



146.253

MATRÍCULA FICHA DATA

146.253	01	17/08/2015
---------	----	------------

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- A SALA SOB Nº 45, localizada no 4º pavimento do empreendimento imobiliário denominado "EDIFÍCIO BRASÍLIA OFFICES ÁGUA FRIA", situado à Avenida Água Fria, nº 467, no 8º Subdistrito – Santana, contendo a área privativa principal total de 37,220m², área de uso comum de 38,325m², área real total de 75,545m², coeficiente de proporcionalidade de 0,005881. Cabendo a aludida sala, o direito de estacionar 01 (um) veículo de passeio ou utilitário, em 01 (uma) vaga indeterminada, sujeita ao auxílio de manobrista, localizada no 1º, 2º, 3º, 4º subsolos ou pavimento térreo. **CONTRIBUINTE MUNICIPAL:** 070.165.0026-8/ 0047-0/ 0057-8/ 0058-6/ 0070-5/ 0071-3/ 0072-1.

PROPRIETÁRIOS:- RENATO RUBIN, empresário, RG. nº 32.400.152-6-SSP/SP, CPF. nº 309.587.458-89, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CELI STEINBERG RUBIN, do lar, RG. nº 32.209.206-1-SSP/SP, CPF. nº 298.806.938-76, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Voluntários da Pátria, nº 3.744, conj. 116.

REGISTRO ANTERIOR:- Rs. 17 e 131, feitos em 17 de agosto de 2.015, na matrícula nº 134.260, desta Serventia. (Ricardo Cremonesi, Escrevente habilitado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Av.1:- 16/04/2019 - Prenotação nº 441.682 de 05/04/2019.-

Do instrumento particular datado de 19 de junho de 2018, e da certidão emitida em 10 de abril de 2019, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, é atualmente cadastrado através do Contribuinte Municipal nº 070.165.0348-8.- (Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada - João Henrique Alves Messias, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000006046819F

Av.2:- 16/04/2019 - Prenotação nº 441.682 de 05/04/2019.-

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem à Av.1, os proprietários, RENATO RUBIN e sua mulher, CELI STEINBERG RUBIN, empresária, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Doutor Gabriel dos Santos, nº 564, aptº 31, já qualificados, deram em caução, nos termos do artigo 38, § 1º da lei nº 8.245/91, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia da locação da LOJA Nº 145, do Outlet Premium São Paulo, situado na Estrada Joaquim Bueno Neto, nº 9999, antiga Estrada Municipal de Itupeva IVA 118, Rio Abaixo, na Cidade de Itupeva, neste Estado, no qual figura como locadora: 1ª) SENPAR - TERRAS DE SÃO JOSÉ EMPREENDIMENTOS

Continua no verso.



146.253

MATRÍCULA FICHA

146.253	01 verso
----------------	--------------------

TURÍSTICOS LTDA, com sede nesta Capital, na Alameda Gabriel Monteiro da Silva, nº 2.050, CNPJ. nº 50.363.803/0001-89; e, 2º) **GAX ADMINISTRADORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede nesta Capital, na Avenida Angélica, nº 2.466, 11º andar, conjunto 111, CNPJ. nº 17.058.094/0001-52, únicas componentes do CONDOMÍNIO CIVIL VOLUNTÁRIO DO OUTLET PREMIUM SÃO PAULO, com sede na Estrada Joaquim Bueno Neto, nº 9999, na Cidade de Itupeva, neste Estado, CNPJ. nº 10.830.864/0001-94, representado pela GENERAL SHOPPING BRASIL ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Angélica, nº 2.466, 21º andar, conj. 211, CNPJ. nº 04.858.609/0001-57, e como locatária, **RUBINELLA INDÚSTRIA E MODAS LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Solon, nºs 783/789/795/799 e 809, CNPJ. nº 61.703.500/0001-84, pelo prazo de 60 meses, com início em 01 de outubro de 2018 e término em 01 de outubro de 2023, sendo o aluguel mensal no valor de R\$ 21.000,00.- (Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada - João Henrique Alves Messias, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 11328233100000006046919D

