



MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA - SP
Secretaria de Assuntos Jurídicos
Procuradoria Fiscal

Palácio dos Migrantes - Paço Municipal "Ângelo Augusto Perugini"
Rua Profª Celina F. Bueno, nº 100, Jardim Metropolitan, CEP 13185-185
Tel.: 19 3965-1400 | www.hortolandia.sp.gov.br

AO MM. JUÍZO DA 3ª. VARA CÍVEL DA COMARCA DE HORTOLÂNDIA/SP

Autos n.º 0004260-54.2019.8.26.0229

MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 67.995.027/0001-32, com Paço Municipal na Rua Profª Celina Franceschini Bueno, nº 100, Jardim Metropolitan, Hortolândia/SP, CEP 13185-185, por sua Procuradora Municipal que ao fim subscreve (com mandato *ex lege*), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, informar o quanto segue:

Este Peticionário tendo ciência da designação de leilão do imóvel matriculado sob o nº 123.926 junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sumaré/SP, no bojo destes autos judiciais, realizou pesquisas junto aos registros municipais e localizou os débitos pendentes relacionados no extrato anexo.

Requer-se, pois, seja destacado do valor da eventual arrematação a importância necessária a satisfação do débito indicado, mediante a emissão de mandado de



MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA - SP
Secretaria de Assuntos Jurídicos
Procuradoria Fiscal

Palácio dos Migrantes - Paço Municipal "Ângelo Augusto Perugini"
Rua Profª Celina F. Bueno, nº 100, Jardim Metropolitan, CEP 13185-185
Tel.: 19 3965-1400 | www.hortolandia.sp.gov.br

levantamento eletrônico (formulário anexo), para promoção das baixas devidas, nos termos do art. 130, parágrafo único do CTN.

Termos em que

Pede deferimento.

Hortolândia, 20 de março de 2026.

Thatyana A. Fantini

Procuradora Judicial

OAB/SP 183.763



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA
Extrato de débitos

Valores Atualizados até: **19/03/2026** Posição dos débitos na data de: **19/03/2026**



fls. 458

Emissão: 19/03/2026 15:19:26

Usuário: Eliane da Silva Strumel

Contribuinte(s)

Nome	Número	Documento	Vínculo
SILMARA APARECIDA POSSATI	453061	CPF: 089.195.898-36	Responsável
ENTRE RIOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	98498	CNPJ: 05.352.322/0001-13	Proprietário

Cadastro

Inscrição	Origem	Código
01.03.040.0083.001	IMOBILIARIO	88580
Endereço: RUA ALZIRA BOSCO ROOLEN, 735 - JARDIM DAS FIGUEIRAS I - HORTOLÂNDIA/SP CEP: 13187-242		

Lançamento

Exercício do lançamento	Mês	Tipo do lançamento	Número do lançamento	Data do lançamento
2025	2	9 - IPTU/TMRS	4678501	11/02/2025
Situação do lançamento	Fase do lançamento	Valor original	Número do acordo	
Ativo	Dívida ativa	R\$ 1.105,80		

