

PLANILHA DE CÁLCULO PARA ATUALIZAÇÃO DE DÉBITO DE CONDOMÍNIO

CONDOMÍNIO: RESIDENCIAL PORTO RICO

APTO: 21 - BLOCO 01

RESPONSÁVEL: ALEXANDRE BARBOSA LOPES

PROC. 1019435-89.2016.8.26.0451

- Descumprimento de acordo firmado em 20/12/2022 - fls. 114/116, 118

Venc.	Moeda	Valor Orig.	Fator Atual.	FATOR COR.	Subtotal	Multa 30%	Juros(1%)	Subtotal	Honorários Adv.	Vr. Devido
28.02.23	R\$	8.039,36	90,251540	103,039975	9.178,52	2.753,56	4.414,87	16.346,94	3.269,39	19.616,33
		8.039,36			9.178,52	2.753,56	4.414,87	16.346,94	3.269,39	19.616,33

- Cotas condominiais vincendas

Venc.	Moeda	Valor Orig.	Fator Atual.	FATOR COR.	Subtotal	Multa 2%	Juros(1%)	Subtotal	Honorários Adv.	Vr. Devido
15.05.23	R\$	316,51	92,013639	103,039975	354,44	7,09	122,92	484,45	96,89	581,34
15.06.23	R\$	316,48	92,344888	103,039975	353,13	7,06	118,86	479,06	95,81	574,87
15.10.23	R\$	325,03	92,455443	103,039975	362,24	7,24	107,15	476,64	95,33	571,96
15.12.23	R\$	330,82	92,658955	103,039975	367,88	7,36	101,32	476,56	95,31	571,87
15.04.24	R\$	348,54	94,638077	103,039975	379,48	7,59	89,03	476,10	95,22	571,32
15.05.24	R\$	351,97	94,638077	103,039975	383,22	7,66	85,99	476,88	95,38	572,25
15.06.24	R\$	346,19	95,425182	103,039975	373,82	7,48	80,07	461,36	92,27	553,64
15.07.24	R\$	348,54	95,425182	103,039975	376,35	7,53	76,78	460,66	92,13	552,79
15.08.24	R\$	308,51	95,778191	103,039975	331,90	6,64	64,32	402,86	80,57	483,43
15.09.24	R\$	309,15	95,912469	103,039975	332,12	6,64	60,98	399,74	79,95	479,69
15.10.24	R\$	312,24	96,237926	103,039975	334,31	6,69	57,97	398,96	79,79	478,76
15.11.24	R\$	321,60	96,824977	103,039975	342,24	6,84	55,85	404,94	80,99	485,93
15.12.24	R\$	323,12	97,338993	103,039975	342,04	6,84	52,33	401,22	80,24	481,46
15.01.25	R\$	358,20	97,669945	103,039975	377,89	7,56	53,96	439,42	87,88	527,30
15.02.25	R\$	361,16	97,777381	103,039975	380,60	7,61	50,47	438,68	87,74	526,41
15.03.25	R\$	362,87	98,980042	103,039975	377,75	7,56	46,24	431,55	86,31	517,86
15.04.25	R\$	368,19	99,613514	103,039975	380,85	7,62	42,73	431,20	86,24	517,44
15.05.25	R\$	368,94	100,041852	103,039975	380,00	7,60	38,76	426,36	85,27	511,63
15.06.25	R\$	405,34	100,663047	103,039975	414,91	8,30	38,09	461,30	92,26	553,56
15.07.25	R\$	409,24	100,663047	103,039975	418,90	8,38	34,18	461,46	92,29	553,76
15.08.25	R\$	402,55	100,995235	103,039975	410,70	8,21	29,32	448,24	89,65	537,89
15.09.25	R\$	406,06	100,995235	103,039975	414,28	8,29	25,35	447,92	89,58	537,50
15.10.25	R\$	401,14	101,337939	103,039975	407,88	8,16	20,80	436,84	87,37	524,20
15.11.25	R\$	430,77	101,520347	103,039975	437,22	8,74	17,84	463,80	92,76	556,56
15.12.25	R\$	455,76	101,723387	103,039975	461,66	9,23	14,13	485,02	97,00	582,02

15.01.26	R\$	455,44	101,977695	103,039975	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.02.26	R\$	450,43	102,181650	103,039975	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.03.26	R\$		103,039975	103,039975	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		9.894,79			9.495,83	189,92	1.485,45	11.171,20	2.234,24	13.405,44

VALORES ATUALIZADOS ATÉ MARÇO DE 2026

Subtotal descumprimento de acordo	16.346,94
Subtotal de cotas vincendas	11.171,20
Custas processuais reembolsáveis	781,35
Honorários periciais - avaliação do imóvel - fls. 275/276	4.000,00
Honorários Advocatícios - art. 827, CPC	5.503,63
TOTAL	37.803,12