Av.3:- 03/10/2022 - Prenotação nº 494.149 de 23/09/2022.-

Do requerimento datado de 04 de novembro de 2021 e da certidão expedida aos 22 de setembro de 2022, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, e nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, verifica-se que, foi distribuída aos 24 de setembro de 2021, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, sob nº 1103702-04.2021.8.26.0100, para a 8ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, ajuizada por ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ. nº 60.701.190/0001-04, em face de: 1) **CELI STEINBERG RUBIN** e seu marido **RENATO RUBIN**, já qualificados; 2) **EVELYN RUBIN**, CPF. nº 903.213.598-87; 3) **EVELYN RUBIN - BOUTIQUE - EIRELI**, CNPJ. nº 17.810.450/0001-42; 4) **FABIO RUBIN**, CPF. nº 277.651.538-38; 5) **FABIO RUBIN - ROUPAS E ACESSÓRIOS -ME**, CNPJ. nº 08.764.991/0001-90; 6) **ISAQUE RUBIN**, CPF. nº 025.164.038-87; 7) **RENATO RUBIN BOUTIQUE EIRELI EPP**, CNPJ. nº 17.821.397/0001-85; 8) **RUBIN BROS - BOUTIQUE - EIRELI**, CNPJ. nº 08.161.011/0001-65; 9) **RUBINELLA INDÚSTRIA E MODAS LTDA**, CNPJ. nº 61.703.500/0001-84; 10) **SIDNEI RUBIN**, CPF. nº 185.078.958-40; e, **SIDNEI RUBIN ROUPAS E ACESSÓRIOS - ME**, CNPJ. nº 10.376.209/0001-08, cujo valor da causa é R\$ 2.502.401,56. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000045947322S

Continua na Ficha nº

02



146.253

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

146.253**02****113282.2.0146253-09****Av.4:- 12/04/2024 - Prenotação nº 519.094 de 11/04/2024.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 10 de abril de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, nos autos nº 1001442-66.2021.5.02.0066 do Juízo de Direito da 66ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.1015.03263316-IA-390), **ficam indisponíveis os bens de RENATO RUBIN.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 11328233100000063904824P

- Mário Bassi

Av.5:- 02/10/2024 - Prenotação nº 526.893 de 19/09/2024.-

Pela certidão expedida aos 19 de setembro de 2024, pelo Juízo de Direito da 13ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, nos autos (processo nº 1002792-98.2023.8.26.0002) da Ação de Execução Civil ajuizada por **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A.**, CNPJ. nº 07.816.890/0001-53, em face de: 1) **RUBIN BROS - BOUTIQUE - EIRELI**, CNPJ. nº 08.161.011/0001-65; e, 2) **RENATO RUBIN** e sua mulher **CELI STEINBERG RUBIN**, já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 16 de agosto de 2024, **o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 1.847.745,94, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem, Rubin Bros - Boutique - Ltda.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 11328232100000069940324L

- Mário Bassi

Av.6:- 08/10/2024 - Prenotação nº 527.822 de 04/10/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 03 de outubro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10004183720225020011 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.0316.03620296-IA-260), **ficam indisponíveis os bens de RENATO RUBIN.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000070130024G

Continua no verso.

- Fabiano Rocha da Cunha



146.253

MATRÍCULA

146.253

FICHA

02

verso

CNM

113282.2.0146253-09

Av.7:- 08/10/2024 - Prenotação nº 527.822 de 04/10/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 03 de outubro de 2.024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10004183720225020011 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.0316.03620296-IA-260), **ficam indisponíveis os bens de CELI STEINBERG RUBIN.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000070130124E

Av.8:- 17/02/2025 - Prenotação nº 534.543 de 10/02/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 07 de fevereiro de 2.025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, do TRT da 2ª Região, nos autos nº 10006819720215020013 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202502.0716.03827668-IA-559), **ficam indisponíveis os bens de CELI STEINBERG RUBIN.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000074743025V

Av.9:- 17/02/2025 - Prenotação nº 534.543 de 10/02/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 07 de fevereiro de 2.025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, do TRT da 2ª Região, nos autos nº 10006819720215020013 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202502.0716.03827668-IA-559), **ficam indisponíveis os bens de RENATO RUBIN.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000074743125T