

**LIVRO Nº2**  
**REGISTRO GERAL**

1º

primeiro  
registro  
de imóveis  
e anexos

**Comarca de Piracicaba**  
**Estado de São Paulo**

Matrícula

**95.134**

Ficha

**01**

**24 de junho de 2013**

**APARTAMENTO TIPO "1" COM DIREITO A 1 (UMA) VAGA DE GARAGEM,** localizado no **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL PORTO RICO**, situado no município, comarca e 1ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP, com frente para a **Rua Adolfo Rodrigues, nº 210**, a saber:

Apartamento nº	21	Área real privativa	57,42m <sup>2</sup>
Pavimento	2º	Área comum	58,5811m <sup>2</sup>
Bloco	1	Área total	116,001m <sup>2</sup>
		Fração Ideal	0,6588%

**PROPRIETÁRIA: AF. CONSTRUTORA LTDA.,** com sede nesta cidade, na Rua Saldanha Marinho, nº 569, sala 2, inscrita no CNPJ/MP nº 55.412.506/0001-08.

**CADASTRO MUNICIPAL:**

Setor	Quadra	Lote	CPD
29	0141	0481	1433377 (em área maior)

**REGISTROS ANTERIORES DA MATRÍCULA 62983:**

Nº do Registro	Data	Ato Correspondente
R.1	06/08/1998	Compra e Venda (Aquisição do terreno)
R.10	24/06/2013	Instituição e Especificação

Protocolo nº 316136 de 21/05/2013

*Emanuelle Furlan*  
Emanuelle Furlan  
Escrevente

*Paulo Roberto Gava*  
Paulo Roberto Gava  
Substituto do Oficial

**Av. 1 - 24 de junho de 2013.**

**CADASTRO**

De conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP (Certidão de valor venal nº 185342/2013), é lavrada a presente averbação para constar que o **IMÓVEL** está cadastrado no **Setor 29, Quadra 0141, Lote 0568, Sub-lote 0009, CPD 1567356.**

Protocolo nº 316136 de 21/05/2013

*Emanuelle Furlan*  
Emanuelle Furlan  
Escrevente

*Paulo Roberto Gava*  
Paulo Roberto Gava  
Substituto do Oficial

**AV. 2 - 23 de outubro de 2023**

**PENHORA**

**Título:** Certidão datada de 03/10/2023, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 0014370-82.2006.8.26.0451 da 3ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 05/05/2022.

**Protocolo ARISP:** PH 000486498.

**Exequente(s):** BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/4247-14.

**Executado/a(s):** A F CONSTRUTORA LTDA, CNPJ/MF nº 55.412.506/0001-08; **FABIO DE GIOVANI SEGABINAZZI**, CPF/MF nº 066.477.098-35; e **LUCIA CRISTINA RIBEIRO**

**continua no verso**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**LIVRO Nº2**  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula  
**95.134**

Ficha  
**01**  
Verso

**1**<sup>o</sup>

primeiro  
registro  
de imóveis  
e anexos

**Comarca de Piracicaba**  
**Estado de São Paulo**

**OMETTO, CPF/MF nº 103.131.448-26.**

**Natureza do ato: PENHORA.**

**Objeto da construção: 100% do IMÓVEL.**

**Valor da ação: R\$ 524.820,65.**

**Depositário: A F CONTRUTORA LTDA.**

**Obs.: O título compreende penhora envolvendo os imóveis das matrículas 95132, 95134 e 95142, nas quais deverão ser averbadas.**

**Protocolo nº 451.341, de 04/10/2023.**

**Selo Digital: 11151833100000062062723L**

**Escrevente Responsável: Vanessa Amstalden**

**Assinatura do Escrevente Impressor:**

Leandro da S. de Camargo  
Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)