

matrícula

245.592

ficha

01

São Paulo, 29 de novembro de 1991.

IMÓVEL:- TERRENO situado na Avenida B, constante do lote nº 05 da quadra nº 220, da Terceira Seção de Interlagos, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, medindo 12,00m de frente, 40,19m da frente aos fundos pelo lado direito de quem da avenida olha para o mesmo, confrontando com o lote nº 04, 39,88m da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 06, tendo nos fundos a largura de 12,00m, confrontando, além do córrego, com propriedade de Auto Estrada S/A, encerrando a área de 480,36m².

Contribuinte:- 163.147.0016-6.

PROPRIETÁRIOS:- ASHER ARDITI, RG.2.479.044-SSP/SP, CPF. nº.... 051.626.108-87, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Antonio Miranda, nº 181, na Capela do Socorro, nesta Capital, e FRANCISCA MARLENE DE FREITAS GUERRA, RG.4.341.485-SSP/SP, CPF.011.362.778-54, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Rua Barão do Rio Branco, nº 725, em Peruibe-Itanhaém, neste Estado.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 230.151 - deste Registro.

OSVALDO MARCHI Oficial Interino

Av.1/245.592:- Por escritura de 05 de novembro de 1991 do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.854 - fls.151, e de conformidade com o Decreto Municipal nº 16.276 de 17 de dezembro de 1979, procede-se a presente para constar que a Avenida-B denomina-se atualmente AVENIDA DOUTOR SEBASTIÃO MEDEIROS.
Data da matrícula.

OSVALDO MARCHI Oficial Interino

R.2/245.592:- Pela escritura referida na Av.1, o imóvel foi VENDIDO a MAURO SERGIO PERES CASTRO, RG.17.496.062-SSP/SP, empresário, casado com AUSENI DE SOUZA LEITE PERES DE CASTRO, RG.9.831.777-SSP/SP, empresaria, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, inscritos no CPF.082.467.998-94, residentes e domiciliados na Rua Monte Casseros, nº 241, no Butantã, nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 3.800.000,00.
Data da matrícula.

OSVALDO MARCHI Oficial Interino

- continua no verso -

matrícula

245.592

ficha

01

verso

R.3/245.592:- Por Mandado de 30 de maio de 1994, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional XI Pinheiros, desta Capital, expedido nos autos (Proc.978/93) da execução requerida por **FELICIO HELITO JUNIOR**, RG nº 13.862.136 e CPF nº 064.546.758-82, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Campina da Taborda, 173, Planalto Paulista e **CRISTIANE REGINA HELITO ABUMANSUR**, RG nº 13.862.135 e CPF nº 110.868.038-09, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada na Cidade de Cascavel, Estado do Paraná, contra **MAURO SERGIO PERES DE CASTRO**, RG nº 17.496.062, e sua mulher **AUSENI DE SOUZA LEITE PERES DE CASTRO**, RG nº 9.331.777, brasileiros, empresários, inscritos no CPF sob nº 082.467.998-94, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6505/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Monte Casseros, 241, Butantã, verifica-se que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da dívida de CR\$ 475.213,00, tendo sido nomeado depositária **AUSENI DE SOUZA LEITE PERES DE CASTRO**, já qualificado.
Data:- 27 de junho de 1994.

VICENTE DE AQUINO GALEMI
Oficial Matrô

R.4/245.592: Por mandado de 29 de novembro de 1996, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 1670/95) de meritória requerida por **JOSÉ CARVALHO DOS SANTOS**, contra **MAURO SERGIO PERES CASTRO** e sua mulher **AUSENI DE SOUZA LEITE PERES CASTRO**, já qualificados, verifica-se que o imóvel foi arrestado, sendo o valor da causa R\$ 800,00, e tendo sido nomeado depositário **JOSÉ CARVALHO DOS SANTOS**, RG nº 2.444.462-5 e CPF nº 000.555.148,04.
Data:- 18 de junho de 1997