Parcelas do lançamento

No.	Fase	CDA	Situação	Vencimento	Valor original	Principal	Correção	Multa	Juros	Saldo a pagar
1	Dívida ativa	1215167/2025	Ativo	24/03/2025	R\$ 110,58	R\$ 110,58	R\$ 4,93	R\$ 2,31	R\$ 7,51	R\$ 125,33
2	Em cobrança	1215167/2025	Pago	10/04/2025	R\$ 110,58	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3	Dívida ativa	1215167/2025	Ativo	10/05/2025	R\$ 110,58	R\$ 110,58	R\$ 4,93	R\$ 2,31	R\$ 6,35	R\$ 124,17
4	Dívida ativa	1215167/2025	Ativo	10/06/2025	R\$ 110,58	R\$ 110,58	R\$ 4,93	R\$ 2,31	R\$ 5,78	R\$ 123,60
5	Em cobrança	1215167/2025	Ativo	10/07/2025	R\$ 110,58	R\$ 110,58	R\$ 4,93	R\$ 2,31	R\$ 5,20	R\$ 123,02
6	Em cobrança	1215167/2025	Ativo	10/08/2025	R\$ 110,58	R\$ 110,58	R\$ 4,93	R\$ 2,31	R\$ 4,62	R\$ 122,44
7	Em cobrança	1215167/2025	Ativo	10/09/2025	R\$ 110,58	R\$ 110,58	R\$ 4,93	R\$ 2,31	R\$ 4,04	R\$ 121,86
8	Em cobrança	1215167/2025	Ativo	10/10/2025	R\$ 110,58	R\$ 110,58	R\$ 4,93	R\$ 2,31	R\$ 3,47	R\$ 121,29
9	Em cobrança	1215167/2025	Ativo	10/11/2025	R\$ 110,58	R\$ 110,58	R\$ 4,93	R\$ 2,31	R\$ 2,89	R\$ 120,71
10	Em cobrança	1215167/2025	Ativo	10/12/2025	R\$ 110,58	R\$ 110,58	R\$ 4,93	R\$ 2,31	R\$ 2,31	R\$ 120,13
Totais					R\$ 1.105,80	R\$ 995,22	R\$ 44,37	R\$ 20,79	R\$ 42,17	R\$ 1.102,55

Lançamento

Exercício do lançamento	Mês	Tipo do lançamento	Número do lançamento	Data do lançamento
2026	1	9 - IPTU/TMRS	5670448	08/01/2026
Situação do lançamento	Fase do lançamento	Valor original	Número do acordo	
Ativo	Em cobrança	R\$ 1.240,97		

Parcelas do lançamento

No.	Fase	CDA	Situação	Vencimento	Valor original	Principal	Correção	Multa	Juros	Saldo a pagar
1	Em cobrança	-	Ativo	20/03/2026	R\$ 124,10	R\$ 124,10	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 124,10
2	Em cobrança	-	Ativo	10/04/2026	R\$ 124,10	R\$ 124,10	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 124,10
3	Em cobrança	-	Ativo	10/05/2026	R\$ 124,10	R\$ 124,10	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 124,10
4	Em cobrança	-	Ativo	10/06/2026	R\$ 124,10	R\$ 124,10	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 124,10
5	Em cobrança	-	Ativo	10/07/2026	R\$ 124,10	R\$ 124,10	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 124,10
6	Em cobrança	-	Ativo	10/08/2026	R\$ 124,10	R\$ 124,10	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 124,10
7	Em cobrança	-	Ativo	10/09/2026	R\$ 124,10	R\$ 124,10	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 124,10
8	Em cobrança	-	Ativo	10/10/2026	R\$ 124,10	R\$ 124,10	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 124,10
9	Em cobrança	-	Ativo	10/11/2026	R\$ 124,10	R\$ 124,10	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 124,10
10	Em cobrança	-	Ativo	10/12/2026	R\$ 124,07	R\$ 124,07	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 124,07
Totais					R\$ 1.240,97	R\$ 1.240,97	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.240,97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THATYANA APARECIDA FANTINI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 01/04/2026 às 14:19, sob o número WH0R26700302505. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004260-54.2019.8.26.0229 e código IC3e-HrGe.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA
Extrato de débitos

Valores Atualizados até: **19/03/2026** Posição dos débitos na data de: **19/03/2026**



fls. 459

CEG

Emissão: 19/03/2026 15:19

Usuário: Eliane da Silva Strume

Resumo total

Total de lançamentos

Principal	Correção	Multa	Juros	Saldo a pagar
R\$ 2.236,19	R\$ 44,37	R\$ 20,79	R\$ 42,17	R\$ 2.343,52

Total de acordos vigentes

Quantidade	Saldo a pagar
0	R\$ 0,00