

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
13ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro - SP	1002792-98.2023.8.26.0002
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Caio Moscariello Rodrigues
-----------	----------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Multiplan Empreendimentos Imobiliários S/A (CNPJ N° 07.816.890/0001-53) Advogado(a): Wander de Paula Rocha Junior (OAB/SP 107.974)		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Rubin Bros Boutique LTDA (CNPJ N° 08.161.011/0001-65), Renato Rubin (CPF N° 309.587.458-89) e Celi Steinberg Rubin (CPF N° 298.806.938-76) Advogado(a): Odair de Moraes Junior (OAB/SP 200.488)		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de São Paulo (CNPJ N° 46.395.000/0001-39)		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 22/04/2024	214/215	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	214/215

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
A SALA SOB N° 45, localizada no 4° pavimento do empreendimento imobiliário denominado "EDIFÍCIO BRASÍLIA OFFICES ÁGUA FRIA", situado à Avenida Água Fria, n° 467, no 8° Subdistrito – Santana, contendo a área privativa principal total de 37,220m ² , área de uso comum de 38,325m ² , área real total de 75,545m ² , coeficiente de proporcionalidade de 0,005881. Cabendo à aludida sala, o direito de estacionar 01 (um) veículo de passeio ou utilitário, em 01 (uma) vaga indeterminada, sujeita ao auxílio de manobrista, localizada no 1°, 2°, 3°, 4° subsolos ou pavimento térreo. Matrícula Imobiliária n° 146.253, do 3° CRI de São Paulo/SP. Contribuinte n° 070.165.0348-8.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 146.253 do 3° CRI de São Paulo/SP

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais) (abril/2025)	329/374
Valor atualizado:	
R\$414.319,78 (quatrocentos e quatorze mil, trezentos e dezenove reais e setenta e oito centavos) (julho/2025)	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Necessária a intimação do órgão competente para que informe o valor atualizado de eventual débito.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$1.847.748,94 (um milhão, oitocentos e quarenta e sete mil, setecentos e quarenta e oito reais e noventa e quatro centavos) (setembro/2023)	146

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 22/07/2025. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	410/411	50%

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