JOSÉ PINHO

Escrevente Autorizado

CONTINUA NA FICHA 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula

245.592

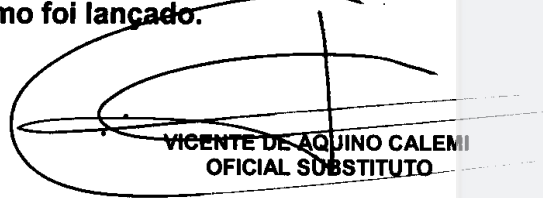
ficha

02

Continuação

Av.5/245.592:- Com fundamento no Art. 213, § 1º da Lei nº 6.015/73, procede-se a presente, em retificação ao ato praticado sob o nº 2, para constar que o número correto da matrícula é 245.592, e não como foi lançado.

Data:- 25 de novembro de 2003.

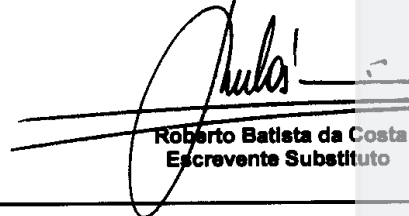


VICENTE DE AQUINO CALEMI
OFICIAL SUBSTITUTO

Av.6/245.592:- PENHORA

Pela certidão de 04 de maio de 2010, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 002.08.108638-1 – controle nº 467) da ação de execução de título extrajudicial, movida por ODAIR OLIVEIRA, portador da carteira de identidade RG nº 55053880-9, inscrito no CPF/MF sob o nº 298.545.718-15, comerciante, e sua mulher YASSUKO SUMIYOSHI OLIVEIRA, portadora da carteira de identidade RG nº 4.340.068, inscrita no CPF/MF sob o nº 298.545.718-15, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, na Rua Servidão Leda Maria Luz da Costa, nº 110, Campeche, em face de FLORENCIO GOMES DA SILVA, portador da carteira de identidade RG nº 3.925.798, inscrito no CPF/MF sob o nº 475.226.668-72, brasileiro, solteiro, maior, gerente comercial, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Joaquim Guarani, nº 73, Vila União; e MAURO SERGIO PERES CASTRO e sua mulher AUSENI DE SOUZA LEITE PERES CASTRO, inscrita no CPF/MF sob o nº 125.323.938-07, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Paulo Airó, nº 215, Santo Amaro, já qualificados, o imóvel, de propriedade de MAURO SERGIO PERES CASTRO e sua mulher AUSENI DE SOUZA LEITE PERES CASTRO, foi penhorado, tendo sido dado à causa o valor de R\$12.099,51 e nomeada depositária AUSENI DE SOUZA LEITE PERES CASTRO, já qualificada.

Data:- 22 de janeiro de 2013.



Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.7/245.592: PENHORA (Prenotação 1.440.766 - 25/11/2022)

Pela certidão de 25 de novembro de 2022, do Juízo de Direito da 14ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 00493221920198260100) da ação de execução civil movida por ANTONIO LEANDRO DE SOUZA JUNIOR, CPF/MF nº 073.867.358-

Continua no verso

matrícula

245.592

ficha

02

verso

71, em face de **MAURO SERGIO PERES CASTRO**, CPF/MF nº 082.467.998-94, **AUSENI DE SOUSA LEITE**, CPF/MF nº 125.323.938-07, **MARCIA DE SOUZA FERNANDES**, CPF/MF nº 148.100.598-71, e **LANCE IMOVEIS S/C LTDA**, CNPJ/MF nº 50.671.205/0001-77, o **imóvel**, foi **penhorado**, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº245.593 deste Serviço Registral, para garantia da dívida de R\$ 25.382,15, tendo sido nomeados depositários **MAURO SERGIO PERES CASTRO**, e **AUSENI DE SOUSA LEITE**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 07 de dezembro 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: DANIELA CALDERARO

Hash: A1440766-201A3A37-4551-4A7A-8CF7-FA2B77711640

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br