001-116. Matrícula Imobiliária nº 3.771, do 3º CRI de Florianópolis/SC. Contribuinte nº 51.06.028.1110.001-116.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 3.771 do 3º CRI de Florianópolis/SC

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais) (junho/2025)	563

Valor atualizado:	
R\$1.828.248,96 (um milhão, oitocentos e vinte e oito mil, duzentos e quarenta e oito reais e noventa e seis centavos) (janeiro/2026)	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Necessária a intimação do órgão competente para que informe o valor atualizado de eventual débito.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$221.154,38 (duzentos e vinte e um mil, cento e cinquenta e quatro reais e trinta e oito centavos) (setembro/2022)	313

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 16/07/2025. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	578/579	50%

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	